

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98. maddesi ile TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. **23.06.2025**

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa'nın Birecik ilçesine bağlı Çoğan TOKİ konutlarında yaşayan vatandaşlarımız, uzun süredir temel kamu hizmetlerine erişim konusunda ciddi mağduriyetler yaşamaktadır. Yaklaşık 2.500 kişilik nüfusa ev sahipliği yapan bu yerleşim alanında; asansörlerin, katların tamamı dolmadığı gerekçesiyle çalıştırılmaması nedeniyle yaşlı, engelli, hasta ve çocuklu aileler ciddi zorluklar yaşamaktadır. Temizlik ve bakım hizmetleri oldukça yetersiz olmasına rağmen, hane başına aylık 850 TL gibi yüksek bir aidat bedeli alınmakta, bu durum hizmetle ücret arasında orantısızlık yaratmaktadır.

Başboş köpekler, özellikle sabah ve akşam saatlerinde kadınlar ile çocuklar açısından güvenlik riski oluşturmaktadır. Sokak aydınlatmalarının büyük kısmı çalışmamakta, karanlık sokaklar hem güvenlik hem de yaşam kalitesi açısından tehdit oluşturmaktadır. Bölgedeki ulaşım imkânları az ve düzensizdir; ayrıca bir sağlık ocağı bulunmadığından, temel sağlık hizmetlerine erişim ciddi biçimde kısıtlıdır.

Bu bağlamda:

- 1) Çoğan TOKİ konutlarında katların doluluk oranı gerekçe gösterilerek asansörlerin çalıştırılmaması yasal mıdır? TOKİ yönetiminin bu kararı onayınızdan geçmiş midir?
- 2) Apartmanlarda temizlik, güvenlik ve bakım hizmetlerinin hangi firmaya ihale edildiği ve denetimlerinin nasıl yapıldığına dair bir kamuya açık kayıt bulunmakta mıdır?
- 3) 850 TL aidat alınmasına rağmen hizmet yetersizliği devam ettiği iddiaları doğru mudur? Bu konuda Bakanlığınıza iletilmiş bir şikâyet veya denetim raporu mevcut mudur?
- 4) TOKİ konutlarının sosyal donatı ve altyapı projelerinin eksiksiz olarak tamamlandığına dair resmi bir teslim tutanağı bulunmakta mıdır?
- 5) Çoğan TOKİ konutlarında bir sağlık ocağı açılması veya mobil sağlık hizmetlerinin sunulması konusunda Bakanlığınız ile Sağlık Bakanlığı arasında herhangi bir koordinasyon çalışması yapılmakta mıdır?