



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/18061 GK 28
100 EĞİTİMİN
YÜZYILI
7/27796 GK 158

Sayı : E-32661919-610-61
Konu : Yazılı Soru Önergelerinin Cevabı

12.106/2025
7/27798-27799
GK 158
7/28036-28039
GK 162

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 22/10/2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1515486 sayılı yazınız.
b) 12/05/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1626832 sayılı yazınız.
c) 20/05/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1630082 sayılı yazınız.
d) 21/05/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1630684 sayılı yazınız.

7/28044-28045
GK 162
7/28139 GK 162
7/28146 GK 162

Bakanlığımıza İlgi (a-b-c-ç)'de kayıtlı yazıyla iletilen İstanbul Milletvekili Çiçek OTLU'nun 7/18061, Diyarbakır Milletvekili Mehmet KAMAÇ'ın 7/27796, Uşak Milletvekili Ali KARAOBA'nın 7/27798, Isparta Milletvekili Hikmet Yalım HALICI'nın 7/27799, Adana Milletvekili Orhan SÜMER'in 7/28036, Artvin Milletvekili Uğur BAYRAKTUTAN'ın 7/28037, Aydın Milletvekili Evrim KARAKOZ'un 7/28038, Mersin Milletvekili Perihan KOCA'nın 7/28039, İstanbul Milletvekili Suat ÖZÇAĞDAŞ'ın 7/28044, Edirne Milletvekili Ahmet Baran YAZGAN'ın 7/28045, Kocaeli Milletvekili Ömer Faruk GERGERLİOĞLU'nun 7/28139, İstanbul Milletvekili İsa Mesih ŞAHİN'in 7/28146 esas numaralı yazılı soru önergeleri incelenmiş olup konuya ilişkin bilgiler Ek'te sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf TEKİN
Millî Eğitim Bakanı

Ek: Bilgi (27 Sayfa)



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/18061
GY 28
100 EĞİTİMİN
YÜZYILI

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ ÇİÇEK OTLU'NUN 7/18061 ESAS NUMARALI YAZILI
SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN BİLGİ

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığından alınan 33169 sayılı konuya ilişkin yazıları Ek'te
yer almaktadır.

Ek: Yazı (8 Sayfa)



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-57802651-610-33169
Konu : Soru Önergeleri - 7/18061

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 24.10.2024 tarihli ve E-32661919-610-117939151 sayılı yazınız.
b) Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörlüğünün 16.05.2025 tarihli ve 21138482-610.01.01-E.70224 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Çiçek OTLU tarafından verilen 7/18061 esas sayılı Soru Önergisi Kurulumuz Başkanlığınca incelenmiştir.

Konuya ilişkin soru önergesine verilecek cevaplara esas teşkil etmek üzere Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörlüğünün vermiş olduğu bilgiler ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Metin TOPCUOĞLU
Başkan Vekili

Ek: İlgi (b) yazı ve eki (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 59BCAC66-DD19-49C4-A138-6617F28C8CA5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/yok-ebys>

Üniversiteler Mah. 1600. Cad. No:10 06800 Bilkent Ankara-Türkiye
Telefon: 0(312) 298 70 00
Faks: 0(312) 266 47 59
KEP Adresi : yok@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sema DEMREN
Uzman
Telefon No:(312) 298 77 05





T.C.
YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Hukuk Müşavirliği



7/18061
Ek

16.05.2025

Sayı : E-21138482-610-70224
Konu : Soru Önergeleri

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığına)

İlgi : 07.11.2024 tarihli ve E-57802651-610-68010 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile İstanbul Milletvekili Çiçek OTLU tarafından verilen 7/18061 esas numaralı soru önergesine verilecek cevaba esas teşkil edecek bilgilerin elektronik ve resmi yazı ile Kurul Başkanlığı'na iletilmesi istenmektedir. İlgili sorulara cevaba esas teşkil edecek bilgilerimiz soru önergesindeki soru sayısı değiştirilmeden ve aynı sayıya denk gelecek şekilde aşağıda sıralanmaktadır:

- 1- Rektör yardımcısı ve genel sekreter yardımcısı sayıları yoğun iş yükü, işleyişin aksamaması ve daha etkin hale getirmek amacıyla idare hukukunun görevlendirme usullerinden olan tedvir yöntemiyle artırılmıştır.
- 2- İlgili soruda görevlendirilen Rektör yardımcılarının ve genel sekreter yardımcılarının mevzuata aykırı olarak görevlendirildiği iddia edilmekte ise de görevlendirmede kullanılan tedvir yöntemi idarelerde oldukça yaygın bir şekilde kullanılan genel bir görevlendirme yöntemidir. İlgili personellerin rektörün veya genel sekreterin yardımcısı olması nedeniyle mevzuat gereği icrai olarak atıkları imza bulunmamaktadır. İşbu kişiler belirtildiği üzere tedviren atanmaları nedeniyle fazladan maaşları veya özlük hakları bulunmamaktadır.
- 3- Öncelikle belirtmek gerekir ki üniversitemizin taşınmazları kullanım şekli Maliye Bakanlığı'nın araziyi idaremize tahsis etme amaçlı olarak kullanılmakta olup mevcut kullanım şekilleri ile kayıtlarda belirtilen fark kısmen sadece tapu kayıtlarında bulunmaktadır. İşbu fark da aslında idaremizin tahsis zamanından çok öncesinden kaynaklanmaktadır. Kampus sınırları hem Esenler Belediyesi hem de Güngören Belediyesi sınırları içinde bulunduğu için iki farklı belediyede işlemlerde bulunmak gerekmektedir. İdaremize tahsis edilmiş ve fiili olarak kullanımında olan arazilerin bir kısmı Esenler Belediyesi ve bazı şahısların hisseleri bulunması nedeniyle muvafakat işlemleri oldukça uzun zaman almaktadır. Arazi kısmen Güngören, kısmen Esenler Belediyesi sınırları içinde kaldığından cins tashihi işlemi devam etmektedir. Belirtmemiz gerekir ki işbu durum sadece bürokratik nitelikte olup, idaremizin işleyişini ve etkinliğini azaltacak veya kamu zararına yol açacak bir niteliği bulunmamaktadır.
- 4- Pazarlık usulü yapılan ihalelerde de kiralanan yerin rayiç bedelinin gözetilmesi ve bu bedel üzerinden pazarlık edilmesi esas olup, açık veya kapalı ihalelere göre gözle görülür bir fiyat farkı oluşmasına neden olacak bir durum bulunmamaktadır. Açık veya kapalı ihale süreçleri ve özellikleri nedeniyle kiralanan yerin boş kalması olasılığı nedeniyle pazarlık usulüne göre toplamda kira gelirinde düşüş olasılığı çok daha yüksektir. İdaremizce pazarlık usulü yapılan ihalede herhangi kamu zararı tespit edilmemiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : *BSMM0ANTK*

Belge Takip Adresi : https://ebys.yildiz.edu.tr/enVision/Validate_Doc.aspx

Adres: Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsü 34220 Esenler / İstanbul

Telefon: 2123832340

e-Posta: webadmin@yildiz.edu.tr Web: <http://www.hukuk.yildiz.edu.tr/>

Bilgi için: Serkan Koray Çelik

Unvanı: Avukat



- 5- Bir önceki verdiğimiz cevaptan anlaşılacağı üzere pazarlık usulü ihale her ne kad basit ve etkin olduğu ihale tecrübelerimizden anlaşılmışsa da Sayıştay'ın duyarlılığı ve kamuoyunda herhangi bir yanlış izlenim oluşmaması amacıyla bu yıl açık ihaleye çıkılmış ancak henüz ihale süreci sonuçlanmamıştır.
- 6- Mal veya hizmet alımlarında piyasa fiyat araştırması yapılmadığı tespiti gerçeği yansıtmamaktadır. 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. Maddesinin a bendi gereği (a) *İhtiyacın sadece gerçek veya tüzel tek kişi tarafından karşılanabileceğinin tespit edilmesi.*) tek kişi tarafından karşılanabilen ihtiyaçlarda doğal olarak tek kişi üzerinden piyasa fiyat araştırması yapılması zorunda kalınması nedeniyle oluşan bir tespit hatası olduğu düşünülmekte olup, idaremiz mevzuatın hükmüne uygun olarak hareket etmektedir.
- 7- Sayıştayın saptamış olduğu işbu bulgu üniversite kampusu içindeki reklam panolarından kaynaklanmaktadır. Sayıştay işbu panoların hazineyle yapılan protokol kapsamına girmediğini takdir etmişse de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne konu ile ilgili görüşü sorulmuş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E-1076571-756.02[3361.48535]-11915983 sayılı yazısı (Ek-1) ile kiralamaların protokol kapsamında kaldığı belirtilmiştir.
- 8- Burada mevzuattan kaynaklanan bir hüküm karışıklığı bulunmaktadır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. Maddesinde ihaleye katılamayacak olanlar düzenlenmiş olup, işbu madde ve kanunun hiçbir kısmında Üniversite vakıfları ve vakıf sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketlerin ihalelere katılamayacağına dair hüküm bulunmamaktadır. Söz konusu hüküm 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 11. Maddesinin 3. Fıkrasında (*İhaleyi yapan idare bünyesinde bulunan veya idare ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler bu idarelerin ihalelerine katılamazlar.*) bulunmaktadır. 4734 sayılı Kanunun kapsamını düzenleyen 2. Maddesi (Aşağıda belirtilen idarelerin kullanımında bulunan her türlü kaynaktan karşılanan mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihaleleri bu Kanun hükümlerine göre yürütülür:) uyarınca mal, hizmet alımları ve yapım ihaleleri vakfın katılamayacağı ihaleler kapsamındadır. İdaremizin yapmış olduğu kiralamalar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kiralanmakta olup, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun vakfın ihalelere katılamayacağına yönelik hükmüne tabi değildir. Yine de Sayıştay'ın göstermiş olduğu hassasiyet nedeniyle sözleşmesi biten yerlerde her ne kadar yasal olarak gerekme de Kamu İhale Kanunu'nun da ilgili hükmüne uygun olarak kiralamalar sözleşme süreleri doldukça düzeltilmektedir.
- 9- Önce basitçe gerekli süreci açıklamakta fayda vardır. Bir işle anlaşma varsa önce tahakkuk oluşturulur, anlaşma sonucu ödeme alındığında para tahakkukla ilişkilendirilerek gelire alınır. Üniversitemizde ise döner sermayenin işleyişi gereği paranın alınması ile işin alınması aynı anda olur. Bu sebeple tahakkuk oluşturmak ile gelir oluşumu aynı anda olur. Bu nedenle tahakkuk oluşturmak yerine doğrudan gelir oluşturmak hem daha kısa, hem de daha etkili olmaktadır. Açıkçası tahakkuk oluşturmak daha fazla iş maliyeti ve bürokrasi oluşturmakta, ayrıca işin kendisini daha da karmaşık hale getirmektedir. İşin bu şekilde yapılması herhangi bir vergi kaçığına veya kamu zararına sebep olmamaktadır. Her ne kadar idaremiz kaynakların etkin kullanımı çerçevesinde doğrudan gelir oluşturarak aynı işin daha kısa ve etkin bir şekilde yapılmasını sağlamış olsa da Sayıştay'ın gerekli bürokratik süreçlere riayet edilmesine yönelik işbu bulgusunu gerekli düzenlemeleri yaparak en çabuk şekilde uymaya başlamıştır.
- 10- Soruda belirtildiği gibi "maddi olmayan duran varlıklar" konusunda eşyanın tabiatından kaynaklanan bir bürokrasi eksikliği doğmuştur. İlgili eşyalar maddi olmaması nedeniyle işlem fişi ile fiili devri yapılmamaktadır. Doğrudan "maddi olmayan varlık" (bilgisayar programı vs.) ihtiyacı olan birimin kullanımına açılmaktadır. Bu nedenle fiili devir ile bürokratik devir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : *BSMM0ANTK*

Belge Takip Adresi : https://ebys.yildiz.edu.tr/enVision/Validate_Doc.aspx

Adres: Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsü 34220 Esenler / İstanbul

Telefon: 2123832340

e-Posta: webadmin@yildiz.edu.tr Web: <http://www.hukuk.yildiz.edu.tr/>

Bilgi için: Serkan Koray Çelik

Unvanı: Avukat



arasında fark olmakta bazen ilgili bürokratik devir için gereken işlem fişleri zater kullanımda olduğundan, fiili kullanımdan belli bir süre sonra doldurulabilmektedir. İşbu fişin sonradan doldurulabilmesi amortisman ve tükenme payının ayrılmamasına değil, belli bir süre sonrasında ayrılmasına sebep olmaktadır. İşbu husus idaremizin zaten gelir vergisinden muaf olması nedeniyle sonucu etkilememekte, herhangi bir vergi kaybı veya kamu zararı oluşturacak bir niteliği bulunmamaktadır.

- 11- Kurumlar Vergisi Kanununun "Muafiyetler" başlıklı 4. maddesinin (a) bendinde; Kamu idare ve kuruluşları tarafından tarım ve hayvancılığı, bilimi, fenni ve güzel sanatları öğretmek, yaymak, geliştirmek ve teşvik amacıyla işletilen okullar, okul atölyeler ve benzeri kuruluşlar ile 4. maddesinin (m) bendinde; münhasıran bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlar muafiyet kapsamında sayılmıştır. 1982 tarihli Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 130. maddesi ile 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanunu'nun 3/d bendine göre; Üniversiteler, bilimsel özerkliğe ve kamu tüzel kişiliğine sahip kamu müesseseleri olup aynı kanunun 4 üncü ve 5 inci maddelerinde belirtilen amaç ve ana ilkeler doğrultusunda faaliyette bulunmak üzere kurulmuşlardır. 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanununun 55. maddesinde, yüksek öğretim kurum ve kuruluşlarının gelir kaynakları arasında döner sermaye işletmelerinden elde edilecek karlar olduğu, aynı kanunun 56. maddesinin (b) bendinde; (Değişik bent: 03/04/1991 - 3708/3 md.) Üniversiteler ve yüksek teknoloji enstitülerinin genel bütçeye dahil kamu kurum ve kuruluşlarına tanınan mali muafiyetler, istisnalar ve diğer mali kolaylıklardan aynen yararlanacağı düzenlemesi mevcuttur 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanunu'nun "Döner Sermaye" başlıklı 58. maddesinin (a) bendinde yüksek öğretim kurumlarının kuracakları döner sermaye işletmelerine ilişkin hususlar belirlenmiştir. Maddede ayrıca döner sermaye işletmelerinin faaliyet alanları, sermaye limitleri, işletmelerle ilgili yönetim işlerinin yürütülebilmesi esaslarının Yüksek Öğretim Kurulunun tespit edeceği ilkelere göre, ilgili kurumun veya birimin döner sermaye yönetmeliğinde belirtileceği öngörülmüştür. Bu maddeye göre çıkarılan ve 18.06.2020 günlü ve 31159 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Yükseköğretim Kurumları Döner Sermaye İşletmelerinin Kurulmasına İlişkin Yönetmelik'te kanundaki düzenlemelere paralel hükümler getirilmiştir. Söz konusu Yönetmeliğin 8 inci maddesinin 7 inci fıkrasında, Dönem sonu karlardan takip eden yıla devredilen tutarlardan katkıda bulunanlara herhangi bir ödeme yapılamaz. Bu tutarlar Kanunun 58 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen giderlerin karşılanmasında kullanılabilir. Danıştay 3. Dairesinin 1996/2107 esas ve 1996/5732 numaralı kararı; "Yüksek öğretim kurumlarına bağlı döner sermaye işletmelerinin işletmelerinden elde edilecek gelirin nerelere tahsis edileceğine ilişkin kanun ve yönetmelikle getirilen esaslara yer verilmiştir. Bu düzenlemeler uyarınca döner sermaye işletmelerinin gelirlerinin bir bölümü ilgili birimin araç gereç teminine ayrılacak, bir bölümü eğitim elemanlarına ve personele dağıtılacaktır. İşletmenin elde ettiği gelirden ilgili yükseköğretim birimine de pay verilecektir. Eğer İşletmenin bir kısım geliri kalmışsa bu miktar ertesi yılın döner sermaye gelirin eklenecektir. Bu itibarla elde edilen gelirin tamamı belli yerlere ayrılmış olup, bunlar, sonuçta ya kanun ve yönetmelikleri uyarınca doğrudan kamu hizmeti yapan yerlere verilmek ya da gelirin elde edilmesine katkıda bulunanlara ödenmek zorundadır. Kanuni zorunluluk olarak yapılan bu ödemelerin işletmenin gideri olarak kabulü gerekir. Bu nedenle ortada öz sermaye farkına neden olacak, başka bir ifadeyle vergilendirilecek gelir kalmamaktadır. Bu durum döner sermaye işletmelerinin, genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin yürütmekte oldukları kamu hizmetinin ilgili bütçeden ayrılacak sermayenin işletilmesiyle elde edilecek geliri kullanarak daha verimli yürütülmesini sağlamak amacının bir sonucudur. İlgili Kanun ve yönetmelikler uyarınca hasılatlarının tahsis yerlerine göre vergiye tabi gelir elde etmeleri söz konusu olmayan döner sermaye işletmeleri hakkında mükellefiyet tesisine ilişkin işlemi ve tarhiyatı kaldıran mahkeme kararında sonucu itibarıyla kanuna aykırılık görülmemiştir. Bu nedenle, temyiz isteminin reddine 19.12.1996 gününde oybirliğiyle karar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : *BSMM0ANTK*

Belge Takip Adresi : https://ebys.yildiz.edu.tr/enVision/Validate_Doc.aspx

Adres: Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsü 34220 Esenler / İstanbul

Telefon: 2123832340

e-Posta: webadmin@yildiz.edu.tr Web: <http://www.hukuk.yildiz.edu.tr/>

Bilgi için: Serkan Koray Çelik

Unvanı: Avukat



7/18061

Ek

verildi." Şeklinde. Ayrıca İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. Dava Dairesinin 19.01.2020 tarih ve e.2019/2369K:2019/2146 sayılı kararı, İstanbul 11. Vergi Mahkemesinin 2023/1990 esas ve 2025/344 karar numaralı kararı ile İstanbul 14. Vergi Mahkemesinin 2021/3182 esas ve 2022/1193 numaralı kararı da aynı yöndedir. Yukarıda yer verilen açıklama ve mevzuat hükümlerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu; yüksek öğretim kurumlarına bağlı döner sermaye işletmelerinin, işletmelerinden elde edilecek gelirin nerelere tahsis edileceğine ilişkin kanun ve yönetmelikle getirilen esaslara yer verildiği, bu düzenlemeler uyarınca döner sermaye işletmelerinin gelirlerinin bir bölümü ilgili birimin araç gereç teminine ayrılacağı, bir bölümünün öğretim elemanlarına ve personele dağıtılacağı, işletmenin elde ettiği gelirden ilgili yüksek öğretim birimine de pay verileceği, kalan gelirin ertesi yılın döner sermaye gelirine ekleneceği, bu itibarla elde edilen gelirin tamamı belli yerlere ayrılmış olup, sonuçta kanun ve yönetmelikleri uyarınca doğrudan kamu hizmeti yapan yerlere verilmek ya da gelirin elde edilmesine katkıda bulunanlara ödemek zorundadır. Vergi alacağı için, verginin konusu ile mükellefi arasında, kanunun aradığı şartların ve ilişkinin oluşması vergiyi doğuran olayı ifade etmektedir. Kurumlar Vergisinde vergiyi doğuran olay ise kurum kazancıdır. Yukarıda izah edildiği üzere kanuni zorunluluk olarak yapılan bu ödemeler işletmenin doğal bir gideri konumundadır. Dolayısıyla ortada öz sermaye farkına neden olacak bir kurum kazancı diğer bir ifadeyle vergilendirilecek gelir bulunmadığı düşünülmektedir.

- 12- İdaremiz 2023 Yılı Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporunda yer alan eksikliklerin büyük kısmını gidermiş, işbu eksikliklerden taşınmazların cins tashihi ve kurumlar vergisi mükellefiyetleri hariç hiçbirisi 2024 yılı Sayıştay raporlarında yer almamıştır. Tekrar ve bütün bu soruların topluca cevap niteliğinde olarak belirtmek isteriz ki bütün bu tespitler ancak bürokratik nitelikte olup, hiçbir şekilde kamu zararı oluşmamış, kamu zararına meydana getirecek bir durum veya olasılık oluşmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Vatan KARAKAYA
Rektör V.

Ek:1- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E-1076571-756.02[3361.48535]-11915983 sayılı yazısı (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : *BSMM0ANTK*

Belge Takip Adresi : https://ebys.yildiz.edu.tr/enVision/Validate_Doc.aspx

Adres: Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsü 34220 Esenler / İstanbul

Telefon: 2123832340

e-Posta: webadmin@yildiz.edu.tr Web: <http://www.hukuk.yildiz.edu.tr/>

Bilgi için: Serkan Koray Çelik

Unvanı: Avukat





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-10765071-756.02[3361.48535]-11915983

14.03.2025

Konu : Üniversite Protokolü Hakkında (Yıldız
Teknik Üniversitesi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 05/07/2010 tarihli ve 23872 sayılı genel yazımız.
b) 16/02/2012 tarihli ve 4780 sayılı genel yazımız.
c) 11/05/2015 tarihli ve 11740 sayılı genel yazımız.
ç) İstanbul Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınan
18/06/2020 tarihli ve 50199 sayılı yazı.
d) İstanbul Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yazılan
23/08/2020 tarihli ve 170489 sayılı yazımız.
e) İstanbul Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınan
16/12/2020 tarihli ve 118562 sayılı yazı.

İlgi (a) yazımızla; üniversitelerin kendi mülklerinin yanı sıra, mülkiyeti Hazineye ait veya hisseli olup üniversitelere tahsisli bulunan ve birlikte tasarruf edilmesi gereken taşınmazların kafeterya, büfe, kantin, çay ocağı, berber, çiçekçi, lokanta, taksi durağı, market, ATM ve PTT şubesi vb. ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılmak üzere işletilmesi veya işlettilmesine ilişkin işlemlerin 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun ek 25 inci maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74 üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70 inci maddesi uyarınca düzenlenen protokol çerçevesinde üniversite tarafından yürütülmesi hususunun Bakanlık Makamının 30/06/2010 tarihli ve 643 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü bildirilmiş olup, anılan protokol metnine ilişkin yapılan değişiklikler ilgi (b) ve (c) yazılarımızla bildirilmiştir.

İlgi (ç) yazıda özetle; İdareniz ile Yıldız Teknik Üniversitesi arasında 07/09/2010 tarihinde düzenlenen protokolün süresi 24/09/2020 tarihinde sona ereceğinden, söz konusu protokolün aynı şartlar dahilinde yeniden düzenlenip düzenlenmeyeceği, düzenlenecekse ne kadarlık süre ile düzenleneceğinin bildirilmesi istenilmiş olup, cevaben yazılan ilgi (d) yazımızda özetle; kira süresinin bitiminde protokolde belirtilen yükümlülüklerin Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından yerine getirildiğinin tespit edilmesi halinde, ilgi (a), (b) ve (c) yazılarımız da dikkate alınmak suretiyle, anılan protokolün aynı süre ve şartlarla uzatılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Yıldız Teknik Üniversitesi ile İdareniz arasında düzenlenen 07/09/2020 tarihli Protokolün bir örneği ilgi (e) yazı ekinde gönderilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39289A30-CB3C-4575-9550-38282353C863

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



Bu defa Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörlüğünden alınan bir örneği ilişik 26/02/2025 tarihli ve 44121 sayılı yazı ile özetle; bahse konu Protokolün 8 inci maddesinin (b) bendinde yer alan "eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı olarak kullanılacak" ifadesinin "eğitim, sağlık, sosyal, yeşil kampüs çerçevesinde karbon emisyonlarını azaltmaya yönelik araç giriş çıkışlarının kontrol altında tutulması, duyuru ve bilgilendirme amaçlı reklam pano alanları oluşturma, konaklama ve barınma amaçlı olarak kullanılacak" şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun ek 25 inci maddesinin birinci fıkrasında; *"Bu Kanunun 55 inci maddesine göre yükseköğretim kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların kiralanması, satılması ve işletilmesi suretiyle elde edilecek gelirler ile Hazine adına kayıtlı olup, yüksek öğretim kurumlarına tahsis edilmiş taşınmaz malların üzerinde herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkı tesisine konu edilmemek şartıyla eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kiralanması ve işletilmesi suretiyle elde edilecek gelirlerin tamamını ilgili yüksek öğretim kurumunun her çeşit mal ve hizmet alımlarında ve sermaye harcamalarında (yüksek öğretim kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların satılması suretiyle elde edilen gelirlerin tamamı sadece sermaye harcamalarında) kullanılmak üzere bir yandan özel gelir, diğer yandan mevcut veya yeni açılacak tertibe özel ödenek kaydetmeye Maliye Bakanı yetkilidir. Sermaye giderleri, yılı yatırım programı ile ilişkilendirilir. Bu ödeneklerin yılı içinde harcanmayan kısmı ertesi yılın bütçesine devren gelir ve ödenek kaydolunur."* hükmü bulunmaktadır.

Buna göre; söz konusu Protokol, 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun ek 25 inci maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70 inci maddesi uyarınca Hazine adına kayıtlı olup, yüksek öğretim kurumlarına tahsis edilmiş taşınmazların üzerinde herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkı tesisine konu edilmemek şartıyla eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kiralanması ve işletilmesine yönelik olarak genel nitelikli olarak düzenlenmiş olup, yeşil kampüs çerçevesinde karbon emisyonlarını azaltmaya yönelik araç giriş çıkışlarının kontrol altında tutulması ile sadece kampüs alanında öğrenciler ile personele duyuru ve bilgilendirme amaçlı reklam pano alanları oluşturulması taleplerinin anılan protokol kapsamında kaldığı, ancak konaklama ve barınma amaçlı olarak kullanım talebinin protokol kapsamında kalmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ömer BULUT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: Yazı örneği

Dağıtım:



7/12061
Ek

Gereği:

İSTANBUL VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39289A30-CB3C-4575-9550-38282353C863

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

