



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**AYDIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN YILDIZ'IN
TBMM 7/27872 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/27872
6K161

SORULAR

Bilindiği üzere Aydın ili, Türkiye'nin aktif fay hatları üzerinde yer alan ve deprem riski yüksek illerinden biridir. Menderes Fayı başta olmak üzere, Aydın il sınırları içinde bulunan diri fay hatları, özellikle il merkezi ile Germencik, Nazilli, Kuyucak, Söke, Bozdoğan ve Çine gibi ilçeleri doğrudan tehdit etmektedir.

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından ülke genelinde riskli yapı tespit ve kentsel dönüşüm çalışmaları hız kazanmış; ancak bu süreç Aydın ili özelinde istenen düzeyde ilerleyememiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Aydın il genelinde, Bakanlığınızca 2012 yılından bu yana yapılan riskli yapı tespiti çalışmaları kapsamında toplam kaç bina riskli yapı olarak tespit edilmiştir?
- 2) Bu riskli binaların ilçelere göre dağılımı nasıldır? En fazla riskli yapıya sahip ilk 5 ilçe hangileridir?
- 3) Riskli yapı tespiti yapılan binalardan kaçının yıkımı gerçekleştirilmiştir? Kaçı için halen yıkım süreci devam etmektedir?
- 4) Aydın'da bugüne kadar tamamlanan veya devam eden kentsel dönüşüm projelerinin sayısı kaçtır? Bu projeler hangi ilçelerde yürütülmektedir?
- 5) Aydın il merkezinde ve ilçelerde yapı stoku taraması yapılmış mıdır? Taşıyıcı sistemi zayıf, depreme dayanıksız olduğu değerlendirilen kamu binaları (okul, hastane, idari bina vb.) var mıdır?
- 6) Bakanlığınızın 2023 yılı ve sonrası için Aydın özelinde planladığı yeni kentsel dönüşüm veya yerinde dönüşüm projeleri var mıdır? Varsa bu projelerin kapsamı, süresi ve bütçesi nedir?
- 7) Aydın'da vatandaşların kentsel dönüşümden yararlanabilmesi için başvuru süreçleri yeterince şeffaf ve erişilebilir midir? Bu konuda Bakanlığınızın yürüttüğü bilgilendirme veya rehberlik faaliyetleri nelerdir?

CEVAP

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vatandaşlarımızın talebi üzerine veya aciliyet durumuna göre Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız/İdarelerce re'sen riskli yapı tespitleri yapılarak, tespit işlemi kesinleşen yapıların tahliyesi ve yıktırılması sağlanmaktadır.

Bu bağlamda, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar; **Aydın** ilinde zikredilen Kanun kapsamında **10.072** adedi konut ve **1.778** adedi işyeri olmak üzere toplamda

11.850 adet bağımsız bölüm içeren 5.408 adet yapı için riskli yapı tespiti yaptırılmış, bunlardan 9.288 adedi konut ve 1.584 adedi işyeri olmak üzere toplam 10.872 adet bağımsız bölüm içeren 5.045 adet riskli yapı yıktırılmış olup, Kanun kapsamında iş ve işlemlere devam edilmektedir.

Riskli yapı tespit ve yıkım sayılarının ilçelere göre dağılımı tablo olarak aşağıda verilmektedir:

İlçe Adı	Tespit Edilen Bina Sayısı	Tespit Edilen Konut Bağımsız Birim Sayısı	Tespit Edilen İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	Tespit Edilen Toplam Bağımsız Birim Sayısı	Yıkılan Bina Sayısı	Yıkılan Konut Bağımsız Birim Sayısı	Yıkılan İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	Yıkılan Toplam Bağımsız Birim Sayısı
EFELER	1984	4320	361	4681	1889	4117	332	4449
NAZİLLİ	907	1285	192	1477	858	1209	184	1393
KUŞADASI	680	1808	434	2242	637	1591	401	1992
SÖKE	548	846	218	1064	502	794	143	937
DİDİM	333	637	307	944	295	510	288	798
İNCİRLİOVA	248	349	51	400	229	330	45	375
SULTANHİSAR	118	119	17	136	114	115	16	131
GERMENCİK	100	136	64	200	91	127	61	188
ÇİNE	90	112	25	137	77	95	25	120
BUHARKENT	89	104	11	115	86	98	11	109
KUYUCAK	71	75	14	89	60	62	10	72
YENİPAZAR	68	78	9	87	61	69	7	76
KÖŞK	64	76	9	85	54	64	8	72
KOÇARLI	40	53	38	91	32	40	35	75
KARACASU	34	35	5	40	29	29	5	34
BOZDOĞAN	24	28	22	50	22	28	12	40
KARPUZLU	9	11	0	11	8	10	0	10
Merkez	1	0	1	1	1	0	1	1
TOPLAM	5408	10072	1778	11850	5045	9288	1584	10872

*Riskli yapı tespiti yapılan bina sayısına göre sıralanmıştır.

Aydın İli, Efeler İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 8,54 ha büyüklüğünde 1 adet Riskli Alan, Nazilli İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 10,5 ha büyüklüğünde 1 adet Riskli Alan ve Söke İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2,58 ha büyüklüğünde 1 adet Riskli Alan olmak üzere 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen toplamda 3 adet Riskli Alan bulunmakta olup kentsel dönüşüm çalışmaları devam etmektedir. Aydın İli, Efeler İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 171,85 ha büyüklüğünde 6306 sayılı Kanun kapsamında toplamda 3 adet Rezerv Yapı Alanı belirlenmiş olup kentsel dönüşüm faaliyetleri devam etmektedir.

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kocagür Mahallesi'nde bulunan 13.471,89 m² yüz ölçümlü 116 ada 60 parsel, 9.359,67 m² yüz ölçümlü 116 ada 59 parsel ve 3.002,01 m² yüz ölçümlü 143 ada 26 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı talebi ile "Roman Vatandaşlara Yönelik Konut Destek Programı" kapsamında sağlıklı ve güvenli yaşam alanları teşkil etmek üzere 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Vatandaşlar Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Alan sürecini kapsayan kentsel dönüşüm faaliyetleri ile ilgili tüm bilgilere Bakanlığımız internet sitesi üzerinden ulaşabilmekte ayrıca Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden gerekli iş ve işlemler hakkında bilgi alabilmektedir.