



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

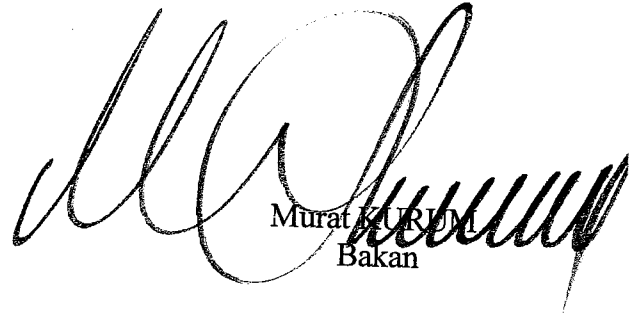
Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

**YALOVA MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAHSİN BECAN'IN
TBMM 7/21061 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, Yalova Merkez Kazımiye Mahallesi 740 / 250000 Sosyal Konut Projesi'nde 304 konut 2024 yılında tamamlanmıştır. Buna rağmen, projenin geri kalan bölümünün ne zaman tamamlanacağı hususunda belirsizlik devam etmektedir.

Bir ev sahibi olma umuduyla birçok yurttaşımızın bu konutlara başvuru yaptığı bilinmektedir. Ancak, konutların teslim edilme tarihiyle ilgili belirsizliğin yanı sıra, yüzde 10 peşinat ve 240 ay vadeyle sahip olunabilecek 'sosyal' konutlar için ödenecek aylık taksitlere memur maaş artış oranı dikkate alınarak zam yapılacak olması, başvuru yapan yurttaşlarımızı kara kara düşündürmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Yalova Merkez Kazımiye Mah. 740 / 250000 Sosyal Konut Projesi kapsamında yapımına başlanan 740 konutluk projeye kaç yurttaşımız başvuru yapmıştır?
- 2- Söz konusu projede yer alan konutların toplam bedellerinin, enflasyonun çok yüksek olduğu bu koşullarda 240 ay sonunda kaç TL'ye ulaşabileceği konusunda Bakanlığınızın tahminleri nedir?
- 3- Adı 'Sosyal Konut' olarak duyurulan ve dar gelirli yurttaşlarımız için hazırlandığı açıklanan bu projedeki aylık taksitler neden sabit tutulmamıştır?
- 4- Aylık taksitlere memur maaş artış oranı dikkate alınarak zam yapılacak olmasının kaç dar gelirli yurttaşımızı bu projeden ayrılmak zorunda bırakacağı hesaplanmış mıdır?
- 5- Söz konusu proje kapsamında hak sahiplerine evleri ne zaman teslim edilecektir?
- 6- Proje için hangi tarihlerde kaç ihale yapılmıştır? İhalelerin toplam bedeli ne kadardır?
- 7- Bu proje kapsamında, zamanında gerçekleştirilmeyen konutlar ile şartları sonradan değişen hak sahipleriyle TOKİ arasında kaç dava dosyası bulunmaktadır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapımı planlanan Yalova Merkez Kazımiye Mah. 740 / 250000 Sosyal Konut Projesi'ne, toplam 16.222 adet başvuru yapılmış olup, geçerli başvuru sayısı 15.271'dir.

Hak sahiplerine konutlar; %10 peşinat ve 240 ay vade ile satılacaktır. Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış

Oranı dikkate alınarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından tespit edilen oranda artırılacaktır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) projelerinde; %10 peşinat oranı, 240 ay sabit taksit uygulaması sadece “ Şehit Ailelerine, Harp Ve Vazife Mallulleri İle Dul Ve Yetimlere Açılacak Faizsiz Konut Kredisi Hakkında Yönetmelik ” kapsamında hak sahibi olan “Şehit Ailesi”ne satışları yapılmaktadır.

TOKİ tarafından üretilen konutlar; dar gelirli vatandaşlarımızdan konut sahibi olmak isteyenlere uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi taksitlerle belli bir peşinat oranı ve vade ile satışa sunulmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından taksitli olarak satışa sunulan konutlara ilişkin olarak; hem ödeme kolaylığı açısından, hem de ilerde oluşacak enflasyonun üzerinde bir bedel talep etmemek için satış yapıldıktan sonraki 6 aylık dönemde bakiye borç güncellenmektedir. Güncellemeler, Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tespit edilen oranda gerçekleştirilir. Bu şekilde aylık taksit tutarlarının hane halkı gelirine göre oranı aynı seviyede kalmaktadır.

Projelerde aylık taksit tutarları konut alıcısının aylık geliri ile aynı oranda artacağından taksit ödemelerinde kolaylık sağlamaktadır.

Konut alıcılarının banka nezdinde imzalayacakları gayrimenkul satış sözleşmelerinin tarihinden itibaren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 36 ay içerisinde gayrimenkulü fiilen teslim etme yükümlülüğündedir.