



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

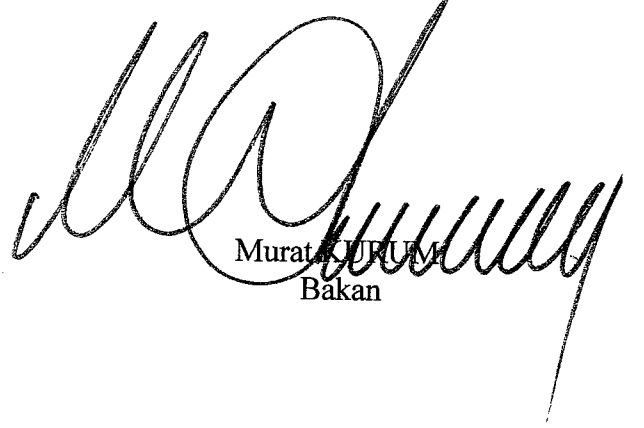
22 TEMMUZ 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat TURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAKAN ŞEREF OLGUN'UN
TBMM 7/24967 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1) Afyonkarahisar Mısri Camii ve İmaret Camii çevresinde başlatılan kentsel dönüşüm projesi neden hâlâ tamamlanamamıştır? Sürecin gecikme nedenleri nelerdir?
- 2) TOKİ'nin alt kuruluşu olan GEDAŞ tarafından hak sahiplerine yapılan teklifler hangi kriterlere göre belirlenmiştir? Bu kriterlerin günümüz piyasa koşullarıyla ne ölçüde uyumlu olduğu değerlendirilmiş midir?
- 3) Afyonkarahisar Belediyesi'ne kentsel dönüşüm yetkisinin devredilmediği iddiaları doğru mudur? Eğer doğruysa, bu yetki devrinin yapılmamasının gerekçeleri nelerdir?
- 4) Belediyenin sürece aktif olarak dahil olmasına engel olunması, dönüşüm sürecini nasıl etkilemektedir? Bakanlığınız, Afyonkarahisar Belediyesi ile koordinasyon halinde çalışmayı planlamakta mıdır?
- 5) Bakanlığınız, kentsel dönüşüm mağdurlarının sorunlarını çözmek için ne gibi adımlar atmaktadır? Önümüzdeki süreçte somut bir yol haritası açıklanacak mıdır?
- 6) Kanlıca Gökçe TOKİ'den Bakanlar Kurulu kararı ile ayrılan rezerv alanlar satıldı mı? Satılmadı ise, hak sahiplerinin hakkı saklı tutulmakta mıdır?

CEVAPLAR

1) Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Hacıcafer, Hacı Eyüp, Hacı Nuh, Hacı Alioğlu, Mecidiye, Dairecep, Gündoğmuş ve Karamanoğlu mahalleleri sınırları içerisinde bulunan (Mısri Camii ve Çevresi) 17,02 hektar büyüklüğündeki alan 11/03/2013 tarihli, 2013/4444 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 26/04/2013 tarihli ve 28629 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Riskli Alan ilan edilmiş ve Afyonkarahisar ili, Merkez ilçe, Gökçe, Aksaraylı, Barbaros, Metli, Sümer, Nakilci, Bademli, Fakıpaşa, Hacı Mustafa, Hacı Abdurrahman ve Hacınasuh Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan (İmaret Camii ve Çevresi) 24,90 hektar büyüklüğündeki alan 17.04.2013 tarihli ve 2013/4677 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 17/05/2013 tarihli ve 28650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Riskli Alan ilan edilmiştir.

Danıştay 6. Dairesi'nin 24/06/2022 tarihinde tebellüğ olunan 13/04/2022 tarihli ve E.2021/1144 K.2022/4661 sayılı kararında yer verilen gerekçelerle "dava konusu 11/03/2013 tarihli, 2013/4444 sayılı bakanlar kurulu kararı ile 17/04/2013 tarihli, 2013/4677 sayılı bakanlar kurulu kararının iptaline" karar verilmiş, temyiz incelemesi sonucunda Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun E:2022/3237 K:2022/3283 sayılı kararı ile ilk derece mahkemesinin "dava konusu işlemin iptaline" yönündeki kararının bozulmasına hükmedilmiş ise de yeniden yapılan yargılama sonucunda Danıştay 6. Dairesi'nin E: 2023/1369 K.2023/3202 sayılı kararında yer verilen gerekçelerle 2. kez verilen iptal kararına karşı Bakanlığımızca 2. kez yapılan temyiz başvurusu üzerine Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun E:2023/2806-K.2023/3386 sayılı kararı ile "Danıştay Altıncı dairesinin temyize konu 30/03/2023 tarih ve E:2023/1369, K:2023/3202 sayılı kararının bozulmasına, davanın reddine," karar verilmiştir.

2) 2020 Eylül ayında irtibat ofisi kurulmuş olup; hak sahipleri bilgilendirilmiş ve ön talep formları imzalanmıştır. Alanda yaklaşık 6,7 ha büyüklüğündeki alan 1. Etap olarak belirlenerek uzlaşma ofisine gelen hak sahiplerine; gayrimenkul kıymet takdir bedeli, borçlanma miktarı, aylık ödeme planı ve talepler hakkında bilgi verilmiştir.

3) Söz konusu alanda; hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı ve sınırlı aynı hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya

da kira yardımı yapılması; alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazın değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması; Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması hususlarında Afyonkarahisar Belediyesi yetkilendirilmiştir.

4,5) Afyonkarahisar Belediye Başkanlığınca Mısri Camii ve Çevresi ile İmaret Camii ve Çevresi Riskli Alanlarında yürütülecek iş ve işlemler ile ilgili olarak yetki devri talep edilmiş ve Bakanlık Makamınca uygun görülmüş olup; Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı'nın çalışma yapıp Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'mıza sunması beklenmektedir.

6) Mısri Camii ve Çevresi ile İmaret Camii ve Çevresi Riskli Alanlarının iptali sonrasında Gökçe Mahallesi Rezerv Yapı Alanında inşaat çalışmaları TOKİ tarafından yapılmakta olup; söz konusu konutların Sosyal Konut Projesinde kullanılması muhtemel olduğundan Afyonkarahisar Belediyesi'ne TOKİ'den görüş alınmasının uygun olacağı bildirilmiştir.