



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 GK 25

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/29542 Gk 185

**TRABZON MİLLETVEKİLİ
SAYIN YAVUZ AYDIN'IN
TBMM 7/29542 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Trabzon'da deniz dolgusu üzerine inşa edilmesi planlanan Uzunkum Yaşam Alanı eski adıyla Gülcemal Projesi, kentin sahil şeridinde yeni bir yaşam alanı kazandırmayı amaçlayan önemli projelerden biri olarak kamuoyuna duyurulmuştur. Ancak projenin yapım süreciyle ilgili belirsizlikler, çevresel etkileri ve mali boyutu hakkında çeşitli soru işaretleri bulunmaktadır. Gülcemal Projesi'nin tamamlanma durumu, çevreye etkileri ve finansman süreci hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Bu bilgilere göre;

1-7 / 12959 esas numaralı 07.06.2024 tarihli verdiğim soru önergesi neden süresi içinde yanıtlanmamıştır?

2-7 / 12959 esas numaralı 07.06.2024 tarihli verdiğim soru önergemın cevabını göre; görüşleri alınan STK'lar, odalar, üniversiteler hangileridir?

3-7 / 12959 esas numaralı 07.06.2024 tarihli verdiğim soru önergemın cevabında; 1. Etap ihalesi yapılacaktır ifadesi hangi tarihte gerçekleştirilecektir?

4-Soru önergesinin vaktinde cevaplanmamasının nedeni nedir? Uzunkum Yaşam Alanı Projesi'nin ihale süreci ve finansmanı ile ilgili kamuoyuna açıklanmasını istemediğiniz detaylar mı bulunmaktadır?

5-Uzunkum Yaşam Alanı Projesi'nin başlangıç ve bitiş tarihi nedir?

6-Uzunkum Yaşam Alanı Projesi'nin mevcut sahibi kimdir? Proje, hangi kurum ya da belediyenin denetiminde yürütölmektedir?

7-Bu projeye ilişkin toplam bütçe ne kadardır? Ödeneği hangi kamu kurumları karşılamaktadır?

8-Projede harcanan paralar hangi kalemlere gitmiştir ve şu ana kadar kaç TL harcanmıştır?

9-Proje kapsamında ek maliyet çıkması durumunda, finansman hangi kaynaklardan sağlanacaktır?

10-Proje kapsamında ihale süreci işletilmiş midir? Eğer ihale yapılmadıysa, hangi usulle tahkimat işlemi MAPA firmasına verilmiştir?

11-İhale yapıldıysa, ihaleye katılan firmalar kimlerdir? Süreç şeffaf bir şekilde yürütölmüş müdür?

12-İhaleye dair tüm bilgiler kamuoyu ile neden paylaşılmamaktadır? İhale sürecine ilişkin belgeler kamuoyuna açılacak mıdır?

13-Alanda yapılacak olan 1850 metre tahkimat çalışmalarının Eylül 2024'te başlatıldığı

belirtmiştir. Ancak, 2025 Şubat ayı itibarıyla yalnızca 100 metrelik kısmının tamamlanmasının sebebi nedir? Çalışmalar neden yavaş ilerlemektedir?

14-Firmaların bu alanı hâlâ depo ve şantiye olarak kullandığına dair iddialar doğru mudur? Bu durum projeyi geciktiren faktörlerden biri midir?

15-Projenin tahkimatında kullanılan malzemeler nelerdir? Kullanılan malzemelerin uygunluk standartları incelenmiş midir?

16-Uzunkum Yaşam Alanı Projesi hakkında kamuoyuna neden yeterli bilgi verilmemektedir?

17-Projenin ilerleyişine dair düzenli raporlar yayımlanacak mıdır?

CEVAP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Trabzon Kent Konseyi, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB)'ne bağlı Meslek Odaları, Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası, Trabzon Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, Ortahisar Belediyesi, Karadeniz Teknik Üniversitesi, Trabzon Üniversitesi, Avrasya Üniversitesi'nin görüşlerinin alındığı,

1. Etapla ilgili konsept projelerin odalar ve üniversitelerin görüşleri çerçevesinde kesinleştiği ve avan proje çalışmalarının devam ettiği, uygulama projeleri tamamlandıktan sonra ihaleye çıkılacağı,

Uzunkum Yaşam Alanı Projesiyle ilgili işlemlerin meri mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütüldüğü, Proje kapsamında tahkimat çalışmalarının devam ettiği, projenin başladığı ve iki etap halinde düşünüldüğü,

Alanın mevcut sahibinin, Hazine adına tescil olduğu, Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin proje ortağı olarak yer aldığı, süreç için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile görüşmelerin devam ettiği, 1. Etap tahkimat çalışmalarının Trabzon Büyükşehir Belediyesi kaynaklarından karşılandığı, 2. Etap tahkimat çalışmalarının Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yürütüldüğü, söz konusu uygulama projelerinin tamamlandıktan sonra bütçesinin belli olacağı ayrıca toplam maliyeti belli olmayan bir proje için ek maliyet hesabının yapılmadığı,

Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından 1. Etapın tahkimatı ile ilgili çalışma ve DOKA desteğiyle konsept proje çalışmasının yapıldığı,

Uzunkum Yaşam Alanı Projesinin tahkimat işlemleri ile ihale sürecinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yürütüldüğü,

Firmaların bu alanı hâlâ depo ve şantiye olarak kullandığına dair iddialara ilişkin olarak alanda daha önce tahsis edilmiş depolamalar dışında herhangi bir kullanımın bulunmadığı ve bu durumun projeyi geciktiren bir faktör olmadığı,

Uzunkum Yaşam Alanı Projesi hakkında, belirli zaman aralıklarında sürekli ve yeterli bilginin belediye tarafından kamuoyuyla paylaşıldığı, projenin ilerleyişiyle ilgili raporların ilgili kurumlar tarafından tutulduğu belirtilmiştir.