

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**31756**

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Ahmet Vehbi BAKIRLIOĞLU
Manisa Milletvekili

Malatya ilinde “Şire Pazarı” olarak bilinen alanda yer alan, İşkaya İnşaat adlı özel bir firmaya ait 187 işyerinin bulunduğu dört parselin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından “Rezerv Yapı Alanı” ilan edilmesinin ardından dikkat çekici bir trampa işlemi gerçekleştirilmiştir.

Bu işlem kapsamında; çoğunluğu Hazine’ye ait olan ve İzmir, Ankara, Aydın, Diyarbakır ve Kahramanmaraş illerinde yer alan 15 ayrı parselden oluşan toplam 324 bin metrekarelik kamu arazisi, söz konusu işyerleriyle takas edilmiştir. Takasa konu kamu taşınmazlarına 2 milyar 54 milyon TL, İşkaya İnşaat’a ait işyerlerine ise 1 milyar 995 milyon TL değer biçildiği, bu değerlemenin TOKİ iştiraki olan GEDAŞ tarafından yapıldığı anlaşılmaktadır.

Ancak yapılan incelemelerde, söz konusu 187 işyerinin değerinin piyasa rayicinin çok üzerinde, trampa edilen kamu arazilerinin ise rayiç bedelin çok altında değerlendirildiği iddia edilmektedir. Öyle ki sadece İzmir’in Çeşme ilçesi Alaçatı Mahallesi’nde yer alan iki parselin gerçek değerinin, Malatya’daki 187 işyerinden daha yüksek olduğu belirtilmektedir.

Bu kapsamda:

- 1.Malatya ilinde, Yeşilyurt Yaka Mahallesi’nde ve 257/25-28-29 ve 240/ 11 ada parsellerinde bulunan 187 işyerinin bulunduğu alan neden “Rezerv Yapı Alanı” ilan edilmiştir?
- 2.Malatya’da rezerv yapı alanı ilan edilebilecek başka kamu arazisi bulunmamakta mıdır? Varsa neden trampa için bu araziler tercih edilmemiştir?
- 3.Söz konusu işyerleri neden kamulaştırma yoluyla alınmamış, neden trampa yöntemine başvurulmuştur?
- 4.Trampa işlemine konu edilen hazine arazileri hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
- 5.Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından gönderilen yazışmalarda, İşkaya İnşaat’ın belediye iştiraki olduğu ısrarla vurgulanmaktadır. Buradan bu durumun sehven yapılmadığını anlamaktayız. İşkaya İnşaat’ın sanki kamu iştiraki gibi gösterilmesinin nedeni nedir?İşkaya İnşaat kamu iştiraki midir? Değilse, bu ifade neden kullanılmıştır?
- 6.Değerleme neden GEDAŞ tarafından yapılmıştır? Yeni bir bağımsız değerlendirme yapılması planlanmakta mıdır?
- 7.Bahsi geçen trampa işlemi gerçekleşmiş midir? Tapu devir işlemleri tamamlanmış mıdır?
- 8.Bu trampa işlemiyle ilgili olarak Bakanlığınız veya başka bir kurum tarafından bir inceleme veya soruşturma başlatılmış mıdır?
- 9.Son beş yıl içinde benzer şekilde özel mülkiyete ait taşınmazlarla kamu arazilerinin trampa edildiği iddiaları bulunmaktadır. Buna benzer şekilde trampa yapılmış başka işlemler var mıdır? Varsa, bu trampa işlemine konu olan taşınmazların ada/parsel bilgileri, takas için biçilen değerleri ve tarafları nelerdir?