



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12276614
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/23014
6k 100

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. HASAN ÖZTÜRKMEN'İN
TBMM 7/23014 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Milli Emlak Genel Müdürlüğü bünyesindeki kamu arsa ve arazilerin kiralama yöntemiyle özel kişilere tahsis edildiği bilinmektedir. Gaziantep'te çok sayıda arazi de aynı yöntemle kiralanmıştır?

Bu bağlamda;

- 1) Son 10 yılda Gaziantep'te özel kişilere kiralanın hazineye ait arsa/arazi sayısı kaçtır? Bunlar toplam ve tek tek kaç metrekaredir?
- 2) Gaziantep'te son 10 yılda hazine arsa/arazilerinin kiraya verildiği kişiler kimlerdir?
- 3) Son 10 yılda kiraya verilen hazine arazilerinden alınan toplam bedel ne kadardır?
- 4) Kiralama süresi sona eren arsa/arazilerden satışa çıkartılan olmuş mudur? Varsa bunların sayısı ve metrekaresi ne kadardır?

CEVAP

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununa dayanılarak hazırlanan 10.10.2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 3 ncü maddesinin (ğ) bendi gereğince; mülkiyeti kendilerinde kalması koşuluyla kamu idarelerince, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla mülkiyetlerindeki taşınmazların, birbirlerine veya köy tüzel kişiliklerine; Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ise, Maliye Bakanlığınca hizmetin devamı süresince kamu idarelerinin veya köy tüzel kişiliklerinin bedelsiz olarak kullanımına bırakılmaktadır.

Bu doğrultuda, Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler sadece kamu kurum ve kuruluşları adına tahsis edilmekte olup, gerçek veya tüzel kişiler adına tahsis işlemi yapılmamaktadır.

Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi işlemleri de, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4706 Sayılı Kanun, Hazine taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 300, 358, 387, 393 ve 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca yürütölmekte olup; söz konusu düzenlemeler kapsamında İdarece kiralanması uygun görölen taşınmazlar yasal mevzuat gereği yapılan ilanlara ek olarak, Genel Müdürlüğümüzün (www.milliemlak.gov.tr) ve İl Müdürlüklerimizin internet sayfalarında ilan edilmektedir.

Kiralama işlemlerine ilişkin istatistiksel veriler, her yıl yayımlanan ve milliemlak.csb.gov.tr adresinden ulaşılabilen Milli Emlak Bülteni ve Faaliyet Raporlarında yer almaktadır.