



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

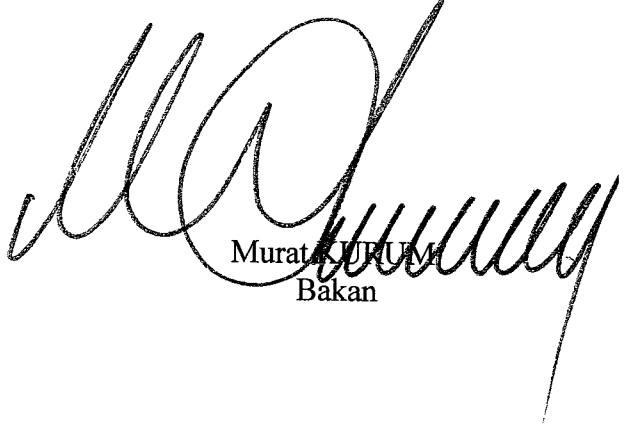
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA YENEROĞLU'NUN
TBMM 7/28096 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

14 Mayıs 2023 Genel Seçimleri kapsamında AK Parti, "Türkiye Yüzyılı İçin Doğru Adımlar Seçim Beyannamesi 2023" başlıklı bir seçim beyannamesi yayımlayarak yurt dışında yaşayan vatandaşlarımızın yaşamlarını kolaylaştırmak adına birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Söz konusu beyannamede yer alan vaatlerden biri de, "Yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik başta İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir olmak üzere farklı illerimizde yeni TOKİ projeleri başlatacağız" şeklindedir.

TOKİ tarafından yurt dışında süresiz oturma iznine sahip olan ve daimî olarak ikamet eden Türk Vatandaşlarına veya mavi kart sahiplerine yönelik bir proje olarak, İstanbul Sancaktepe'de 2+1 ve 3+1 nitelikte yapılan 420 konutluk proje için, 31 Mayıs 2022 tarihinde kurayla hak sahiplerinin belirlendiği hususu kamuoyuna yansımıştı. Ayrıca, konuya ilişkin 03.07.2024 tarihli ve 7/13576 esas numaralı soru önergemesine verilen cevapta, proje kapsamında inşa edilecek 420 konut ve 18 dükkânın 7 Nisan 2025 tarihinde hak sahiplerine teslim edilmesinin planlandığı ifade edilmişti.

Seçim beyannamesinde, yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik TOKİ projelerinin büyükşehirler başta olmak üzere çeşitli illerde hayata geçirileceği belirtilmişse de, kamuoyuna yansıyan bilgilere göre bugüne kadar yalnızca İstanbul Sancaktepe'de bir proje başlatılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Seçim beyannamesinde vaat edilen TOKİ projeleri kapsamında İstanbul'da veya diğer illerde yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik yeni konut projeleri başlatılmış mıdır? Bu projelerin konumları, kapsamı ve gerçekleştirme oranları nedir?
- 2) İlgili vaat kapsamında planlanan projeler varsa bu projelerin takvimi ve teslim tarihleri nedir?
- 3) İstanbul Sancaktepe Projesi kapsamında 7 Nisan 2025 tarihinde teslim edilmesi planlanan konut ve dükkanlar hak sahiplerine teslim edilmiş midir? İlgili konut ve dükkanlar teslim edilmediyse neden teslim edilmemiştir?
- 4) Yurt dışı vatandaşlarımıza verilen vaadin üzerinden 2 yıl geçmesine rağmen neden sadece İstanbul'da 1 adet proje hayata geçirilebilmiştir? Söz verildiği gibi ilk olarak Ankara, Bursa, İzmir olmak üzere farklı hangi illerde projeler başlatılmıştır? Başta sayılan iller olmak üzere yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik henüz başlatılmamış TOKİ projeleri varsa bu projelerdeki gecikmenin sebebi nedir?

CEVAP

"İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Sarıgazi Mahallesi 420 adet Konut ve 18 Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"nin gerçekleştirme seviyesi %87,00 olup; toplu konut alanına ait imar planının iptal edilmesini takiben yeniden hazırlanan planlar 11.04.2025 tarihinde Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanmış, 29.04.2025 tarihinde askıya çıkarılmış ve askı işlemleri tamamlanmıştır.

Yapı ruhsatının düzenlenmesine ilişkin başvurunun sonucu beklenmekte olup; yapı ruhsatı ile ilgili bu sürecin tamamlanamaması sebebiyle, projenin altyapı imalatları (içmesuyu, doğalgaz, elektrik altyapı imalatları) ile ilgili olarak ilgili kurumlardan proje onayı, bağlantı görüşü vs. henüz alınamamıştır. Bunlara bağlı olarak yol, tretuvar ve peyzaj imalatları da tamamlanamamaktadır. Konutlara ait üstyapı (bina) imalatları tamamlanma aşamasında olup, konut teslimleri yukarıda bahsi geçen bu sürecin bitiminde gerçekleştirilecektir.