



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 25 Nisan 2025

Sayı : 11010

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

**27861**

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98'inci, TBMM içtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

*Av.Dr.M. Sezgin TANRIKULU*  
**Dişyarbakır Milletvekili**

Ülkemizde köy tüzel kişiliğine ait taşınmazların satışıyla ilgili çeşitli bölgelerde usulsüzlük iddiaları gündeme gelmektedir. Son olarak Edirne ilinde yaşanan bir olayda, bir köye ait 14 bin 800 metrekarelik arazinin gerçek değerinin altında satıldığı, sonrasında ise bu arazide lüks konutların yapıldığı ortaya çıkmıştır. Köylülerin itirazları ve açılan dava sonucunda, eski köy muhtarı ve ilgili iş insanları hakkında "ihaleye fesat karıştırma" ve "görevi kötüye kullanma" suçlarından yargı süreci başlatılmıştır.

Bu bağlamda:

1. Türkiye genelinde, köy tüzel kişiliğine ait taşınmazların satışına yönelik son beş yılda ve 2025 yılı içerisinde kaç işlem gerçekleştirilmiştir?
2. Gerçekleştirilen satışların miktarlarının illere göre dağılımı nedir ?
3. Gerçekleştirilen satışların tutarlarının Türk lirası olarak illere göre dağılımı nedir ?
4. Köy tüzel kişiliğine ait taşınmazların satış işlemlerinin şeffaf ve hukuka uygun şekilde yürütülmesi için hangi denetim mekanizmaları uygulanmaktadır ?
5. Köylülerin, köy tüzel kişiliğine ait taşınmazların satışına yönelik itiraz mekanizmaları nelerdir; sözkonusu mekanizmalar ne ölçüde etkin işletilmektedir?
6. Son 10 yılda, köy tüzel kişiliğine ait taşınmazların usulsüz şekilde satıldığı gerekçesiyle açılan dava sayısı kaçtır?
7. Açılan davaların kaçında kamu zararı tespit edilmiş ve sorumlular hakkında hangi işlemler uygulanmıştır?
8. Köy arazilerinin özel kişi veya şirketler tarafından düşük bedellerle satın alınıp, sonrasında yüksek rant sağlayacak projelere dönüştürülmesini engellemek adına 2025 yılında yeni yasal düzenlemeler yapılması planlanmakta mıdır ?