



İskender BAYHAN
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Ali YERLİKAYA tarafından Anayasa'nın 98, TBMM İç Tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 27.11.2024

-İskender-

İskender BAYHAN
İstanbul Milletvekili

Önceki dönem Tuzla Belediye Başkanı AKP'li Şadi YAZICI' nın yerel seçimleri kaybetmesinin ardından "hayali emsal transferleri" nedeniyle boyutu milyarlarca lira tutarında bir soygun basına ve kamuoyuna yansıdı. Çağdaş Tuzla Gazetesinin 24 Kasım 2024 tarihinde yayınlanan "Tuzla Belediyesinde Hayali Emsal Transferleri ile Büyük Soygun İddiası" haberine göre; soygundan etkilenen onlarca müteahhit ve iki bini aşkın Kentsel Dönüşüm Mağduru vatandaş yan yana gelerek haklarını aramaya çalışıyorlar.

AKP'li eski Belediye Başkanı Şadi YAZICI, Başkan yardımcısı ve meclis üyesi Serhan KURAL'ın da içinde olduğu belediye içindeki çetenin önce Tuzlada kimi arazileri yok pahasına alarak topladığı, daha sonra ise aynı yerlerin emsal transfer haklarını defalarca birden çok müteahhide sattığı aktarılan bilgiler arasında. Belediye içindeki çetenin yaptığı bir başka yolsuzluk ise yandaş müteahhitlere encümen kararına rağmen belediyeye bağışlamaları gereken emsal haklarını bağışlamadıkları gibi bu hakkı defalarca başka parsellerde kullanarak milyarlarca liralık büyük rantlar devşirmesidir.

Yolsuzluğun diğer boyutu ise hak sahibi vatandaşlara ait olan hisselerin vatandaşların haberi ve onayı olmaksızın sahte imza ve muvafakatnamelerle satılmış olmasıdır.

Sonuç olarak Tuzla Belediye Başkanlığı'nın 11/05/2018 tarih ve 92 sayılı Belediye meclisinin 'İmar uygulaması görmüş yerlerde emsal transferi' kararı büyük bir yolsuzluğun yasal dayanağı haline getiriliyor. Vatandaşların ellerinde Albaraka Türk Soğanlık İstanbul Şubesine ve başka bankalara ait Ferhat DALMAZ adına yapılmış ödemelerin dekontları, sahte muvafakatnameler mevcuttur.

1- 2018 yılından bu yana süren pek çok projenin hayali transferlerle ya da farklı plan bölgelerinden taşınan emsallerle tamamlandığı anlaşılan soygun yıllarca nasıl

rahatlıkla sürmüştür? Belediye seçimlerinde Parti değişikliği olmasaydı bu soygunu açığa çıkaracak bir mekanizma ya da denetim bakanlığınızda mevcut mudur? Mevcutsa yıllarca bu soygun nasıl yapılabilmmiştir?

2- İçlerinde, Cüppeli Ahmet'in dünürünün inşaat şirketi Vesem Yapı ve Fars Yapı gibi pek çok şirketin yasadışı emsal artırımı yoluyla blok blok diktiği binaların var olduğu basına yansımıştır. Bir yandan büyük İstanbul depremi riskinin yaklaşmakta oluşu, diğer yandan binlerce insanın hayatına mal olacak büyük soygunu düşündüğümüzde kimi tarikat ve cemaatlerin AKP'li belediyelerle yasadışı rant ilişkileri sürdürdüğü gerçeğine varılabilir mi? Başka belediyelerde de Bakanlığınızca yapılmış bu tür suç duyuruları var mıdır?

3-Eski Tuzla Belediye Başkanı AKP'li Şadi YAZICI, meclis üyesi ve başkan yardımcısı Serhan Kural, eski Emlak İstimlak Müdürü Zeki Aydın'ın da içinde olduğu "Hayali Emsal Transferleri" çetesi hakkında Bakanlığınızca yolsuzluğun tüm boyutlarını ve kamu kaynaklarının nasıl suistimal edildiğini, ortaya çıkaracak bir soruşturma başlatılmış mıdır?

4- Anlaşıldığı üzere aynı plan bölgelerinde yapılması gereken imar transferlerinin farklı plan bölgelerinde yapılmasına göz yummak büyük bir rant aktarımıdır. Arsa/konut değeri düşük emekçi semtlerinde olması gereken donatı alanlarından ve emsal değerlendirmelerinden keserek bunları zengin semtlerine aktaran imar transferleri yaşanmıştır. Bu soyguna karşı Bakanlığınız gerçek hak sahiplerinin kayıplarını karşılayacak bir işlem yürütecek midir?

5-Gazetenin haberi üzerine Şadi Yazıcıya yakın bazı müteahhitlerin, haberi yapan gazeteci Halil Özen'in işyerinin fotoğrafı ve cep telefonunu kendi aralarında paylaştığı, ölümle tehdit eden yazışmalar yaptıkları yine basına yansımıştır. Bu konuda bir girişimde bulunmayı düşünüyor musunuz?

6- Bakanlığınız tarafından İstanbul Esenyurt, Mardin, Batman, Halfeti, Dersim ve Ovacık Belediyelerine kayyum atayarak Halkın seçme ve seçilme hakkının gasp edildiği ortadadır. Diğer yandan, AKP li belediye başkanlarının ve kayyumların görevlerini kötüye kullanarak yıllarca rant ilişkilerini kolayca sürdürebildiği, bu yaşananların hesabının sorulmadığı, herhangi bir soruşturma ve yargılama sürecinin işletilmediği biliniyor. Halka karşı suç işleyenlerin görevden uzaklaştırılmaması da aynı politikaların devamı bir tercih midir?

7-Geçtiğimiz yıllarda da bakanlığınız tarafından atanan kayyımların ve pek çok AKP'li belediye başkanının, belediyenin olanaklarını kötüye kullanarak lüks ve şatafat içinde yaşadıkları ve yaptıkları milyarlarca liralık yolsuzluklar basına yansımıştı. Bu kayyım yönetimlerine ve AKP' li, belediye başkanlarına bakanlığınız bugüne kadar ne gibi soruşturma ve yaptırımlarda bulunmuştur? Varsa belirtiniz. Yoksa neden olmamıştır?