



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI

7/23093 GK 100

Sayı : E-69602026-610-00106367994 - 106 924 882  
Konu : Soru Önergesi (7/23093)

07.03.2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.02.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1579279 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, Antalya Milletvekili Sayın Aykut KAYA tarafından verilen 7/23093 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.  
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Ömer BOLAT  
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1B7C1C37-D68C-4D7A-A678-9A8D7AFC137D  
Adres: Üniversiteler Mah. Dumlupınar Cad. No:151 Çankaya/ANKARA  
Telefon No: (0312) 449 13 37 Faks No: (0312) 449 1341  
e-Posta: stratejisoruonergeleri@ticaret.gov.tr  
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr  
KEP Adresi: stratejigelistirmebaskanligi@gtb.hs01.kep.tr

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Ayrıntılı bilgi için:  
Soru Önergeleri Birimi  
Telefon No: (0312) 449 13 37



**T.C.**  
**TİCARET BAKANLIĞI**

**Antalya Milletvekili Sayın Aykut KAYA'ya Ait 7/23093 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:**

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-5) Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişiklikle sahte ilanların, ilan kirliliğinin, spekülatif fiyat artışlarının ve tüketici mağduriyetlerinin önüne geçilmesi hedeflenerek taşınmaz ilanlarının yayımlandığı ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiştir.

Bu doğrultuda Bakanlığımızca, Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) kurularak ilk aşamada, taşınmaz ilanı vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin kimlik doğrulamaları 1 Kasım 2023 tarihinden itibaren yapılmaya başlanmıştır. Kimlik bilgilerini doğrulamayan kişiler ilan platformlarında ilan girememektedir. EİDS'nin ikinci aşaması olan yetki doğrulama uygulaması ise 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla kiralık taşınmaz ilanları için zorunlu şekilde uygulamaya alınmış olup, önümüzdeki dönemde uygulama satılık taşınmaz ilanları için de zorunlu hale getirilecektir.

Öte yandan, EİDS ile ilan platformlarındaki taşınmaz ilanları sadece taşınmaz sahibi, taşınmaz sahibinin birinci ve ikinci derece kan hısımları veya eşi ile taşınmaz sahibince yetkilendirilen yetki belgeli emlak işletmelerince verilebilecektir.

Söz konusu düzenleme, sosyal medya da dahil olmak üzere elektronik ortamda verilen tüm ilanları kapsamakta olup, elektronik ortamdaki tüm taşınmaz ilanları Bakanlığımızca titizlikle takip edilmektedir. Bu kapsamda, yapılan incelemeler neticesinde, soru önergesinde bahse konu şirket bünyesinde faaliyet gösteren sosyal medya uygulamalarında düzenlemeye aykırı şekilde ilan faaliyetinde bulunduğu tespit edilmiştir.

EİDS'nin hem kimlik doğrulaması hem de yetki doğrulaması uygulaması halihazırda diğer ilan platformları tarafından uygulanmakta iken taşınmaz ilanlarına elektronik ortam sağlayan sosyal medya platformlarını bünyesinde barındıran anılan şirket tarafından bu kuralların uygulanmaması eşitsizlik doğuran bir uygulama niteliğinde olup, rekabet ortamına zarar vermektedir. Bu kapsamda, anılan platformlar hakkında gerekli idari yaptırımlar uygulanmaktadır. Bununla birlikte, bu hesaplara erişimin engellenmesi bahse konu şirketin tasarrufunda olup, erişim engeli getirilmesi yönünde Bakanlığımızca herhangi bir karar alınmamaktadır.

İlaveten, halihazırda bu platformlarda EİDS üzerinden kimlik ve yetki doğrulaması yapılmadığından, emlak işletmelerince sosyal medya hesaplarında veya sosyal medyadaki ilanlarında yetki belgesi numarasına yer verilse dahi hesabın gerçekten yetki belge numarası paylaşılan işletmeye ait olup olmadığı ve sahte hesapların varlığı gibi pek çok farklı sorun ile karşılaşılması mümkün bulunmakla beraber konu tüm boyutlarıyla Bakanlığımızca değerlendirilmeye devam edilmektedir.