

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :Z-19809844-610- **3756717**
Konu :7/19920 Esas Sayılı Soru Önergesi

06/02/2025

7/19920

GK 59

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/12/2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04- 1542881 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İzmir Milletvekili Sayın İbrahim AKIN'a ait 7/19920 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK

Bakan

Ek: 7/19920 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

İzmir Milletvekili Sayın İbrahim AKIN'a Ait 7/19920 Esas Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap Metni

Sayın İbrahim AKIN, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeniz için teşekkür ederim.

Soru önergesinde bahsi geçen taşınmaz ve üzerindeki yapıların satışına ilişkin ihale, özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. (ADÜAŞ) tarafından yapılmış olup 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un 2-i maddesine ve söz konusu taşınmaza ait İhale Şartnamesinin 7'inci maddesine aykırılık tespiti çerçevesinde iptal edilmiştir.

Diğer taraftan, 23.01.2024 tarihli ve 8131 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile taşınmazın komşu parselleri özelleştirme kapsam ve programına alınmış olup, bu taşınmazların İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan Liman arkası Nazım İmar Planına uygun olarak bölgedeki kullanımlar ve yapılaşma koşullarına göre çevre imar bütünlüğü sağlanacak şekilde imar planı çalışmaları devam etmektedir. Yapılacak yeni binanın; tescilli yapının dışındaki boş alanda yapılması, çevresindeki imara uygun şekilde projelerinin ilgili Koruma Kurulu onayına sunulması şartı getirilmiştir. Plan sınırı içerisinde bulunan tescilli yapı, uygulama imar planı hükümleri ile koruma altına alınmış olup tescilli yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin yaptırılması şartı getirilmiştir.

Özelleştirme uygulamaları kapsamında yürütülen imar planı çalışmaları sürecinde, ilgili mevzuat doğrultusunda bölgedeki yapılaşma koşulları ve kullanım kararları dikkate alınarak çevre imar bütünlüğü sağlanacak şekilde taşınmazın etkin ve verimli kullanımı ilkesi ile plan kararları geliştirilmektedir. Özelleştirme kapsam ve programında yer alan alanlarla ilgili olarak mevcut durum analizi yapılarak gerekli olanlarda çevre ve imar bütünlüğü sağlanarak imar planı çalışmaları yürütülmekte olup 4046 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek iş ve işlemler özelleştirme kapsam ve programında bulunan alanlarla sınırlıdır. Yürütülen imar planı çalışmaları bölgede onaylı olan jeolojik etüt dikkate alınarak yürütülmektedir.