



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

13.08.2025

Dilan KUNTAYAN

Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa Tamirciler ve Nakliyeciler Küçük Sanayi Sitesi on yıla yakındır yer sorunu yaşamaktadır. Bölgenin en büyük nüfusuna sahip olan ve her geçen gün nüfusu artan Şanlıurfa'da yüze yakın nakliyecisi, yer sorunundan kaynaklı kaldırımında konteynerlerde kalmaktadır. Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi yer sorununun çözülmesi için girdikleri uğraşların sonuç vermediğini dile getirmektedir. Bölgenin birçok yerinden gelen buğdayların toplandığı Buğday Pazarı ile iş gereği yan yana olması gereken Nakliyeciler Sitesi çalışanları büyük bir araziye ihtiyaç duyduklarını, Şanlıurfa'da neredeyse bütün arazilerin TOKİ bünyesine devredildiğini TOKİ'nin ise kendilerinden fahiş fiyatlar talep ettiğini belirtmektedirler. Şehir merkezinden uzak dağlık bir konumda dönüm başına yaklaşık 4 milyon TL isteyen TOKİ şehir esnafına karşı sorumluluğunu yerine getirmemekte, görevi kötüye kullanmaktadır. Yerel kurumların kendilerine yer göstermekte zorluk yaşadıklarını dile getiren Şanlıurfa Tamirciler ve Nakliyeciler Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi yönetimi bütün kapıların TOKİ'ye çıktığını TOKİ'nin ise merkez çarşı fiyatlarının üç kat üstünde kendilerine fiyat çıkardığını belirtmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Şanlıurfa Tamirciler ve Nakliyeciler Küçük Sanayi Sitesi esnafının yaşadığı yer sorunu Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir?
- 2- TOKİ'nin Şanlıurfa'da sahip olduğu kaç dönüm toprak vardır? Bu topraklar ne zaman hangi koşullar çerçevesinde TOKİ'ye devredilmiştir?
- 3- Şanlıurfa TOKİ toprak satımını hangi kriterlere göre yapmakta, satış fiyatlarını nasıl belirlemektedir?

- 4- Uzun süredir yer arayışı devam eden nakliyeciler esnafına TOKİ'nin sunduğu yer ve dönüm başına söylediği fiyat Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir? Şehir merkezinden dahi yüksek olan fiyatlar neye göre belirlenmektedir?
- 5- Şanlıurfa TOKİ Başkanlığının nakliyeciler esnafına yer bildirmesi ve uygun fiyatlarla esnafın sorunlarını gidermesi için adım atılacak mıdır?