



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 10.04.2025
Sayı: 4240



Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

27257

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını; Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96.maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim.

Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

Türkiye'de son yıllarda hız kazanan kentsel dönüşüm ve toplu konut projeleri, Hazine arazilerinin kullanımını yeniden gündeme getirdi. Deprem riski altında olan yapıların dönüştürülmesi elbette önemli bir ihtiyaçtır. Ancak, rezerv yapı alanları ve riskli alan olarak ilan edilen bölgelerin, Millet yararı gözetilmeden, yandaş şirketlere adeta "kıyak" geçilerek değerlendirilmesi kamu vicdanını yaralamaktadır.

Rezerv Yapı Alanı: Deprem Güvenliği mi, Rant mı?

Rezerv yapı alanları, özellikle büyük depremler sonrası güvenli konut alanları oluşturmak amacıyla kullanılması gereken alanlardır. Ancak, bu alanların seçimi ve kullanımı konusundaki şeffaflık eksikliği, siyasi çıkarların ön planda olduğu izlenimini güçlendirmektedir. İstanbul ve İzmir gibi büyükşehirlerde bazı rezerv yapı alanlarının, deprem riski düşük bölgelerden ziyade, rant potansiyeli yüksek yerlerde ilan edilmesi, doğal olarak soru işaretleri yaratmaktadır.

Riskli Alan İlanları: Bilimsellik mi, Siyasi Hesap mı?

Riskli alan ilan edilen bölgelerin belirlenme sürecinde bilimsel veriler ve teknik raporların göz ardı edilerek siyasi Saiklerle hareket edilmesi, kentsel dönüşümü güvenlikten çok rant yaratma aracı haline getirmiştir. Bazı bölgelerde yaşayan Vatandaşların mülkiyet hakları ellerinden alınırken, aynı bölgelerin daha sonra lüks rezidans ve AVM projelerine tahsis edilmesi bu sürecin ne kadar adaletsiz yürütüldüğünü gözler önüne sermektedir.

AK Parti İktidarının “dar gelirliyi ev sahibi yapma” iddiasıyla yürüttüğü toplu konut projeleri, gerçekte birçok dar gelirlinin ulaşamayacağı fiyatlarla halka sunulmaktadır. Özellikle büyükşehirlerde yapılan konutların fiyatları, asgari ücretle geçinen bir ailenin hayalini bile kuramayacağı düzeydedir. Bunun yanı sıra, toplu konut projelerinin büyük bir kısmının yapımını üstlenen müteahhit firmaların, iktidara yakınlığı ile bilinen isimlerden seçilmesi, kamu kaynaklarının adil kullanımına dair ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

Hazine Arazilerinin Yandaşlara Tahsisi

Hazine arazilerinin, toplu konut yapımı bahanesiyle İktidara yakın firmalara tahsis edilmesi, bu sürecin adil ve şeffaf yürütülmediğini açıkça ortaya koymaktadır. Kamu malı olan bu değerli arazilerin, belirli şirketlerin kâr kapısına dönüştürülmesi, sosyal devlet anlayışına tamamen aykırıdır.

İktidarın kentsel dönüşüm ve toplu konut politikaları, yoksul Vatandaşın barınma sorununu çözmekten çok, belirli zümrelerin servet birikimini artırmaya hizmet etmektedir. Bu noktada İktidarın Millete açıklaması gereken bazı sorular bulunmaktadır:

- 1) Rezerv yapı ve riskli alan ilanları yapılırken hangi bilimsel raporlar esas alınmaktadır?
- 2) Toplu konut projelerinde neden dar gelirli Vatandaşlar değil, gelir düzeyi yüksek kesimler hedeflenmektedir?
- 3) Bu süreçlerde şeffaflık sağlanması adına hangi adımlar atılacaktır?
- 4) Deprem riski taşıyan bölgelerde gerçekten Vatandaşların güvenliği mi gözetilmektedir, yoksa rant mı?

Bu sorulara tatmin edici yanıtlar verilmedikçe, İktidarın kentsel dönüşüm politikalarının Millet yararına olmadığı, aksine rant odaklı olduğu kanaati güçlenecektir.