

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

24391

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Aliye TİMİSİ ERSEVER
Ankara Milletvekili

Son yıllarda artan maliyetler, site aidatlarının yükselmesine ve site yönetimlerinin maliyetleri düşürmek amacıyla daha az sayıda görevli çalıştırmasına neden olmaktadır. Ayrıca apartman planlarında site görevlileri için ayrılan kapıcı dairelerinin kiraya verilmesi gibi uygulamalar da yaygınlaşmaktadır.

Bu durum, site görevlilerinin yasal ve insani koşullar dışında çalışmak zorunda kalmasına yol açmakta; aynı zamanda site sakinlerinin kaliteli hizmet almasını da engellemektedir. Konuya ilişkin mevcut mevzuatların yetersiz olduğu görülmekte ve hem angaryanın önlenmesi hem de kapıcı dairelerinin hukuka aykırı bir şekilde kiraya verilmesinin engellenmesi için gerekli düzenlemelerin yapılması elzem hale gelmektedir.

Bu kapsamda:

- 1- Ülkemizde Konut Kapıcıları Yönetmeliği kapsamında çalışan site görevlilerinin sayısı ve illere göre dağılımı nedir?
- 2- Mevzuata göre bir site görevlisinin bakabileceği maksimum daire sayısı nedir? Bu konuda bakanlığınız tarafından belirlenen herhangi bir standart veya düzenleme mevcut mudur? Yoksa bu konuda bir düzenleme yapılacak mıdır?
- 3- Mevzuata göre bir site görevlisinin bakabileceği maksimum daire sayısı fazla daireye bakmaya mecbur bırakılması durumunda site yönetimlerine ne tür yaptırımlar uygulanmaktadır? Bu konuda bir mevzuat boşluğu var ise nasıl bir düzenleme yapılacaktır?
- 4- Site görevlileri için ayrılan kapıcı dairelerinin kiraya verilmesi konusunda bakanlığınızın denetim ve düzenleme çalışmaları var mıdır? Hukuka aykırı kiralamaların önüne geçilmesi için herhangi bir yasal düzenleme planlanmakta mıdır?
- 5- Site görevlilerinin angarya çalıştırılmasının önüne geçilmesi ve insani çalışma koşullarının sağlanması için bakanlığınız tarafından yürütülen veya planlanan çalışmalar nelerdir?