



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-13146504
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/18848
92 42

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/18848 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Basında yer alan bilgide; "Belediyelerin SGK, hazine, bankalar ve esnafa borçlarından sonra tahsil ettikleri emlak vergisinin % 10'unu valiliğe ödemedikleri ortaya çıktı. Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla belediyelerin valiliğe ödemediği borç miktarının toplam 250 milyon TL civarında olduğu iddia ediliyor. İlçe belediyelerinin tahsil ettikleri emlak vergisinin %10'unu taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla Kocaeli Valiliği'ne yatırmaları zorunlu olmasına rağmen yatırmadıkları ortaya çıktı. Bizimyaka'dan Galip Ataman'ın haberine göre; 12 ilçe belediyesinin vatandaşın almasına rağmen valiliğe olan borcunun toplam 250 milyon TL olduğu öğrenildi. Belediyeler %10 payı yatırmazken Kocaeli Valiliği'nin, kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla proje hazırlayan belediyelere toplam 110 milyon TL civarında destek verdiği öğrenildi. En çok desteği Gebze alırken onu Darıca, Körfez, Başiskele, Gölcük, Kartepe, İzmit, Dilovası, Kandıra takip ediyor." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

1-Basında yer alan iddialar doğru mudur?

2-Kocaeli' deki ilçe belediyelerinin Kocaeli Valiliğine ödemesi gereken parayı ödememesinin sebebi nedir?

3-Kocaeli'deki ilçe belediyelerinin valiliğe olan 250 milyon TL borcunu ödemeleri için Bakanlık olarak yapılan çalışmalar nelerdir?

CEVAP

Derince Belediye Başkanlığınca; kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla emlak vergisiyle birlikte tahsil edilen %10 oranında kültür paylarının düzenli bir şekilde Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB) hesabına yatırıldığı, güncel borçlarının bulunmadığı, geriye dönük borçlarla ilgili 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılandırılma yapıldığı, yapılandırma aylık taksit tutarının İller Bankası payından kesildiği,

Darıca Belediye Başkanlığınca; Kocaeli Valiliğinden kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla tarihi ve kültürel alanların restorasyon işi için proje kapsamında belediyenin destek aldığı, kültür varlıkları korunması katkı payı ödemelerinin düzenli olarak yapıldığı,

Gölcük Belediye Başkanlığınca; tahsil edilen emlak vergilerinin %10'unu taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla her ay tahakkuk ettiği ve tahakkuk edilen ilgili tutarlar ile 2023 yılına ait yapılandırma borcunun İller Bankası payından tahsil edildiği,

Kandıra Belediye Başkanlığınca; tahsis edilen emlak vergisinin %10 'unun her ay valiliğe belediye tarafından beyan edilerek ödemesinin yapıldığı,

Gebze Belediye Başkanlığınca; Kocaeli Valiliği tarafından kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla proje hazırlayan belediyelere hibe desteği verildiği, hibe desteği alınabilmesinin koşulunun ise ilgili valiliğe kültür varlıkları koruma payı borcunun bulunmaması olduğu, belediyenin şartları taşıdığından bu kapsamda değerlendirilerek hibe yardımı aldığı,

İzmit Belediye Başkanlığınca; tahsil edilen emlak vergilerinden kesilen %10 oranındaki taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi paylarının her ay düzenli olarak YİKOB'a bildirildiği, ilgili kurumca İller Bankası paylardan kesilerek tahsil edilmesinin sağlandığı, son 6 yıldır valilikçe belirtilen konuyla ilgili olarak belediyeye herhangi bir proje desteği ödenmediği,

Kartepe Belediye Başkanlığınca; taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla emlak vergisinden tahsil edilen tutarların her ay gönderilen İller Bankası payından düzenli olarak kesinti yapılarak ödeme süreci işletildiği,

Karamürsel Belediye Başkanlığınca; emlak vergisi tahsilatının %10 'unu taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla ödeme yapıldığı, belediyenin borcu bulunmadığı belirtilmiştir.

Körfez Belediye Başkanlığınca; taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla tahakkuk eden emlak vergisinin %10 oranında tahsili, 6736 ve 7440 sayılı yapılandırma Kanunları ve cari dönem borçlarının İller Bankası payından tahsil edilerek ilgili kuruma aktarıldığı belirtilmiştir.

Dilovası Belediye Başkanlığınca; 7440 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda, kültür varlıklarını koruma payının İller Bankasından yapılandırılarak taksitler halinde ödendiği belirtilmiştir.

Başiskele Belediye Başkanlığınca; 22.08.2015 tarihli ve 29453 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik'in 5 ve 6 ncı maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda %10 oranında emlak vergisiyle birlikte tahsil edilen paya ilişkin işlemlerin ilgili mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı belirtilmiştir.