



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN Op. Dr. ALİ KARAOBA'NIN
TBMM 7/29178 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/29178
GK 179

SORULAR

6 Şubat 2023'teki Kahramanmaraş merkezli, 11 ilimizi ve yüzbinlerce vatandaşımızı etkileyen depremlerden sonra yıkılan şehirlerimizin inşaa süreçleri için hükümetin ve Cumhurbaşkanının birçok vaadi ve proje çağrısı olmuştur. 2023 yılında yıkıcı depremlerden bir ay sonra partili Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan "319 bini 1 yıl içinde olmak üzere toplam 650 bin yeni konut yaparak depremzede vatandaşlarımıza teslim edeceğiz" demiş, 2025 yılında depremlerin ikinci yıl dönümünde Adıyaman'da yaptığı konuşmada, "yılbaşına kadar toplam 453 bin konut yapacak ve evine girmeyen, iş yerine kavuşmayan tek bir vatandaşımızı dahi bırakmayacağız" söyleminde bulunmuştur.

Cumhurbaşkanının açıklamaları sonrasında 26 Ocak 2025'te Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın açıklamasına göre depremde zarar gören şehirlerimize teslim edilen konut, köy evi ve işyeri sayısı 11 ilde toplam 169 bin 171 konut, 32 bin 260 köy evi ve 149 işyeri olmak üzere 2 yılda toplam 201 bin 431 hane olmuştur. Bölgedeki vatandaşlarımızın en temel hakkı olan barınma haklarının korunamaması ve hükümetin hatalı planlamaları nedeniyle söz verilen konutların ne zaman biteceği sorusu da kamuoyunda yanıt aramaktadır.

Bu kapsamda son olarak Adıyaman İndere'deki deprem konutları inşaatında çalışan işçilerin 2 aydır maaşlarını alamadıkları gerekçesiyle iş bırakma eylemi gerçekleştirdikleri ulusal basına yansımıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 6 Şubat depremleri sonrasında, 'Türkiye'nin en büyük şantiyesi' olarak betimlenen bu bölgedeki yapıların hazır olma tarihinin gecikmesi, emekçilerin ücretlerinin ödenmemesi ve genel yürütme sorunlarının araştırılması gerektiği ortadadır.

Bu bağlamda;

- 1) İlgili bölgede Sur Yapı firmasına bağlı bir taşeron şirkette çalışan yaklaşık yüz işçinin, Nisan ve Mayıs ücretlerini alamadığına dair iddialar gerçeği yansıtmakta mıdır? Evet ise işçilerin maaşı neden ödenmemektedir? Bu iddialarla ilgili araştırma yapılmış mıdır?
- 2) Adıyaman İndere'de devam eden inşaatların tamamlanma ve depremzede vatandaşlarımıza teslim tarihi nedir? Bu tarihte bir gecikme yaşanmış mıdır?
- 3) Bakanlığın kontrolünde deprem bölgelerinde gerçekleşen inşaat sayısı kaçtır? Bu hanelerin vatandaşlarımıza teslim tarihleri nelerdir?
- 4) Bakanlığın deprem bölgesinde inşaat yapan şirketleri denetleme mekanizması ve denetim sıklığı nedir?
- 5) 6 Şubat 2023'ten bu yana bölgede gerçekleştirilen inşaatlarda yaşanan ödeme problemi vb. sorunlarla ilgili CİMER'den Bakanlığa gelen şikâyet sayısı kaçtır?

CEVAP

Adıyaman/İndere bölgesinde bulunan projeler Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

İş hacminin büyüklüğü nedeniyle tüm yüklenici firmalarımız, sözleşmelerde yer alan hükümler doğrultusunda alt yüklenici firmalar ile çalışmaktadır. Bahse konu iddia sosyal medyada da gündeme gelmiş olup, gündeme gelmeden önce Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından işin yüklenicisi olan Sur Yapı firmasından bilgi talep edilmiştir.

Sur Yapı tarafından iletilen bilgiye göre;

- Kendileri tarafından ilgili alt yüklenici firmaya tüm ödemelerin sözleşme koşullarına uygun şekilde zamanında gerçekleştirilmiş olduğu ve işlerin aksamadan devam etmesi amacıyla ayrıca ek finansman desteğinin sağlandığı,

- Alt yüklenici firma ile işçiler arasında, maaş ödemelerinin her ayın 25'inde yapılacağına ilişkin bir anlaşma bulunduğu ancak Nisan ayı maaşı, söz konusu anlaşmada belirtilen 25.05.2025 tarihinde ödenmesi gerekirken, 02.06.2025 tarihinde Ödenmiş olduğu öğrenilmiştir.

Bu bilgi doğrultusunda Emlak Konut GYO A.Ş. sürece müdahil olmuş, gerekli takibi yaparak çözüm sürecine katkı sunmuştur. Bu kapsamda, Mayıs ayı maaşı da sözleşmeye göre, 25.06.2025 tarihinde ödenmesi gerekirken, erken bir tarih olan 03.06.2025'te işçilere ödenmiştir.

Adıyaman İndere bölgesinde toplamda 16.467 konut 345 ticarethane, 10 adet pazar alanı, 2 adet cami bölge içi ve şehir bağlantı yol/altyapı işleri ile beraber yaklaşık 300.000 m² büyüklüğünde sosyal tesis ve yeşil alan Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilmiştir.

Söz konusu işlerin üstyapı inşai, elektrik ve mekanik imalatları tamamlanmış olup, genel altyapı ve çevre düzenleme işleri devam etmektedir. Tüm işler dikkate alındığında güncel ilerleme oranı %88 mertebesinde dir. Ayrıca bölgede Emlak Konut haricinde diğer resmi kurumlar tarafından okul, sağlık ve spor tesisleri gibi yapıların da inşası devam etmektedir.

İndere bölgesinde ilk taşınma Kasım 2024 ayı içerisinde gerçekleşmiş olup, 7.613 bağımsız bölüm için hak sahiplerine anahtarları teslim edilmiştir. İndere bölgesinde yaşam Kasım 2024 tarihi ile başlamış olup, genel altyapı ve çevre düzenleme imalatlarının da Ekim 2025 sonu itibari ile tamamlanması ve tüm vatandaşlarımıza konutlarının teslim edilmesi öngörülmektedir.

İnşaatların yapım aşamasında etkin bir denetim sistemi uygulanmakta olup, nitelikli ve yetkin uzman personelin çalıştığı müşavirlik kontrol sistemi ile inşaatların yapım süreci denetim atında tutulmaktadır. Ayrıca hem müşavirleri hem de inşaat sürecini kontrol eden mühendislerden oluşan ikinci bir kontrol sistemi ile de uygulama aşamaları denetlenmektedir.