

**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 25 Nisan 2025

Sayı : 11039

27456

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. 18.04.2025,

Av. Mahmut Tanal
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesine bağlı Akşemsettin Mahallesi 1608. Sokak'ta yaklaşık 200 hane, 30 yılı aşkın süredir tapusuz bir şekilde yaşamaktadır. Söz konusu haneler, yıllardır elektrik, su, çevre temizlik vergisi ve emlak vergilerini düzenli şekilde ödemektedir. Buna rağmen mülkiyet hakkı olan tapularını alamamışlardır. Varislerden vekaletler toplanmış, vatandaşlar belediyeye başvuruda bulunmuş ancak somut bir sonuç alınamamıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Tapu Sicil Mevzuatı gereğince, belediyelerin bu tür alanlarda imar uygulaması yaparak vatandaşın tapu hakkını teslim etmesi bir tercih değil, anayasal bir zorunluluktur.

Bu bağlamda aşağıdaki sorularımın yanıtlanması gerekmektedir:

1. Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Akşemsettin Mahallesi 1608. Sokak'ta 30 yıldır tapusuz yaşayan vatandaşların tapu taleplerine ilişkin Bakanlığınızın bilgisi var mıdır?
2. Söz konusu sokakta yaşayan yaklaşık 200 hanenin tapu alabilmesi için bugüne dek Bakanlığınıza ulaşmış bir başvuru veya belediyeler tarafından yapılmış bir çalışma mevcut mudur?
3. Eyyübiye Belediyesi ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nin bu bölgeye ilişkin imar planı düzenleme, tapu devri ya da kentsel dönüşüm kapsamında herhangi bir işlem yapması Bakanlığınızca talep edilmiş midir?
4. Bu vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi adına Bakanlığınızca herhangi bir adım atılması planlanmakta mıdır?
5. Tapusuz alanlarda yaşayan yurttaşların, yıllarca vergi ve fatura ödemelerine rağmen tapularına kavuşamaması sizce hukuki ve sosyal açıdan nasıl değerlendirilmektedir?