



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

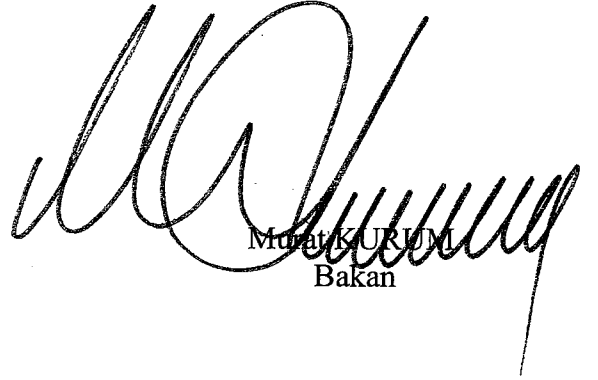
Sayı :30824082-610-13094420
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

22 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/24389 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/24389
GK 117

SORULAR

Basında yer alan bilgide; "Kocaeli'nin Derince ilçesinde bir intihar olayıyla ortaya çıkan ruhsatsız apart otel skandalı, gizlenen detayları gün yüzüne çıkardı. Tabelasında "apartman" yazan, resmi kayıtlarda "iş hanı" olarak görünen ancak apart otel olarak işletilen binanın ruhsatsız olmasının yanı sıra yangın çıkış kapısının bulunmadığı tespit edildi. Tahliye kararı gizlenip ismi değiştirilen otelde müşterilere "Dairenizden çıkmayınız, rutin hayatınıza devam ediniz" uyarısı yapıldı. Olup bitenden habersiz bazı müşteriler odalarından çıkmayı reddederken, bazıları ise eşyalarını toparlayıp kış ortasında sokakta kaldı. Zabıta ekiplerinin yaptığı incelemede bina içinde yangın merdivenine çıkış kapısının bulunmadığı belirlenirken, yangın sensörünün olmadığı da iddia edildi. Soruşturmanın tamamlanmasıyla otelin boşaltılmasına karar verildi. Derince zabıtası, bu kararı 5 Şubat'ta işletmeye bildirerek, otelin boşaltılacağını ve bir gün sonra mühürleneceğini aktardı. İşletmenin 4 gün süre talep etmesi üzerine bu süre uzatıldı. Bu süre zarfında işletme, "Kardelen Apartman" tabelasını "Aker Apartman" olarak değiştirerek, müşterileriyle yeni sözleşmeler imzaladı. Mahkeme kararını müşterilerine bildirmeyen işletme, ayrıca birilerinin kendilerini çıkarmak istemesi durumunda direnmelerini, çıkmaları halinde zararlarının karşılanmayacağını belirten mesajlar gönderdi. Durumdan habersiz olan apart sakinleri, iş çıkışı polis ve zabıta ekipleriyle karşılaşınca hayrete düştü. Olayın aslını öğrenen müşterilerden bazıları eşyalarının bir kısmını alarak çıkmayı kabul ederken, bazıları ise kendilerini odaya kilitledi. Yapılan ikna çabalarının ardından müşteriler aparttan çıkarıldı." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Ruhsatsız olarak çalıştırılan işletmeye herhangi bir cezai işlem uygulandı mı? Eğer uygulandıysa ne gibi iş ve işlemlerde bulunulmuştur?
- 3) Otelde kalan müşterilerin maddi olarak yaşadığı mağduriyetin giderilmesi için Bakanlık olarak ne yapmayı düşünüyorsunuz?
- 4) Kocaeli'de bahsi geçen apart gibi ruhsatsız işletilen kaç işletme bulunuyor? Ruhsatsız işletmelerin tespit edilmesi için nasıl bir çalışma planlıyorsunuz?

CEVAP

Derince Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü tarafından Derince Belediyesine gönderilen yazıda Derince ilçesi, Çınarlı Mahallesi, Çenesuyu Caddesi No:23 adresinde bulunan konaklama tesisinin kimlik bildirim sistemine dâhil olmadan faaliyette bulunduğu, bu sebeple ilgili hakkında idari yaptırım kararı alındığı, işletme hakkında gerekli idari yaptırım kararı uygulanarak sonucundan

bilgi verilmesinin istenildiđi,

Pansiyon olarak işletildiği anlaşılan apartman için belediyeden alınmış işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadığı ve 20.11.2024 tarihinde apartmanın mühürlenmesine karar verildiği, düzenlenen mühürleme tebligatının pansiyon işletmecisi tarafından dava konusu edilmesi üzerine Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin E:2024/1710 sayısında görülen davada 29.11.2024 tarihinde işlem hakkında geçici olarak yürütmenin durdurulmasına karar verildiği,

Yine, aynı kararla zabıta müdürlüğünün mühürleme işlemine ilişkin bilgi ve belge istenildiği, Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 08.01.2025 tarihli kararı ile yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verildiği, pansiyon işletmecisi tarafından bu karara karşı yapılan itirazın ise İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 6. İdari Dava Dairesinin 2025/141 Y.D. itiraz no'lu kararı ile 28.01.2025 tarihinde kesin olarak reddedildiğinden kararın infaz edilerek 12.02.2025 tarihinde fiilen mühürleme işleminin gerçekleştirildiği ve işletmenin faaliyetten men edildiği belirtilmiştir.