



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13691246  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/29177 GK 179

7/29549 " 185

7/29550 " "

7/29551 " "

7/29552 " "

7/29639 " 187

7/29640 " "

7/29643 " "

7/29644 " "

7/30219

7/32145

7/32644

7/27003 GK 147

7/27570 " 155

7/28004 " 162

7/28107 " "

7/28312 " 165

7/28314 " "

01 Ekim 2025

7/28728 " 171

7/28731 " "

7/29073 " 176

7/29074 " "

7/29075 " "

7/29076 " "

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN  
TBMM 7/27003 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

Kocaeli'nin Kandıra ilçesi sınırlarında bulunan ve Maliye'ye ait olduğu belirtilen Kumcağız Plajı'na yalnızca 25 metre mesafedeki lojmanların ihale ile satışa çıkarılacağına dair basında haberler yer almıştır. Kumcağız Plajı, yaz aylarında yoğun ziyaretçi akınına uğramakta, ancak bölgede otopark, yeşil alan ve sosyal tesisler gibi kamuya açık hizmetlerin eksikliği ciddi sorun teşkil etmektedir. Bu nedenle, söz konusu taşınmazın kamu yararı gözetilerek değerlendirilmesi büyük önem taşımaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Satışa çıkarılacak taşınmazın imar durumu ve planlı alan içindeki mevcut kullanım amacı nedir?
- 2) Söz konusu parselin halka açık yeşil alan, otopark veya sosyal tesis olarak değerlendirilmesine yönelik herhangi bir planlama (imar değişikliği, kamulaştırma vb.) bulunmakta mıdır?
- 3) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Kandıra Belediyesi'nin, bu taşınmazı kamu yararına hizmet verecek şekilde kullanmak amacıyla ihaleye katılma veya tahsis talebi gibi bir girişimi olmuş mudur?
- 4) Bölgedeki kamu ihtiyacı dikkate alınarak, söz konusu ihale iptal edilecek veya taşınmazın kamusal ihtiyaçlara yönelik kullanımı sağlanacak mıdır?

**CEVAPLAR**

Kandıra Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Kurtyeri Mahallesi, 108 ada, 20 numaralı parselin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.06.2018 tarihli ve 346 sayılı kararıyla onaylanan Kefken 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde "otel alanı" fonksiyonuna sahip olduğu ve söz konusu yere ilişkin Kandıra Belediyesi'nin herhangi bir planlama çalışmasının olmadığı,

Kurtyeri Mahallesi, 108 ada, 20 numaralı parselde Kandıra Belediyesi'nin ihaleye katılma veya tahsis talebinin bulunmadığı, bahse konu olan 9.513,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Cumhurbaşkanlığı'nın 09.07.2021 tarihli ve 4264 sayılı kararı ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından değerlendirilmek üzere özelleştirme kapsamı ve programına alınmasına ilişkin kararın 10.07.2021 tarihli ve 31537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmasından dolayı ihalenin iptali için veya kamusal ihtiyaçlara yönelik kullanımına ilişkin belediyenin herhangi bir talepte bulunmadığı belirtilmiştir.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Kandıra ilçesi, Kurtyeri Mahallesi'ndeki 108 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "turizm alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "otel alanı" fonksiyonunda yer aldığı ve bu işlevin dışında bir planlama çalışmasının bulunmadığı belirtilmiştir.