



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEM AVŞAR'IN
TBMM 7/29749 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/29749
GK 4

SORULAR

AK Parti'nin 2023 Seçim Beyannamesi'nde yer alan ifadeye göre, uyuşturucuya karşı mücadelede öncelik verilen alanlardan biri de metruk binaların tespiti ve ortadan kaldırılmasıdır. Beyannamede, bugüne kadar 125.085 metruk binanın tespit edildiği; bunlardan 90.968'inin yıkıldığı, 15.534'ünün rehabilite edildiği, kalanlar içinse işlemlerin sürdüğü belirtilmiştir. Metruk yapılar, sadece kent estetiği açısından değil, madde kullanımı, suç oluşumu ve çocukların riskli ortamlara maruz kalması gibi ciddi sosyal ve güvenlik riskler açısından da önem arz etmektedir. Bu nedenle söz konusu binaların tespitinden sonraki süreçlerin şeffaflığı, sosyal boyutlarının değerlendirilmesi ve yapılan müdahalelerin sürdürülebilirliği kamuoyuyla paylaşılmalıdır.

Bu bağlamda;

- 1) Metruk bina tespitine yönelik yürütülen çalışmalar hangi yıl başlamıştır? Bugüne kadar tespit edilen 125.085 metruk bina hangi kurum/kuruluşların verilerine dayanmaktadır?
- 2) Tespit edilen metruk binaların illere göre dağılımı nedir? Özellikle büyükşehirlerdeki yıkım ve rehabilitasyon oranları nedir?
- 3)Yıkılan binaların bulunduğu alanlara ilişkin yeni imar, yeşil alan ya da sosyal donatı alanı planlamaları yapılmakta mıdır?
- 4) Rehabilite edilen 15.534 yapının hangi amaçlarla kullanıma kazandırıldığı açıklanmış mıdır? Bu yapılardan sosyal hizmet, gençlik, eğitim veya bağımlılıkla mücadele amacıyla kullanılanların sayısı nedir?
- 5) Yıkım ve rehabilitasyon işlemleri yapılmayan binalar için hangi süre içinde işlem yapılması planlanmaktadır? Süreç nasıl denetlenmektedir?
- 6) Metruk bina tespit ve müdahale sürecinde Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı veya yerel yönetimlerle yürütülen iş birlikleri nelerdir?
- 7) Bakanlığınızın metruk yapılarla mücadele kapsamında yürüttüğü çalışmaların uyuşturucu kullanımını önlemeye yönelik somut etkisine dair bir değerlendirme veya analiz yapılmış mıdır?

CEVAP

Başkanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup Başkanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır.

Metruk binaların tespit, tahliye ve yıkımına ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39'uncu maddesi uyarınca ilgili belediye ve valiliklerin sorumluluğunda olup önergede yer alan hususların ilgili idarelerince değerlendirilmesi gerekmektedir.