



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



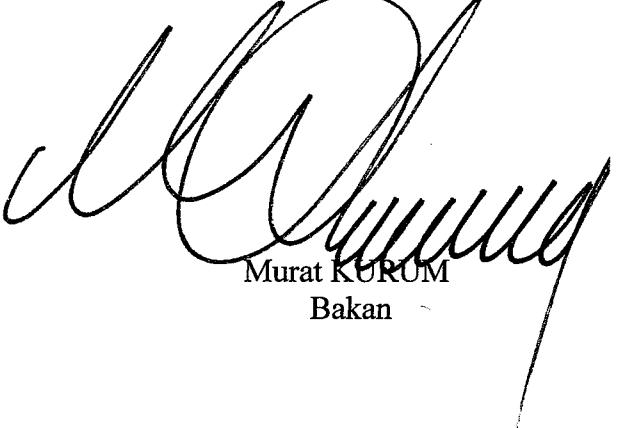
Sayı :30824082-610 - 11180212
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/17173
7/17462
7/17463
7/17464
7/17465
7/18538
7/18539
7/18540
7/18716
7/18718
7/18720

62 26

62 36

KARS MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. İNAN AKGÜN ALP'NUN
TBMM 7/18539 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/18539
GE 36

SORULAR

31 Mart 2024 Yerel Seçimleri sonrasında Kars Belediyesi'nde arsa satışları yapılmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) 31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinden sonra Kars Belediyesi'nde kaç adet arsa satılmıştır? Satış kimlere yapılmıştır, satış bedellerini ve gerekçelerini açıklar mısınız?
- 2) 31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinden sonra Kars Belediyesi'nde satılan arsalar arasında ihdas alanı var mıdır? Kaç adet ihdas alanı kimlere ve kaç lira bedelle satılmıştır?
- 3) İhdas alanlarının satış bedelleri neye göre belirlenmiştir, kıymet takdir komisyonunda görev yapan meclis üyeleri kimlerdir ve satışa onay veren meclis üyeleri kimlerdir?
- 4) 31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinden sonra Kars Belediyesi'nde hangi arsalarda parsel bazında plan tadilatı yapılmıştır?

CEVAP

Kars Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

31 Mart 2024 yerel seçimlerinden sonra belediye tarafından herhangi bir arsa satış işlemi gerçekleştirilmediği,

31 Mart 2024 yerel seçimlerinden sonra 11.11.2024 tarihine kadar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17nci maddesine göre yirmi bir (21) adet ihdas alanı satıldığı, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında satışı yapılan vatandaşlara ait bilgilerin paylaşmadığı,

İhdas alanlarının satış bedellerinin, kurumlardan (İl Özel İdaresi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kars Tapu Müdürlüğü, Kars Ticaret ve Sanayi Odası) ve emlakçılardan alınan güncel m² rayiç değerler ile önceki tarihlerde belediyece gerçekleştirilen emsal satışlara ait bedeller dikkate alınarak Kıymet Takdir Komisyonunca belirlendiği,

Kıymet Takdir Komisyonunun belediyede görev yapan teknik personelden (mühendis, mimar vb.) Başkanlık Makamından alınan Olur ile oluşturulduğu, Kıymet Takdir Komisyonu üyeleri arasında meclis üyesi bulunmadığı, Kars Belediye Meclisinin, belediye başkanı dahil 26 kişi ve 4 siyasi partinin üyelerinden oluştuğu,

İhdasen doğrudan satış arsalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis

şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü gereğince Kars Belediye Meclisinde oy birliği ile karar alınarak encümenine yetki verildiği,

Belediye Encümeninin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden,

Oluşur." hükmü gereğince 1 Başkan, 1' i Milliyetçi Hareket Partisi (MHP), 1' i Adalet ve Kalkınma Partisi (AK PARTİ), 1'i Cumhuriyet Halk Partisi (CHP), olmak üzere 3 seçilmiş üye, Mali Hizmetler Müdürü, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili ile Yazı İşleri Müdür Vekili olmak üzere 3 atanmış üyeden oluştuğu, ihdas alanlarının doğrudan satışının, belediye meclisinin verdiği yetkiye istinaden belediye encümenince gerçekleştirildiği,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8 inci maddesinde "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmüne istinaden belediyece parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran herhangi bir plan değişikliği yapılmadığı,

Aynı zamanda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların izlenmesi ve incelenmesi" başlıklı 35 inci maddesinin ikinci fıkrasında "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında İl Özel İdarelerince onaylanan mekânsal planlar kesinleştikten sonra incelenmek üzere en geç on beş gün içinde İl Müdürlüğüne iletilir." hükmüne istinaden 31 Mart 2024 yerel seçimlerinden sonra Kars Belediye Meclisince onaylanan beş (5) adet plan değişikliğine ilişkin bilgilerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde arşivlendiği,

5 (beş) adet plan değişikliğinde yer alan, 02.10.2024 tarihli ve 101 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan Kars ili, Merkez ilçesi, Halitpaşa Mahallesi 1664 ada, 1 ve 2 parsel, 1663 ada, 1 ve 2 parsel, 1662 ada, 1 ve 2 parsel, 1661 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin plan değişikliğinin askı sürecinin 07.11.2024 tarihinde tamamlandığı ve 08.11.2024 tarihli ve 92457 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne incelenmek üzere gönderildiği belirtilmiştir.