



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-13094613
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

22 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAKAN ŞEREF OLGUN'UN
TBMM 7/22476 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Seçim bölgem Afyonkarahisar ili, merkeze bağlı Erkmen Belediyesi mücavir alanı içerisinde yer alan turizm bölgesinde, çok sayıda turistik otel ve kat yüksekliği olan toplu konut alanları bulunmaktadır. Son olarak, Turizm Bölgesi Bolu / Kartalkaya'da çıkan yangında birçok vatandaşımızı kaybettikten sonra, seçim bölgemde bulunan alanlarda kaygılarımız artmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Erkmen Belediyesi mücavir alanında bulunan çok sayıda yüksek katlı yapılaşmalar mevcut olup; örneğin Trio Vista, Ihlamur, Premium Ve Çavdar Towers gibi yüksek katlı konut projelerinin imar planlarının hazırlanması sırasında yangın güvenliği ile ilgili kriterler dikkate alınmış mıdır? Bu projelerle ilgili itfaiye raporları usulüne uygun şekilde verilmiş midir?
- 2- Bölgede mevcut turizm ve konut projelerinde yangın güvenliği denetimleri ne sıklıkla yapılmaktadır? Bu denetimlerin etkinliği konusunda herhangi bir değerlendirme yapılmış mıdır?
- 3- Yangın güvenliği açısından ciddi eksikliklerin görüldüğü belirtilen projeler ve olaylar göz önünde bulundurulduğunda, Bakanlığınız bu konuda herhangi bir inceleme veya iyileştirme çalışması başlatmayı planlamakta mıdır?
- 4- Türkiye genelinde yangın güvenliği açısından risk teşkil eden turizm ve konut projeleriyle ilgili Bakanlığınızın ulusal ölçekte bir denetim veya iyileştirme stratejisi bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR

Teknoloji ve uluslararası gelişmeler (Elektrikli araç şarj istasyonları, çatı üzeri güneş enerjisinden elektrik elde etme sistemleri, endüstriyel yapılar vb.) doğrultusunda Bakanlığımızca Binaların Yangından Korunma Hakkında Yönetmeliğin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmakta olup, bu kapsamda; 2024 yılı Eylül ayında sektör temsilcileri ve ilgili Bakanlık temsilcileriyle bir çalıştay düzenlenmiş, ardından iki toplantı yapılmıştır. Çalıştay ve toplantı çıktıları ışığında Yönetmelik değişikliği çalışmaları devam etmektedir.

Erkmen Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Belde sınırları içerisinde bulunan konut alanlarının planlanmasında Mekânsal Planlar Plan Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre yapı nizamı, kat yüksekliği, yapı yoğunluğu ve nüfus kriterleri gözetilerek bu alanların kullanımına hizmet edecek yeşil alanlar ve sosyal donatı alanlarının planlamasının yapıldığı,

Konut alanlarında kat yüksekliklerinin belirlenmesinde binaların yangın afeti olması durumu gözetilerek vatandaşların toplanma alanı olarak kullanabilecekleri yeşil alanlara yakınlıkları, yangın afeti sırasında itfaiye araçlarının hızlı bir şekilde müdahale edebilmesi için imar adalarının cephe hattı uzunlukları, imar yollarının genişlikleri dikkate alınarak planlandığı,

1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması sonrasında planlanan imar yollarına göre konut, ticaret, turizm ve kamu alanları göz önünde bulundurularak yangın güvenliği için su hattı alt yapı çalışmalarının projelendirilmesinde yangın hidratları, su hattı boru çapları planlamasının yapıldığı ve alt yapı çalışmalarının gerçekleştirildiği,

Trio Vista, İhlamur Premium ve Çavdar Towers gibi konut binalarında; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik vb. mevzuatlar kapsamında mimari, statik, elektrik, mekanik ve yangın tesisat projelerinin Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereği denetim firmasının proje kontrollerinin yapıldığı, bina inşaatlarının tamamlanmasını müteakip yerinde kontrollerin yapıldığı, akabinde iş bitirme tutanağı ve teknik uygunluk raporlarının düzenlendiği, yapı kullanma izin belgesi düzenlemeden önce yapı denetim firması ve belediyenin teknik personeliyle birlikte bina kontrolleri yapılarak iş bitirme tutanağı ve bina teknik uygunluk raporunun onaylandığı,

Belediye'nin kadro yapısında itfaiye teşkilatı bulunmadığından Bolu/Kartalkaya'da çıkan yangın sonrasında itfaiye teşkilatı kurulmasına yönelik çalışmaların başlatıldığı, bölgede bulunan turizm ve ticari kullanımlı binalarda yangın güvenliği denetimi kapsamında, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerince itfaiye yangın raporlarının yenilenmesi için gerekli eksikliklerin tespit edilerek tamamlanması, akabinde itfaiye yangın raporunun yeniden düzenlenmesi için Belediye'ye müracaat yapılması konusunda gerekli tebliğlerin yapıldığı belirtilmiştir.