



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

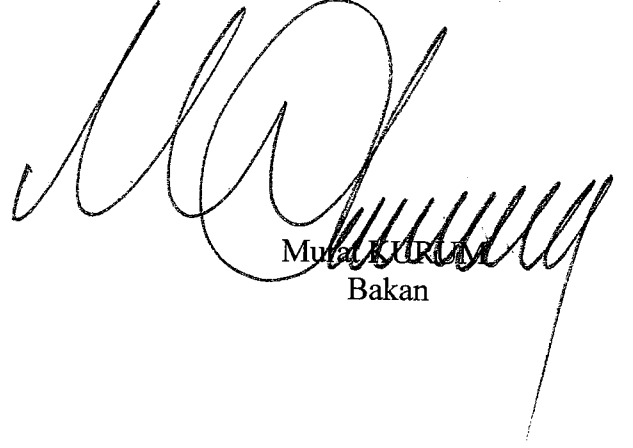
Sayı :30824082-610-13146504
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**BURDUR MİLLETVEKİLİ
SAYIN İZZET AKBULUT'UN
TBMM 7/25639 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından 2022 yılının Ağustos ayında TOKİ İlk Evim İlk İş Yerim Projesi ‘Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi’ olarak tanıtılmıştır. Bu proje kapsamında seçim bölgem olan Burdur ilinde 25 Ocak 2023 tarihinde hak sahiplerinin kura ile belirlenmiştir.

Bu bilgiler ışığında;

1-Seçim bölgem olan Burdur ilinde kurası tamamlanan bu proje kapsamında teslim edilmesine dair çalışmalar ne aşamadır?

2-Seçim bölgem olan Burdur ilinde bahse konu olan proje kapsamındaki gecikme var mıdır? Varsa sebepleri nelerdir?

3-Seçim bölgem olan Burdur ilinde bahse konu olan proje kapsamında ilan edilen konut, arsa ve iş yeri arsalarının yüzde kaçını tamamlanıp teslim edilmiştir?

4-Seçim bölgem olan Burdur ilinde bahse konu olan proje kapsamında hak sahibi vatandaşlarımızın varsa gecikme kaynaklı yaşadıkları mağduriyetlerin çözümü adına kira yardımı, indirim, taksit sayılarında artış vb. adımlar atılacak mıdır?

CEVAP

Burdur genelinde “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında çalışma alanlarının yer seçimi, kurum görüşlerinin toplanması (25’in üzerinde kurum), hâlihazır harita üretilmesi, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması, 3194 Sayılı İmar Kanunu Kapsamında imar planlarının hazırlanması, onay ve askı süreçleri ile imar uygulamalarının yapılması işlemleri her bir proje için farklı aşamada olmak üzere ayrı ayrı olarak devam etmektedir. Plan çalışmaları tamamlanan yerlerde ön katılım bedeli ve tahsis aşamasına geçilmekte olup planlamaya ait süreç bilgilendirmesi e-devlet üzerinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)/İlk Evim Arsa Tahsis ve Durum Bilgisi Sorgulama ekranından yapılmaktadır.

Burdur genelinde “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında bugüne kadar 2 ilçede toplam 89 adet hak sahibi için tahsise ve peşinata esas ön katılım bedeli ödeme süreci başlamış olup, 6 aylık süre tamamlanması akabinde arsa belirleme kuraları çekilecektir. 2 ilçede ise toplam 422 adet hak sahibi için tahsise ve peşinata esas ön katılım bedeli ödeme süreci Temmuz ayı itibarıyla bitmiş olup arsa belirleme kuraları çekilecektir. Ada ve parsel bilgileri kesinleşen hak sahiplerinin banka sözleşme sürecine başlanacaktır.

Geri kalan 6 ilçede 331 hak sahibi için plan çalışması süreci devam etmekte olup plan onay için hazırlanmaktadır.

İlk Evim Arsa Projesinin amacı; planlı arsa ve bu arsalarda konut üretimi ile kentsel bir alan oluşturarak bu alanların dar gelirli vatandaşlarımıza uygun ödeme koşuluyla arsa tahsis edebilmektir. “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamındaki ödemeler 775 sayılı Gecekondu Önleme Kanunun belirlediği çerçevede 10 yılda 10 eşit taksitle ve vade farksız olarak gerçekleştirilmektedir.