



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12276614
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/22372-22377
6K 93

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAKAN ŞEREF OLGUN'UN
TBMM 7/22372 İLA 7/22377 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Uşak İli Ulubey, Sivasslı, Karahallı, Eşme, Banaz ve Merkez ilçelerinin yerleşim, çevre, yapılaşma, kentsel dönüşüm gibi konularda çok sayıda eksiklikleri bulunmaktadır.

Bu bağlamda,

- 1) Bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşlarca 2024 yılından önce, Projesi yapılan, Yapımı tamamlanan Yapımına devam edilen, yatırımlarınız nelerdir?
- 2) Bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşların 2025 yatırım planlamasında Uşak İli Ulubey, Sivasslı, Karahallı, Eşme, Banaz ve Merkez ilçelerine ilişkin yatırım planları nelerdir?
- 3) Yapımı devam eden fakat süresi geçtiği halde tamamlanmayan veya tamamlanamayan yapım işlerinin gecikme nedeni nedir? Yatırımların tamamlanamaması ödenek yetersizliğinden mi kaynaklanmaktadır?

CEVAP

• **Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzce:**

Uşak İli Ulubey, Sivasslı, Karahallı, Eşme, Banaz ve Merkez ilçelerinde gerçekleştirilen işlere ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

#	İli	İlçesi	İşin Adı	Kabul Durumu	Başlama Yılı	Bitim Yılı
1	UŞAK	UŞAK MERKEZ	Uşak Sosyal Hizmet Merkezi + İl Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı İşinde Geçici Kabulde Tespit Edilen Eksikliklerin Yüklenici Nam ve Hesabına Yapıtılması İşi	Kesin Kabulü Yapıldı	2021	2022
2	UŞAK	UŞAK MERKEZ	Uşak Çocuk Evleri Sitesi İnşaatı İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2020	2023
3	UŞAK	UŞAK	Çocuk Evleri Sitesi 50 Kişilik	Geçici Kabulü Yapıldı	2017	2021
4	UŞAK	UŞAK MERKEZ	Çocuk Evleri Sitesi (0-18 Yaş)50 Kişilik (E-P+İ)	Geçici Kabulü Yapıldı	2017	2020
5	UŞAK	UŞAK MERKEZ	Sosyal Hizmet Merkezi + İl Müdürlüğü Hizmet Binası YAPIM İŞİ	Kesin Kabulü Yapıldı	2012	2021
6	UŞAK	UŞAK	Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ve SHM Hizmet Binası Proje Elde Etme İşi.	Geçici Kabulü Yapıldı	2014	2015
7	UŞAK	UŞAK MERKEZ	200 Kişilik Huzurevi İnşaat Yapım İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2012	2017
8	UŞAK	UŞAK MERKEZ	Tapu Kadastro Md.Hiz.Bin İnş	Geçici Kabulü Yapıldı	2012	2017
9	UŞAK	UŞAK	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr. (Laboratuvar Bina Onr.)	Geçici Kabulü Yapıldı	2009	2009
10	UŞAK	UŞAK	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2009	2009

11	UŞAK	UŞAK	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2009	2009
12	UŞAK	UŞAK	Uşak E Tipi Kapalı - Açık Ceza İnfaz Kurumunun Kalorifer Kazanlarının Yenilenmesi İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2009	2009
13	UŞAK	UŞAK	Bayındırlık İskan Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2008
14	UŞAK	UŞAK	Bayındırlık İskan Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2008
15	UŞAK	UŞAK	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin.Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2008
16	UŞAK	UŞAK	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin.Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2008
17	UŞAK	UŞAK	Merkez Hükümet Konağı Güçlendirme İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2008
18	UŞAK	UŞAK	E Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kur.Onr.İnş.	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2008
19	UŞAK	UŞAK	İnşaatMerkezOrganizeSan. Jand.Krk.Komt.Hiz.Bin. ve Tes.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2008
20	UŞAK	UŞAK	İnşaat Eşme İlçe Jand.Komt.Hiz.Bin. ve Tes.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2008
21	UŞAK	UŞAK	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
22	UŞAK	UŞAK	Bay.ve İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
23	UŞAK	UŞAK	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
24	UŞAK	UŞAK	Karahallı Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
25	UŞAK	UŞAK	E Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
26	UŞAK	UŞAK	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2006	2006
27	UŞAK	UŞAK	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2006	2006
28	UŞAK	UŞAK	Maliye Bakanlığı Binaları Güçl.Prj.	Geçici Kabulü Yapıldı	2006	2006
29	UŞAK	UŞAK	Met.İst.Md.Hiz.Bin.ve Loj.Onr.ve Doğalgaz Dön.İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2006	2006
30	UŞAK	UŞAK	Meteo. İst. Çevre Tah.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005
31	UŞAK	UŞAK	MİT Bölge Md.Hiz.Bin. Çatı ve Tesisat Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005

32	UŞAK	UŞAK	E Tipi Cezaevi Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005
33	UŞAK	UŞAK	İl Çevre Orman Md.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2004	2004
34	UŞAK	UŞAK	Banaz Adalet Bin.Ona.	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
35	UŞAK	UŞAK	Cezaevi Genel Onarım	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
36	UŞAK	UŞAK	Met.Hiz.Bin.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
37	UŞAK	UŞAK MERKEZ	500 Öğrencilik 1.Yurt İnşaatı	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2012
38	UŞAK	UŞAK	500 Öğrencilik Yurt İnşaatı	Kesin Kabulü Yapıldı	2008	2011

Ayrıca, Uşak ili Merkez İlçesi Uçkuyular köyünde 4 uygulamada toplam 66 hak sahibine uygulama yapılmış olup 8 konut devam etmekte 58'i bitmiştir.

• **Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca**

UŞAK İLİ 2024 YILI ÖNCESİ SÖZLEŞMESİ İMZALANIP YAPIMI DEVAM EDEN İŞLER			
SIRA	CİNSİ	İLÇE	İŞİN ADI
1	Altyapı - Restorasyon	Merkez	Uşak İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Mahallesi Millet Bahçesi Proje Alanı İçerisinde Bulunan Yapılara Ait Restorasyon İnşaat Yapımı İkmal İşi
2	Millet Bahçesi	Merkez	Uşak İli Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi Millet Bahçesi Ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
3	Konut	Sivaslı	Uşak İli Sivaslı İlçesi Pınarbaşı Beldesi Fatih Mahallesi 206 Adet Konut Ve 4 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
4	Konut	Ulubey	Uşak İli, Ulubey İlçesi, Aşağı Mahallesi 118 Adet Konut Ve 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
UŞAK İLİ 2024 YILI ÖNCESİ SÖZLEŞMESİ İMZALANIP YAPIMI TAMAMLANAN İŞLER			
1	Konut	Eşme	Uşak İli Eşme İlçesi 3. Etap 158 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
2	Konut - Sosyal Donatı	Banaz	Uşak İli, Banaz İlçesi, 31 Ağustos Mahallesi, 137 Adet Konut Ve 1 Adet Büfe İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi (Sözleşme Devir Edildi)
3	Hastane	Banaz	Uşak İli Banaz İlçesi 50 Yataklı Devlet Hastanesi İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İkmal İşi

4	Hükümet Konağı	Eşme	Uşak İli Eşme Hükümet Konağı İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
5	Konut - Sosyal Donatı	Eşme	Uşak İli Eşme İlçesi 2.Etap 511 Adet Konut, 6 Dükkanlı Ticaret Merkezi Ve 8 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
6	Hastane	Eşme	Uşak İli Eşme İlçesi 30 Yataklı Devlet Hastanesi, 30 Yataklı Ek Bina İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaatı İşi
7	Konut - Sosyal Donatı	Eşme	Uşak İli Eşme İlçesi 188 Adet Konut, 1'Er Adet Ticaret Merkezi Ve Cami İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
8	Meb	Eşme	Uşak İli Eşme İlçesi 200 Kişilik Pansiyon İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
9	Konut - Sosyal Donatı	Karahallı	Uşak İli, Karahallı İlçesi 352 Adet Konut, 4 Adet Dükkan Ve 1 Adet Camii İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.
10	Konut - Sosyal Donatı	Karahallı	Uşak İli Karahallı İlçesi 106 Adet Konut, 1 Adet Büfe İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.
11	Konut	Merkez	Uşak İli Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 729 Adet Konut Ve 1 Adet Cami İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
12	Sosyal Donatı	Merkez	Uşak Merkez Kentsel Yenileme Projesi 2.Etap 797 Adet Ticari Birim İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
13	Konut - Kentsel Dönüşüm	Merkez	Uşak Merkez Kentsel Yenileme Projesi 1.Etap 1051 Adet Konut, 126 Adet Dükkan, 1'Er Adet 750 Kişilik Cami, 24 Derslikli İlköğretim Okulu Ve Sağlık Ocağı İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.
14	Konut	Merkez	Uşak Merkez Tabakhane 216 Konut İnşaatı İle Adacı Ve Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
15	Sosyal Donatı	Merkez	Uşak Merkez 1.Etap Kentsel Yenileme Projesi Dokumacılar Sitesi 108 Adet Dükkan İnşaatı İşi
16	Konut - Sosyal Donatı	Merkez	Uşak Merkez Aybey Mahallesi 176 Adet Konut Ve Sosyal Tesis İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
17	Hastane	Merkez	Uşak İli 400 Yataklı Devlet Hastanesi İnşaatı İşi
18	Konut - Sosyal Donatı	Merkez	Uşak Karaağaç 696 Konut 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Camı Ve Sağlık Ocağı İle Adacı, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı Yapım İşi
19	Konut	Merkez	Uşak Merkez 3. Etap 520 Adet Konut, Adacı Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenleme İnşaatı İşi
20	Konut - Sosyal Donatı	Merkez	Uşak Merkez 2. Bölge 264 Adet Konut, 1 Er Adet 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Sağlık Ocağı, Kütüphane, Kafeterya, Camı, İle Adacı Ve Genel Altyapı Çevre Düzenleme İnşaatı
21	Konut	Merkez	Uşak Merkez 300 Konut İle Adacı Ve Genel Altyapı Çevre Düzenleme İnşaatı
22	Konut - Sosyal Donatı	Ulubey	Uşak İli Ulubey İlçesi Aşağı Mahallesi 126 Adet Konut, 1 Adet Büfe İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

Uşak ilinde 2025 yılında ihalesi gerçekleştirilecek sosyal konut projeleri şunlardır:

- Uşak Merkez 570 / 250000 Sosyal Konut Projesi

UŞAK İLİ İLKEVİM ARSA PROJESİ

UŞak İlinde İlkevim Arsa Projesinde 2025 Yılı içerisinde toplam 645 hak sahibine arsa tahsis edilecektir.

İL	İLÇE	MÜSTAKİL ARSA SAYISI	MÜŐTEREK ARSA SAYISI
UŞAK	BANAZ	96	12
UŞAK	EŞME	42	9
UŞAK	KARAHALLI	8	3
UŞAK	MERKEZ	300	146
UŞAK	SİVASLI	13	3
UŞAK	ULUBEY	11	2
TOPLAM		470	175

- **İller Bankası A.Ő. Genel Müdürlüğümüzce**

Yapımı tamamlanan işler;

- Karahalllı ilçesi Clandras bölgesi sosyal tesis çevresi düzenleme işi, içme suyu inŐaati;
- Ulubey ilçesi Ulubey kanyonu bisiklet yolu peyzaj uygulaması işi, atıksu arıtma tesisi inŐaati;
- EŞme ilçesi atıksu arıtma tesisi inŐaati yapım işi.

Yapılacak İşler;

- EŞme ilçesi güneŐ enerjisi santrali (GES) yapım işi

Bankamızca yerel yönetimlere tahsis edilecek finansman tutarı, yerel yönetimlerin talepleri, Bankamız mevzuatı, yatırım ve finansman programı ile kredibiliteleri çerçevesinde belirlenmektedir.

- **Kentsel Dönüşüm Başkanlığı**

UŞak ili, Merkez ilçesinde yaklaşık 8,10 ha büyüklüğünde 1 adet Riskli Alan ve yaklaşık 3,91 ha büyüklüğünde 1 adet Rezerv Yapı Alanı olmak üzere 6306 sayılı Kanun kapsamında 2024 yılından önce ilan edilen toplam 1 adet Riskli Alan ve 1 adet Rezerv Yapı Alanı bulunmaktadır. Ayrıca, UŞak İli, Banaz İlçesinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında 26.12.2024 tarihinde belirlenmiş 0,26 ha büyüklüğünde 1 adet Rezerv Yapı Alanı bulunmaktadır.

UŞak İli, Merkez İlçesinde; -Cumhuriyet Mahallesi Riskli Alanında hak sahipleri tarafından Riskli Alanın iptaline karşı açılan davalarda 14. İdare Mahkemesinin Yürütmeyi Durdurma kararı bulunmaktadır. Alanın büyük kısmı yapı maliklerince yapılan başvurular neticesinde riskli yapı tespiti ile yapı bazında dönüşmüş vaziyettedir.

İslice Mahallesi Rezerv Yapı Alanında UŞak Belediye Başkanlığı tarafından proje çalışmalarına devam edilmektedir.

- **Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü**

Genel Müdürlüğümüz arŐivinde yapılan incelemede; "UŞak İli, Merkez İlçesi, DikilitaŐ Mahallesi İmar Planına EsasJeolojik-Geoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır.