



T.B.M.M.
SAADET PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 07.01.25
Sayı: 486

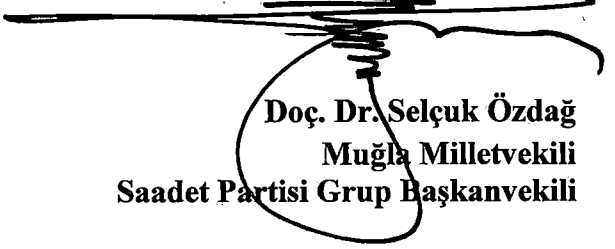


Doç. Dr. Selçuk Özdağ
Muğla Milletvekili
Saadet Partisi Grup Başkanvekili

21566

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince arz ederim. Saygılarımla. 06.01.2025


Doç. Dr. Selçuk Özdağ
Muğla Milletvekili
Saadet Partisi Grup Başkanvekili

Son yıllarda Türkiye'de konut fiyatları ve kiralara, vatandaşların alım gücünü aşacak şekilde hızlı bir artış gösterdiği gözlemlenmektedir. **Bestbrokers tarafından yapılan uluslararası bir araştırma, Türkiye'nin, konut fiyatlarının reel gelire oranında %81,45 ile dünyanın en zorlu ülkesi olduğunu ortaya koymuştur.** Bu oran, vatandaşların büyük bir kısmı için konut satın almanın neredeyse imkansız hale geldiğini göstermektedir. Yüksek enflasyon, inşaat maliyetlerindeki artış, spekülasyon piyasası faaliyetleri ve yabancılara konut satışındaki denetimsizlik gibi faktörler, konut edinme zorluğunu daha da artırmaktadır. **Vatandaşlarımızın barınma hakkının korunması anayasal bir zorunluluk olup, bu sorun devletin acilen çözüm üretmesini gerektiren bir kriz haline gelmiştir.**

Ayrıca, konut fiyatlarının artışı sadece bireylerin yaşam standartlarını değil, aynı zamanda genel ekonomik dengeleri de olumsuz etkilemektedir. Artan kira oranları nedeniyle birçok kişi yaşam standartlarını düşürmek zorunda kalırken, sosyal konut projelerinin yetersizliği bu sorunu çözmekte etkisiz kalmaktadır. Türkiye'de hem konut sahibi olma oranı düşmekte hem de ekonomik belirsizlikler nedeniyle sosyal adalet ilkesi zedelenmektedir. **Bu çerçevede, devletin konut piyasasını düzenlemek ve vatandaşların barınma hakkını garanti altına almak için kapsamlı bir politika geliştirmesi gereklidir.**

Sorular:

1. Türkiye’de konut fiyatlarının reel gelire oranının %81,45’e kadar yükselmesinin temel nedenleri nelerdir?
2. Bu sorunun çözümü için Bakanlığınız tarafından geliştirilen kısa, orta ve uzun vadeli politika ve stratejiler nelerdir?
3. Sosyal konut projelerinin kapsamı genişletilecek midir? Genişletilecekse kaç konut inşa edilmesi planlanmaktadır?
4. Yabancılar konut satışının fiyat artışına etkisini azaltmak için herhangi bir düzenleme yapılacak mıdır?
5. Konut kiralardaki artışı kontrol altına almak için yeni bir kira denetim mekanizması planlanmakta mıdır?
6. Artan inşaat maliyetlerini dengelemek için hükümetin sektöre yönelik destek ya da sübvansiyon programları var mıdır?
7. Konut kredisi faiz oranlarının yüksekliği vatandaşların konut alımını olumsuz etkilerken, bu oranların düşürülmesine yönelik bir düzenleme düşünülmekte midir?
8. Büyükşehirlerde konut fiyatlarının aşırı yükselmesini önlemek amacıyla arz-talep dengesini sağlamaya yönelik bir program var mıdır?
9. Boş konutların vergilendirilmesi ve bu konutların ekonomiye kazandırılması yönünde bir çalışma yapılmakta mıdır?
10. Konut alımında vatandaşlarımıza destek olacak yeni finansman modelleri veya teşvikler geliştirilecek midir?