



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Adalet Bakanı Sayın Yılmaz Tunç tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen mesajda; "Ben Hasan Şahin (T.C. Kimlik [REDACTED] İstanbul, Sancaktepe, Abdurrahman Gazi Mahallesi'nde inşaatı devam eden "Işıltılı Sancaktepe Evleri" projesinden, müteahhit Başkentim Yapı Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 5 Şubat 2022 tarihinde imzaladığım Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi çerçevesinde lansmandan 3+1 bir daire satın aldım. İlk peşinatı, sözleşme imzası ile aynı gün, yani 5 Şubat 2022 tarihinde, banka havalesi yoluyla müteahhit firmanın hesabına ödememe ve sözleşmenin diğer tüm hükümlerine uygun hareket etmeme rağmen, inşaat şirketi sözleşme maddelerine uymamıştır. Mart 2023'te tamamlanması gereken inşaat halen bitirilmemiştir. Ayrıca 8 Şubat'ta dairemin tapusunu başka bir kişiye devrederek haksız kazanç sağlanmış ya da mal kaçırılmıştır. Kalan bakiye bedelin tamamını elden teslim ettiğimi ve bu durumun sözleşmeye şerh olarak eklendiğini de belirtmek isterim. Yaptığım araştırmalar sonucunda, dairelerin birden fazla kişiye satıldığı ve arsa sahibi ile yüklenici firma Altun İnşaat ile taşeron firma Başkent İnşaat arasında birtakım uyuşmazlıkların olduğu ortaya çıkmıştır. Bu durum, biz mağdurları oldukça zor durumda bırakmıştır. İlçemizde devam eden bu dolandırıcılığı durdurmak adına herhangi bir sonuç alamadık. Firma ve firma sahibi hakkında birçok dava ve suç duyurusu olmasına rağmen hâlâ projelerini devam ettirmekte ve satış yapmaktadır. Son zamanlarda da başka firmalar aracılığıyla yeni projelerini satışa sunmuş ve mağdur sayısını artırmıştır. Savcılığa suç duyurusunda bulunduk ve dava açıldı." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili açılmış bir soruşturma veya kovuşturma var mıdır? Varsa akıbetleri ne durumdadır?
- 3) Konu ile ilgili yürütmeyi durdurma kararları verilmiş midir?
- 4) Dava açıldığı iddiası doğruysa yargılamanın akıbeti ne durumdadır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82