

**T.B.M.M.**CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 16 Temmuz 2025

Sayı : 12722

31003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Sayın Abdulkadir URALOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.


Ulaş KARASU
Sivas Milletvekili

Seçim bölgem olan Sivas'tan geçen Ankara-Kars demiryolu güzergahı üzerinde bulunan Kangal ilçesine Karanlık köyü başta olmak üzere hat güzergahı üzerinde köylerde pek çok vatandaşımıza, 90 yıl geriye dönük ve rayiç bedellerin üstünde ve ecrimisil tahakkukları yapılmıştır. Belirlenen bedellerin ödenmemesi halinde vatandaşlar arazinin tahliyesi için yasal yollara başvurulmakla tehdit edilmiş söz konusu ecrimisil tahakkuklarına idare nezdinde yapılan itirazlar dikkate alınmamıştır. Bölgede bulunan köylerde, ecrimisile konu arazilerde kamu adına yapımı gerçekleştirilen okul, yol, sondajla yapılan sulama müstemlatı vb. alanlar da bulunmaktadır. Köylerdeki vatandaşlarımız, ecrimisil bedeli ödenmesi konusunda büyük mağduriyet yaşamaktadır.

Bu çerçevede;

- 1- Demiryolu hattı üzerindeki güzergahta, özelde Sivas'takiler belirtilmek üzere, hangi tespitler neye göre yapılmış ve sonuçları ne olmuştur?
- 2- Ecrimisil konusu alanlar, kaç yıl geriye dönük olarak belirlenmiştir? Alanların kullanımı geçmiş 90 yıl geriye doğru hesaplandığı iddiası doğru mudur? Bu konuda daha önce yapılmış belirlemeler nelerdir?
- 3- Bu alanların hangi yılda ne kadarının, ne için, ne amaçla kullanıldığına dair tespitlerin mevzuatın emrettiği yollar izlenmeden ve idarenin tek yanlı tasarrufu ile belirlendiği iddiası doğru mudur?
- 4- Ecrimisil uygulaması için kimlerin görüşleri alınmıştır? Bu konuda bir komisyon oluşturulmuş mudur, oluşturulmuş ise görüşleri nelerdir?
- 5- Ecrimisil bedelleri belirlenirken vatandaşların mağduriyetini önlemek için kendilerinin de görüşleri alınmakta mıdır? Arazilerin piyasa rayiç bedelleri ile ecrimisil bedelleri arasında nasıl bir ilişki kurulmaktadır? Ecrimisil bedelleri belirlenirken piyasadaki arazi kiralama bedellerinin üzerinde bedel belirlendiği doğru mudur? Ecrimisil bedelleri nasıl ve neye göre belirlenmektedir?
- 6- Geçmiş yıllar içinde kullanılan alanların hesabı neye göre yapılmıştır? Geçmiş yıllardaki gerçek kullanım alanının tespiti için bir çalışma yapılmamış mıdır?
- 7- Ecrimisil bedellerinin tespitinde bölgesel adaletsizliklerin yaşandığı iddiası doğru mudur?
- 8- Kullanımından hiçbir ticari menfaat sağlanmayan, kamu adına yapımı gerçekleştirilen alanlar bulunmakta mıdır? Okul, yol, sondajla yapılan sulama tesisleri vb. alanlar hangi gerekçeyle ecrimisile konu edilmiştir? Bu alanların kullanımı ne olacaktır?
- 9- Önergenin yanıtlandığı tarih itibarıyla ecrimisil bedeli ve arazinin tahliyesi konusunda yapılan hukuki itirazlar var mıdır? Var ise sonuçları nelerdir? Ekonomik kriz nedeniyle zaten zor günler yaşayan köylülerimizi büyük sıkıntıya sokan bu uygulamalar tarafınızca yeniden ele alınıp incelenecek midir?

- 10- Yüz yılı aşkın süredir bu arazileri kullanan, üzerine ev ve evinin müştemilatlarını (depo, ardiye, kömürlük, avlu, ahır vb) yapan vatandaşlarımıza arazilerin tapularını vermek, bila bedel devretmek için bir çalışmanız var mıdır?
- 11- Ecrimisil uygulamasından mağdur olan vatandaşların mağduriyetleri nasıl giderilecektir? Bu konuda yapılan bir çalışma var mıdır?
- 12- Yıllardır evini, müştemilatlarını, iş yerilerini belirtilen bu alanlara kulan, ancak ecrimisil konusunda “işgalci” olarak gören mevzuatın yerine vatandaşlarımızın, kullanımı düzenleyen yeni bir mevzuatın hazırlanması için bir çalışma gündeminizde midir? Olacak mıdır?