



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 08/07/2025 14:02
Sayı: E-120.07.03-1639637
2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-6944910

Konu : Soru Önergesi

7/21227-212292
7/21231 } 6K 78

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

7/21381 } 6K 80
7/21382 }
7/21458 6K 81

- İlgi : a) 03.01.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1558584 sayılı yazınız.
b) 07.01.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1560841 sayılı yazınız.
c) 09.01.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1561809 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (12 Sayfa)



**KARAMAN MİLLETVEKİLİ SAYIN İSMAİL ATAKAN ÜNVER'İN 7/21458 ESAS
SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esaslarının 5'inci maddesi, Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesinin 12'nci maddesi ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesinin 14'üncü maddesi "Sözleşmelerinde aksi bir hüküm bulunmadıkça, kira süreleri dolan taşınmazların kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksindeki oran (TÜFE - On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %), kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenir. Emsal ve rayiçlerinden düşük olduğu tespit edilen taşınmaz kiracılarına uygulanacak artış oranı, taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak usulüne uygun olarak Bölge Müdürlüklerince belirlenir. İdarenin belirlediği yeni kira bedellerini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarla devam eder... Yeni kira bedelinin tebligatını müteakip taahhüt vermeye gelmeyen ancak tebliğ edilen yeni kira bedelini Bölge Müdürlüğünün bildirdiği hesaba yatıran kiracı taahhüt vermiş sayılır." hükümlerine istinaden kira düzenlemeleri yapılmakta olup kira bedelleri kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenmektedir.

Kira düzenlemeleri Vakıflar Genel Müdürlüğü taşra teşkilatınca kurulan kira tespit komisyonlarınca emsal ve rayiç değerler ile yapının durumu göz önüne alınarak belirlenmektedir.