



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasanın 98. İçtüzüğün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

C. Otlu
Çiçek OTLU

İstanbul Milletvekili

4 Mart 2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kararıyla Ümraniye Topağacı Mahallesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu kapsamında “rezerv yapı alanı” ilan edilmiştir. Bu ilan, mevcut yapıların deprem riskinden dolayı yıkılıp yenilenmesi amacıyla gerçekleştirildiği belirtilmiştir. 23 Haziran 2025’te altyapı hizmeti (elektrik, su) sağlamayan yapılar için kesim kararı alınmış, 24 Temmuz 2025’de Topağacı Mahallesi’ne sabah saatlerinde çok sayıda çevik kuvvet ekibi sevk edilmiş, 25-30 evin elektriği, suyu ve doğalgazı kesilmiştir. Duruma tepki gösteren mahalleliye polis biber gazı ile müdahale etmiştir. Bilindiği gibi mahalleli 2B arazisi üzerinde olan evlerinin paralarını ödeyerek yaklaşık 10 yıl önce tapularını almış ve vergilerini ödemişlerdir. Mahalle rezerv alan ilan edildikten sonra karara itiraz edilmiş ve hukuki süreç başlatılmıştır. Altyapı kesintisi yapılmadan önce 2025 Şubat ayında ilk acele yıkımlar başlatılmıştır.

Kapıları kırılarak açılan ve zorla kesintilerin yapıldığı mahalleli mahkeme sürecinin sürdüğünü belirterek, yetkililerden resmi belge istemiş, ancak yetkililer belge sunmamıştır. Mahalle halkı kentsel dönüşüm adı altında arazilerine, evlerine el konulduğunu, ciddi hak kayıpları yaşadıklarını, imzalatılan muvafakat namenin de teknik terimlerle yazılmış olduğunu ve okuma-yazma bilmeyenlere imzalatıldığını iddia etmektedir. Bu süreçte yaşlılar, çocuklar ve dezavantajlı gruplar mağduriyetler yaşamaktadır. Hukuki süreç dikkate alınmayarak yaz sığağında elektriksiz, susuz bırakılan mahalle halkının yaşam hakkı ve barınma hakkı ihlal edilmektedir.

Bu bağlamda;

1- Topağacı Mahallesi’nin rezerv yapı alanı ilan edilmesinin gerekçesi nedir? Rezerv alan ilan edilmeden önce mahallelinin görüşüşü alınmış mıdır? Karar kimler tarafından alınmıştır?

2- Topağacı Mahallesi’nde yapılmak istenen dönüşüme neden mahalleli, demokratik kitle örgütleri ve meslek odaları dahil edilmemiştir?

3- Mahallede kaç haneye tahliye, yıkım, altyapı kesintisi hakkında resmi tebligatlar yapılmıştır?

Bu tebligatlar ne zaman yapılmıştır?

4- Mahallelinin su, elektrik ve doğalgazı hangi yasal gerekçelerle kesilmiştir?

5- Rezerv alan ilan edilmesi sürecine dair açılmış davalar devam ederken neden evlerin altyapısı kesilmiştir? Bu işlemin hukuki dayanağı var mıdır?

6- Yaz sıcağında elektrik ve suyun kesilmesinin yaratacağı olumsuzluklar neden dikkate alınmamıştır?

7- Mahalleliye şimdiye kadar hangi protokol ve sözleşmeler imzalatılmıştır? İçerikleri nedir?

8- Kaç mahalleliye ne kadar kira yardımı yapılmıştır? Verilen destekler içinde bulunduğumuz ekonomik koşullar dikkate alındığında yeterli midir?

9- Kentsel dönüşüm kapsamında Topağacı Mahallesi'nde hangi projeler hangi firmalar tarafından yapılacaktır?

10- Kentsel dönüşüm kapsamında Topağacı Mahallesi'nde yaşayan kaç kişi yeni projelerden mülk sahibi olacaktır?

11- Kolluk kuvvetlerinin mahalleliye biber gazı ile müdahalede bulunması kimin talimatı ile gerçekleştirilmiştir?

12- Mahalleliye gayrimenkul değerlendirme ve imzaladıkları sözleşmelerin kontrolü konusunda destek ne şekilde verilmektedir?

13- Topağacı Mahallesi'ndeki sürecin, kentsel dönüşüm değil rant dayalı dönüşüm olduğu, bazı yapıların yıkılmasının acele bir şekilde hukuksuzca yapıldığı iddialarına ilişkin açıklamanız var mıdır?