



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 GK 89

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SERHAT EREN'İN
TBMM 7/31028 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1) Kulp ilçesinde yapımı süren TOKİ konutlarının inşa edildiği bölgenin heyelan riski taşıyıp taşımadığına dair Bakanlığınızın elinde mevcut bir zemin etüdü veya jeolojik rapor var mıdır? Varsa bu raporlar kamuoyuyla neden paylaşılmamıştır?
- 2) Söz konusu TOKİ inşaatlarının zemininde göçük ya da toprak kayması yaşandığı yönündeki iddialar doğru mudur? Bakanlığınıza bu konuda iletilmiş bir şikâyet ya da uyarı olmuş mudur?
- 3) İnşaat sahasına çakıldığı belirtilen 20 metrelik kazıkların teknik yeterliliği ve dayanıklılığı konusunda Bakanlığınız tarafından bir denetim gerçekleştirilmiş midir?
- 4) TOKİ'nin zemin uygunluğu açısından riskli olduğu ileri sürülen bu bölgede yapılaşmaya başlamadan önce ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) raporu alınmış mıdır?
- 5) İnşaatın yapıldığı alanın geçmişte göçük yaşanan bir bölge olduğu iddiası doğruysa, bu alanın yapılaşmaya açılmasına hangi teknik ve hukuki gerekçelerle onay verilmiştir?
- 6) Vatandaşların güvenli konut talebi karşısında bu tür riskli bölgelerde inşaat faaliyetlerine devam edilmesinin doğurabileceği sonuçlar dikkate alınarak, TOKİ projelerinde yer seçiminde hangi kriterler gözetilmektedir?
- 7) Bakanlığınız, Kulp'taki bu inşaat alanıyla ilgili olarak konutların güvenliği açısından bağımsız bir teknik inceleme başlatmayı planlamakta mıdır?
- 8) Projenin yapım süreciyle ilgili olarak bölge halkına şu ana kadar ne tür bilgilendirme faaliyetleri yürütülmüştür? Yurttaşların kaygılarını gidermek ve projeye rıza göstermelerini sağlamak amacıyla Bakanlığınız ya da TOKİ tarafından toplantı, rapor paylaşımı, teknik açıklama veya halkla istişare gibi süreçler gerçekleştirilmiş midir?

CEVAPLAR

1) Söz konusu alana ait Jeolojik ve Geoteknik Rapor, ilgili odalarda kayıtlı olan MCK Jeoloji İnşaat Ltd. Şti. tarafından hazırlanmıştır.

2) İhale eki vaziyet planına göre yapılan ilk kazılarda bölgede yüzeysel hareketler olduğu yerinde tespit edilmiştir. Üniversite onaylı Geoteknik Rapor hazırlanmış ve mevcut durumda heyelan olmadığı tespit edilerek, gerekli tedbirler de alınmıştır.

Söz konusu TOKİ inşaatlarının zemininde herhangi bir göçük ya da toprak kayması yaşanmamış olup, işin ihalesi kapsamında bulunan zemin iyileştirme ve iksa projelerine göre imalatlara başlanılmış ve yapım süreci devam etmektedir.

3) Söz konusu alanla ilgili revize vaziyet planı oluşturulmuş ve yeni vaziyet planına göre geoteknik proje hazırlanmış ve kazıklar bu projeye uygun olarak hesapları yapılmış, boyutlandırılmıştır.

Konut yapımlarının, projesine ve uygulama tekniğine uygun yapılmasını teminen gerekli denetimler TOKİ'nin teknik personelleri ile birlikte, yapı denetim (müşavirlik-kontrollük) firmaları tarafından yapılmaktadır.

5,6) İnşaat sahasında geçmişte herhangi bir göçük yaşanmamıştır. Söz konusu alana ait Bakanlığımızca onaylanmış İmara Esas Rapor mevcuttur.

7,8) Bahse konu durum ile ilgili işin projelendirilme aşamasında Toplu Konut İdaresi tarafından yerinde jeolojik zemin etütleri yapılmış olup, yüklenici firma sahada kazı imalatlarına başladığında muhtelif üniversitelerden alanında uzman akademisyenler tarafından sahada Zemin Etüt Raporu değerlendirilmesi yapılmıştır. Revize Zemin Etüt raporu hazırlanmış, rapora ilişkin teknik görüş alındıktan sonra yeni hazırlanan zemin iyileştirme ve iksa projelerine göre imalatlar başlatılmış ve yapım süreci devam etmektedir.