



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100*

7/16036
toplu

Sayı :30824082-610-11662711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

03 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. İDRİS ŞAHİN'İN
TBMM 7/18970 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/18970
GK 42

SORULAR

Elâzığ Yemişlik TOKİ konutlarının birinci etap tesliminde yaşanan çeşitli sorunlar vatandaşlarımız tarafından sıkça gündeme getirilmektedir. Müteahhit firma tarafından belirtilen süre içerisinde teslim edilen bu konutlarda, özellikle kalite, güvenlik ve konfor standartlarının şartnamelere uygun olmadığına dair çok sayıda şikâyet bulunmaktadır. Söz konusu şikayetler arasında, dairelerde kullanılan malzemelerin kalitesizliği, zemin eğikliği, asansör ve elektrik sistemlerinde sürekli arızalar yaşanması, ısıtma ve sıcak su sistemlerinde ciddi eksiklikler olması dikkat çekmektedir. Ayrıca, bu bölgede ulaşım sıkıntısı yaşandığı, toplu taşıma hizmetlerinin yetersiz olduğu ve vatandaşların işlerine ulaşmakta zorluk yaşadıkları bildirilmektedir.

Bu bağlamda,

- 1-Elâzığ Yemişlik TOKİ konutlarında yaşanan kalite ve güvenlik sorunlarına ilişkin Bakanlık tarafından bir inceleme yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?
- 2-Müteahhit firmanın kullandığı malzemelerin şartnameye uygun olup olmadığı kontrol edilmiş midir? Aykırı malzeme kullanımı tespit edilmişse, firma hakkında ne gibi yasal işlemler başlatılmıştır?
- 3-Asansör ve elektrik sistemlerindeki sürekli arızalara ilişkin bir denetim yapılmış mıdır? Vatandaşların güvenliğini riske atan bu sorunların giderilmesi için hangi önlemler alınmıştır?
- 4-Dairelerde ısıtma ve sıcak su problemlerinin devam ettiği bildirilmektedir. Bu sorunların çözümü için müteahhit firmaya yaptırım uygulanmış mıdır? Sorunların giderilmesi için Bakanlık hangi adımları atacaktır?
- 5-Bölgedeki ulaşım sorunlarına çözüm bulunması adına Bakanlık, yerel yönetimlerle iş birliği yaparak ek toplu taşıma seferleri düzenlenmesi için bir planlama yapmayı düşünmekte midir?

CEVAP

Söz konusu şikayetlerle ilgili olarak geçici kabul ile kesin kabul süresi arasında bulunan 1 yıl süre içerisinde oluşacak herhangi bir olumsuzluğu ve arızayı yüklenici firmanın yapma zorunluluğu bulunmaktadır. Bu arızaların giderilmesi için sahada çalışan ekipler bulunmaktadır. Bu süreç sonunda da yapılan kesin kabul sonucunda, ilgili heyetin çıkardığı tüm eksiklerin tamamlanması da yüklenici firma uhdesindedir.

Kullanılan tüm malzemelerin TSE Belgesi bulunmakla beraber, şartnameye aykırı herhangi bir malzeme kullanımı olmamıştır. Ayrıca şantiye devam ederken TSE tarafından denetim gerçekleştirilmiş olup, kullanılan bütün malzemelerden numuneler alınarak teste tabi tutulmuş ve herhangi bir olumsuzlukla karşılaşılmamıştır.

Asansörlerin yeşil etiketleri alınmış olup, çalışır halde site yönetimine devri yapılmıştır. Yıllık bakım, arızaların giderilmesi gibi sorumluluklar site yönetimine aittir. Ancak, kullanım sürecinde yapım kaynaklı bir arızanın olması durumunda yüklenici firma tarafından gerekli işlemler yapılmaktadır.

Tüm blokların ısıtma ve kullanım sıcak suları aktif olup, arızalara anlık müdahale ekibi hazır olarak konut alanında bulunmaktadır. Dairelerden gelen şikayetlere anında çözüm bulunmaktadır.