



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 12384

Tarih : 18.06.2025

29638

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ile 99 uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Meral DANIŞ BEŞTAŞ
Erzurum Milletvekili

Bilindiği üzere kentsel dönüşüm, şehrin bir bölümünün veya ciddi anlamda büyük bir kısmının proje kapsamında sistematik bir şekilde mevcut yapı stoklarının olası depremlere karşı toprak zeminin ve üzerindeki yapının risk değerlerinin belirlenmesi, olası depremde yıkılması ve yıkılırken çevredeki diğer yapılara zarar vermesi olasılıklarının da içine katılarak, riskli toprak zemin ve riskli yapıların kullanım dışına çıkarılarak yerine toprak zeminin yapısına uygun temelli yapıların yapılması ve bu sayede olası depremlerde yaşanabilecek can ve mal kaybının en aza indirmek için yapılan kamusal çalışmalardan biridir. Halkın riskli yapıların depremlere dayanıklı hale getirilmesi sürecini de “Kentsel Dönüşüm” kavramı ile ifade etmeye başlaması sonucu 6306 sayılı kanun Kentsel Dönüşüm Kanunu olarak telaffuz edilegelmiştir.

Erzurum ilinin de çeşitli ilçe ve mahallelerinde kentsel dönüşüme yönelik çalışmalar başlatılmıştır. Ancak TOKİ eliyle yürütülen bu projeler halkı mağdur etmiş, öncesinde bir evi yahut bir işyeri olan yurttaşlar, mülksüz kalmışlardır. Bunun da ötesinde, kendi evleri artık olmadığı gibi kiraya ayıracak gelirleri de ellerinden gitmiştir. Erzurum'da ciddi anlamda bir TOKİ mağduriyeti varken, daha evvelinde Dağ ve Kavak mahallelerinde yaşayan ve çalışan yurttaşların mağduriyeti giderilmemişken bu kez de Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmaları başlatılmıştır.

Geçtiğimiz yerel seçimler evvelinde Cumhuriyet İttifakının adayı olan ve seçilerek belediye başkanlığına gelen Eyüp Tavlaşoğlu'nun seçim vaadi olarak “Ilıca'yı adeta şantiye alanına çevireceğiz. 4 binden fazla TOKİ konutunu teslim eden iktidarımız eksiklikleri giderecek kudrete de sahiptir. Ilıca'daki değişim ve dönüşüm daha şimdiden hemşehrilerimize hayırlı olsun.” şeklinde konuşmuştur. Şüphesiz bir kentin şantiye alanına çevrilmesi demek o yer sakinlerinin yaşamını alt üst edecek bir mevzudur. Kaldı ki 2015 yılından itibaren kentsel dönüşüm gayesiyle evler boşaltılmış ancak ev sahiplerine yeni evleri teslim edilmediği gibi sosyal ve ekonomik anlamda mağduriyetleri artmıştır. Ev sahiplerine kira verilmediği gibi emlak vergisi gibi külfetleri de devam ettirilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmaları ne zaman başlatılmıştır?
- 2- Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmaları ile kaç ev yıkılmıştır?
- 3- Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmaları kaç konutu kapsamaktadır?
- 4- Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında kaç kişinin ev sahibi olması planlanmıştır?
- 5- Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmaları müddetince evlerinden edilen yurttaşlara neden kira desteği yapılmamaktadır?
- 6- Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmaları müddetince yurttaşlardan emlak vergisi alınmasının gerekçesi nedir?
- 7- Ilıca'da kentsel dönüşüm çalışmalarının tamamlanması için kaç yıl öngörülmüştür? Bu süreye uyulmama gerekçeleri nelerdir?
- 8- Kentsel dönüşüm kapsamında hak sahiplerinden hangi oranlarda bedel isteneceği kararlaştırılmıştır?
- 9- Kentsel dönüşüm kapsamında hak sahiplerinin bedelsiz ev edinme imkanı neden sağlanmamaktadır?
- 10- Ilıca'da kentsel dönüşümün zamanında gerçekleşmemiş olmasının sebepleri araştırılmış mıdır? Sebepleri nelerdir?
- 11- Ilıca'da kentsel dönüşümün ne zaman tamamlanması öngörülmektedir?
- 12- Kentsel dönüşüm kapsamında oluşan mağduriyetlerin giderilmesi için planlama yapılmış mıdır?
- 13- Yurttaşlar tarafından ödenen emlak vergisi ve sair mali yükümlülüklerin iadesi sağlanacak mıdır?
- 14- Halihazırda tarafıma Ilıca sakinleri tarafından iletilmiş olan sorunlar doğrultusunda, bu mahallelerde yaşayan hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi kapsamında hangi çalışmalar yürütülecektir?