



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: **01 Temmuz 2025**

Sayı: **12340**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

30405

Aşağıdaki sorularımı Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından Anayasa'nın 98.ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.26/06/2025

Talat DİNÇER
Mersin Milletvekili

Türkiye genelinde yaşanan ekonomik dalgalanmalar, artan döviz kurları ve yüksek enflasyon, işyeri kiralalarında kontrolsüz ve fahiş artışlara neden olmuştur. Bu durum özellikle büyük şehirlerdeki esnafı derinden etkilemekte, birçok işletme yüksek kira yükü nedeniyle faaliyet gösterdiği işyerini taşımak zorunda kalmakta ya da tamamen kapanmaktadır. Bu yalnızca bireysel mağduriyet değil, aynı zamanda ekonomik daralma, istihdam kaybı ve toplumsal huzursuzluk anlamına gelmektedir.

Mülk sahiplerinin enflasyon ve döviz artışlarını gerekçe göstererek yasal sınırların çok üzerinde kira artışı talep etmesi, esnafı ekonomik baskı altına almakta ve ticari sürdürülebilirliği ortadan kaldırmaktadır. Özellikle döviz bazlı kiralama uygulamaları, esnafı kur dalgalanmalarına karşı savunmasız bırakmakta, giderlerini öngörülemez hale getirmektedir. Bu nedenle Maliye Bakanlığı başta olmak üzere ilgili kamu kurumlarının esnafı koruyacak kapsamlı bir kira düzenlemesi yapmasına acilen ihtiyaç vardır. İşyeri kira bedelleri, lokasyonun ticari değeri, çevresindeki emsal kira oranları ve esnafın süregelen faaliyet süresi dikkate alınarak belirlenmelidir. Uzun süredir aynı adreste faaliyet gösteren esnafa yönelik kira artışları sınırlanmalı, süreye dayalı koruma mekanizmaları oluşturulmalıdır. Yıllık kira artışlarına bölgesel bazda makul bir tavan oran getirilerek hem kiracı hem de mülk sahibi korunmalı; döviz bazlı kiralamalara son verilerek işyeri kiralaları Türk Lirası üzerinden yapılmalıdır. Fahiş kira artışı yapan mülk sahiplerine karşı denetim ve yaptırım mekanizmaları uygulanmalı, mağdur esnafa hukuki destek sağlanmalıdır.

İşyeri kiralardaki bu düzensizlik yalnızca ekonomik kayıplara değil, zaman zaman toplumsal gerginlik ve çatışmalara da yol açmaktadır. Bu nedenle devletin yönlendirici ve koruyucu bir politika izlemesi, adil ve sürdürülebilir bir kira sistemi kurması büyük önem taşımaktadır. Esnaf, üretimin, ticaretin ve sosyal yapının temel taşıdır. Esnafı korumak, ekonomik istikrarı, yerel kalkınmayı ve toplumsal barışı korumaktır.

FAİŞ İŞYERİ KİRA BEDELLERİ, KEPENK KAPATTIRIYOR..

Bu bilgiler doğrultusunda;

1. Fahiş kira artışlarına karşı neden halen somut bir önlem almadınız?
2. Dövizli kira dayatması esnafı iflasa sürüklüyor, neden müdahale etmiyorsunuz?
3. Kira artışlarına tavan koymak Bakanlık görevini yerine getirmiyor musunuz?
4. Esnafın işyeri kapanırken Bakanlık ne yapıyor?
5. Fahiş kira uygulayan mülk sahiplerine neden yaptırım uygulanmıyor?
6. Esnafı korumak için neden kira düzenlemesini hâlâ erteliyorsunuz?
7. Döviz kuru yükselirken esnafı neden savunmasız bıraktınız?
8. Maliye Bakanlığı olarak kira krizine çözüm üretmek için çalışmalarınız var mı?
9. Kira artışlarının önüne geçmek için hangi acil adımları atacaksınız?
10. Esnafın geleceğini karartacak bu kira politikalarına neden göz ardı ediliyor?