



22733

Doğan BEKİN
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Sayın Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi iç tüzüğünün 96'ncı maddeleri gereğince saygılarımla talep ederim. 29.01.2025

Doğan BEKİN
İstanbul Milletvekili

Mardin ili Midyat ilçesine bağlı kırsal mahallelerde tapu, kadastrodan kaynaklı yaşanan hak ihlalleri ve yanlış kadastro çalışmalarının yarattığı mağduriyet had safhada olduğuna dair bilgiler tarafımıza ulaşmaktadır. Midyat ilçesinde yaşayan vatandaşlarımızın maruz kaldığı mağduriyet ve hak kaybının giderilmesine yönelik çözüm önerilerinin bir an evvel ortaya konması gerekmektedir.

Türkiye'nin tamamında ve özellikle de Doğu ve Güneydoğu Bölgesi'nde Tapu ve Kadastrodan kaynaklı ciddi mülkiyet sorunları günümüze kadar gelmektedir. Bölgede kadastro çalışmaları yapılırken, bazı hak sahiplerinin okuma yazma bilmiyor olması bazı hak sahiplerinin de farklı illerde ve ülkelerde çalışıyor olmalarından kaynaklı kadastrolamadan doğan yanlışlıklar mülkiyet devirlerinde farklılıklar ve haksızlıklar meydana getirmiştir. Kadastro sırasında hazır bulunmayan hak sahipleri, kadastroda teknik bilgileri gerektirici bir iş ve işlem olduğu varsayımı ile hak mağduriyetinin kimi zaman farkında olamamışlardır.

Mardin ili Büyükşehir belediyesi kapsamına alındığında belediye sınırları içerisindeki köylerin tüzel kişiliği kaldırılmış mahalle statüsüne dönüştürülmüştür. Bu kapsamda Midyat'ın belediye konumunda bulunan Acırlı, Yolbaşı, Gelinkaya, Şenköy, Çavuşlu ve Estel beldeleri ile birlikte Mercimekli, Sarkaya, Kayalıboğaz, Söğütlü, Çavuşlu, Düzoba, Erişti, Eğlence, Sivrice,





22733

Budaklı, Pelitli, Yayvantepe, Dolunay, Başarı, Marenli, Ortaca, Doğançay, Çamyurt mahalle statüsüne dönüştürülmüştür.

Çalışmalar mahalle statüsünde belirlendiği için bu mahalleler bağ, bahçe, tarla, ağaç ve yayla gibi yerleri devlet hazinesi adına “Hazine Malı” olarak tescillemiş ve gerçek hak sahibi olan vatandaşlar mağdur edilmiştir. Haksız uygulamaların daha da derinleşmemesine ve tapu kadastro sorunları yüzünden, insanlar arasında kin, düşmanlık ve kan davalarının oluşmaması için, Midyat ilçemizde sorunlu olan tüm yerleşim bölgelerine yeniden kadastrolama çalışmaları başlatılmalı ve kadastrolama çalışması yapılacak yerlere sadece muhtar ve köy ihtiyar heyeti veya bilirkişiler değil, arazi sahipleri ve diğer hak sahibi komşular da hazır bulundurulmalıdır.

Bu bağlamda;

- 1- Mardin ili Büyükşehir belediyesi kapsamına alındığında Midyat ilçesinde köylerden mahalleye dönüştürülen alanların Kadastro ve Tapu işlemleri yapılırken hangi kriterler göz önünde bulundurulmuştur?
- 2- Midyat İlçesinde Kadastro ve Tapu ve çalışmaları yapılırken vatandaşın ekip biçtiği ancak tapusu olmayan arazilerin ne kadarlık kısmı “Hazine Malı”na devredilmiştir?
- 3-Kadastro ve Tapu ve çalışmaları yapılırken (mahalle) bilirkişi heyeti hangi kriterlere göre oluşturulmuştur?
- 4- Kadastrolama çalışması yapılacak yerlerde sadece muhtar, köy ihtiyar heyeti veya bilirkişiler değil, arazi sahipleri ve diğer hak sahipleri de hazır bulundurulmuş mudur?
- 5- Kadastrodan kaynaklı hak ihlallerinin yeniden bir düzenlemeye tabi tutulması için, yapılan kadastro çalışmalarının iptali veya revizyonuna yönelik bir çalışmanız var mıdır?

