



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - **13749864**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

07 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEYLAN AKÇA CUPOLO'NUN
TBMM 7/32341 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/32341

SORULAR

Diyarbakır'ın **Bağlar ilçesine bağlı Fatih Mahallesi'nde**, yaklaşık 14 bin 500 vatandaşın yaşadığı bir yerleşim bölgesinde, **30'a yakın metruk yapının uyuşturucu kullanımı, fuhuş ve diğer yasa dışı faaliyetlerin merkezi haline geldiği** basına yansımıştır. Mahalle sakinleri, can ve mal güvenliği açısından ciddi tehditler oluşturan bu yapılar nedeniyle tedirginlik yaşamakta, çocuklar için tehlike büyümektedir. Hatırlanmalıdır ki 17 Temmuz'da madde bağımlısı 16 yaşındaki Z.A'nın 14 yaşındaki kız kardeşi R.A.'yı darbederek öldürdüğü haberleri henüz soğumamıştır. Anlaşılabacağı üzere uyuşturucu kullanım oranının hayli yükselip, kullanım yaşının ise giderek düştüğü; uyuşturucu kullanımının sebep olduğu infial yaratan olaylara her gün bir yenisinin eklendiği Diyarbakır'daki bu metruk yapılar; adeta bu yangına benzin taşıyan kamusal güvenlik, halk sağlığı ve çevre güvenliğinin tehdit merkezlerine dönüşmüştür.

Mahalle muhtarı ve yurttaşların defalarca ilgili kurumlara başvurmasına rağmen bugüne kadar bir ilerleme kaydedilmemiştir. Kamuoyuna yansıdığı kadarıyla bazı yapıların sahiplerine ulaşılabilmesi, bazılarının yıkım ihalelerine yüklenici firmaların katılmaması gibi gerekçeler sürecin tıkanmasına neden olmaktadır.

Bu bağlamda:

- 1- Diyarbakır'ın Bağlar ilçesi Fatih Mahallesi'nde tespit edilmiş metruk yapı sayısı kaçtır? Bu yapılardan kaç hakkında yıkım kararı alınmıştır?
- 2- Bahsi geçen mahallede yıkımı yapılamayan metruk yapılar için Bakanlığınızın bir planı var mıdır?
- 3- Metruk yapıların yıkımı konusunda, mülkiyet sahiplerine ulaşamadığı ya da ihaleye katılım olmadığı durumlar için Bakanlığınızın geliştirdiği herhangi bir özel prosedür veya acil eylem planı var mıdır?
- 4- Bakanlığınızın, uyuşturucu ve suç merkezi haline gelen metruk yapılarla mücadele kapsamında yerel yönetimlere sağladığı kaynak, teknik destek veya özel bir program mevcut mudur?
- 5- Şubat 2023 depremleri sonrasında hasarlı olup da hâlâ yıkılamayan yapıların akıbetine ilişkin özel bir takip veya denetim mekanizmanız bulunmakta mıdır?
- 6- Fatih Mahallesi'nde yaşayan yurttaşların can güvenliği ve çocukların korunması açısından, söz konusu yapılarla ilgili acil müdahale planınız var mıdır? Varsa bu plan ne zaman devreye alınacaktır?

CEVAPLAR

Bakanlığımızca yürütölen kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürölmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliğı uyarınca yürütölmektedir.

Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan 6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğı ile tanımlanmış olup, Bakanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır. Metruk binaların tespit, tahliye ve yıkımına ilişkin iş ve işlemlerin yürütölmesi ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39'uncu maddesi uyarınca ilgili belediyeler ve valiliklerin sorumluluğunda yürütölmektedir.

Diğer taraftan, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler neticesinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hasar tespiti yapılan yapıların yıkım süreçleri ilgili Valilikler koordinasyonunda yürütölmekte olup, bu husustaki bilgilerin İçişleri Bakanlığı Diyarbakır Valiliğı'nden edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.