



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK HÜLAKÜ'NÜN
TBMM 7/29891 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/29891
644

SORULAR

Bingöl İli Merkez İlçe Sancak Beldesi Hoşkar Mahallesi sınırlarında bulunan ve geçmişten bu yana ortak kullanıma açık olan bazı taşınmazlar, son yıllarda Hazine adına tescil edilerek satışa konu edilmekte veya belediye adına devredilmektedir. Özellikle 2024 yılında yaklaşık 400 dekarlık tescil harici taşınmazın Sancak Belediyesi'ne satıldığı söylenmektedir. Bu işlemlerin yalnızca Hoşkar Mahallesi sınırlarında yapılması, belediyeye bağlı diğer yedi mahallede benzer işlemlerin gerçekleştirilmemesi, bölge halkı arasında ayrımcılık ve keyfilik algısı yaratmaktadır.

Bölgedeki taşınmazların satışı ve özel mülkiyete geçirilmesi yalnızca ekonomik değil, aynı zamanda çevresel ve sosyal boyutlarıyla da ciddi bir sorun teşkil etmektedir. Küresel iklim krizi, gıda güvenliği, kırdan kente göçün tersine çevrilmesi gibi politikalar kamu kurumlarının öncelikleri arasında yer alırken, bu tür uygulamalar tam tersine kırsal yaşamı işlevsizleştirmekte ve doğayla uyumlu üretim pratiklerini tehdit etmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Bingöl Sancak Hoşkar Mahallesi sınırlarında bulunan yaklaşık 205.986,68 m²'lik taşınmazın Hazine adına tescili ve satışı hakkında Bakanlığınızın verdiği onay kararı mevcut mudur?
- 2) Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölge, Sancak Barajı sulama alanı içinde kalmakta mıdır? Eğer öyleyse, tarımsal sulama alanı içinde kalan taşınmazların özel mülkiyete geçmesi hangi çevresel etkiler gözetilerek planlanmaktadır?
- 3) 2024 yılında Sancak Belediyesi'ne satıldığı belirtilen yaklaşık 400 dekarlık alanın satışı hangi plan ve kriterlere dayanılarak gerçekleştirilmiştir?
- 4) Hoşkar Mahallesi dışındaki diğer yedi mahallede tescil harici veya Hazineye ait taşınmazlarda benzer satış işlemleri yapılmış mıdır?
- 5) Bingöl ili genelinde son 10 yılda Hazineye ait olup kırsal yaşam ve hayvancılık için kullanılan kaç taşınmaz tescil edilerek satışa çıkarılmıştır?
- 6) Kırsal bölgelerde çevresel planlama yapılırken, hayvancılıkla geçinen halkın geleneksel kullanımı gözetilmekte midir? Yerel halkın bu süreçlere katılımı nasıl sağlanmaktadır?

CEVAPLAR

2644 sayılı Tapu Kanunun 1. maddesi "*Gayrimenkullerin tescilinde o gayrimenkul Devlete ait ise bulunduğu yerdeki en büyük mal memuru, hususi idareye ait ise vali, evkafa ait ise evkaf müdürü veya memuru, belediyeye ait ise belediye reisi, köye ait ise muhtar ve mahsus kanunla teşekkül etmiş diğer hükmi şahıslara ait ise bunların kanuni mümessilleri salahiyyetlidirler. Bu mümessillerin salahiyyetlerini kullanma şeklini gösteren kanunlar hükmü yerinde durmaktadır.*" hükmündedir.

Bingöl Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.) yapılan incelemede; Bingöl İli, Sancak Beldesi sınırlarında bulunan 205.986,68 m² yüzölçümlü taşınmazın Hazine adına tescili ve satışı ile ilgili olarak Valiliklerince yapılan herhangi bir işlemin bulunmadığı,

Valiliklerince (Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yapılan tüm tescil, satış, kiralama ve irtifak hakkı işlemleri öncesinde ilgili taşınmazlarla ilgili olarak tüm kurumların (Devlet Su İşleri ve İl Tarım ve Orman Müdürlükleri de bu kurumlar arasında) görüşlerinin alındığı, olumsuz görüş verilmesi halinde işlem tesis edilmediği,

Valiliklerince (Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 2024 yılında Sancak Belediyesine satılan herhangi bir taşınmazın bulunmadığı,

Valiliklerince (Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bingöl İli dahilinde Sancak Belediye Başkanlığına herhangi bir satış işleminin yapılmadığı,

Bingöl İli genelinde son 10 yılda Hazine satışlarında kırsal yaşam ve hayvancılık için kullanılmakta iken tescil edilerek satışı yapılan herhangi bir taşınmazın bulunmadığı, satış işlemlerinin tüm kurumların (DSİ, Tarım, Orman, Afet, Kültür Turizm, Belediye, Özel İdare, Karayolları ve ilgisine göre diğer kurumlar) uygun görüşü sonrasında, genel hükümlere göre ihale yoluyla yapıldığı bildirilmiştir.