

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.



Gökan ZEYBEK
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un Tuzla ilçesi Aydınlı Mahallesi'nde yer alan ve daha önce askeri alan olarak kullanılan yaklaşık 185 hektarlık arazi, 23 Eylül 2024 tarihinde "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş ve TOKİ tarafından hazırlanan imar planları kapsamında toplamda 8 bin 150 konutluk bir yapılaşma sürecine girilmiştir. Ancak, 15 Temmuz darbe girişimi sonrası şehir dışına taşınan askeri alanların yeşil alan olarak korunacağına yönelik vaatlerin aksine, bu alanların konut imarına açılması kamuoyunda ciddi bir tepki ve endişe yaratmıştır.

Bu arazinin, Sabiha Gökçen Havaalanı Mânia Planı'nda yer alması, konut projelerinin bölgedeki hava trafiği güvenliği ve imar planlama kriterleri açısından olası risklerini de gündeme getirmektedir. Ayrıca, projeye ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) sürecinin hızla başlatılması, bölgedeki yeşil alanların giderek azalması ve arazinin tapu kayıtlarında hâlâ "tarla" statüsünde görülmesi gibi hususlar da önemli soru işaretleri oluşturmaktadır.

Konut projelerinin etaplar halinde inşa edilecek olması, askeri alanlara yakın konumda bulunması ve 23,4 milyar TL olarak hesaplanan maliyetinin kamusal kaynak kullanımı açısından değerlendirilmesi gerekliliği, kamu yararının sağlanması açısından önem arz etmektedir. Bu nedenle, yukarıda belirtilen hususların açıklığa kavuşturulması amacıyla aşağıdaki soruların yanıtlanması gerekli görülmektedir.

1. İstanbul Tuzla'nın Aydınlı Mahallesi'nde bulunan ve daha önce askeri alan olarak kullanılan Piyade Okulu Komutanlığı'na ait yaklaşık 185 hektarlık arazinin "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesine gerekçe olarak hangi plan, strateji veya kamu yararı ilkesi esas alınmıştır?
2. 15 Temmuz darbe girişimi sonrasında şehir dışına taşınan askeri alanların yeşil alan olarak korunacağına dair yapılan açıklamalar dikkate alındığında, bu alanın imara açılması kararı hangi kamu yararına dayanmaktadır? Bu kararın alınmasında hangi kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır?
3. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün Sabiha Gökçen Havaalanı Mânia Planı kriterlerine ilişkin uyarısı doğrultusunda, TOKİ'nin hazırladığı imar planlarında çatı, baca, anten vb. yapıların yüksekliğinin en fazla 6,5 metre olması gerektiği ifade edilmiştir. Bu uyarının dikkate alınarak projede herhangi bir revizyon yapılması planlanmakta mıdır? Yapılacak revizyonlar hakkında kamuoyuna bilgi verilecek midir?

4. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) sürecine ilişkin olarak TOKİ'nin 6 Mayıs 2025 tarihinde yaptığı iki ayrı başvuru kapsamında hangi etaplar için hangi çevresel risk ve etkiler değerlendirilmiştir? Projenin toplam maliyetinin 23,4 milyar TL olarak hesaplandığı göz önüne alındığında, ÇED raporlarında hangi önleyici tedbirlerin alınması planlanmaktadır?
5. Tuzla Piyade Okulu Komutanlığı arazisinin tapu kayıtlarında hâlâ "tarla" statüsünde olduğu ifade edilmektedir. Bu durumun imar planı değişikliği sürecindeki etkileri nelerdir? Arazinin niteliğinin değiştirilmesine yönelik herhangi bir çalışma yapılacaktır mıdır?
6. Projenin etaplar halinde inşa edileceği belirtilmiş olup, 2, 3 ve 4. etaplarda toplam 6 bin 645 konut, 5. etapta ise 1.505 konut yapılması öngörülmektedir. Bu etapların inşaat takvimi nedir? İnşaat sürecinde bölge halkının sosyal, ekonomik ve çevresel etkilerden korunmasına yönelik hangi tedbirler alınacaktır?
7. Tuzla Piyade Okulu Komutanlığı arazisinin güneyinde Tuzla Piyade Okulu, batısında ise Tuzla 3. Jandarma Komando Tabur Komutanlığı bulunduğu göz önüne alındığında, projede yer alacak konutların askeri bölgelerle olan mesafesi nasıl düzenlenecektir? Bu durumun güvenlik açısından yaratacağı risklere ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılmış mıdır?