



**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

32474

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98 ve İç Tüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

**Kamuran TANHAN**

**Mardin Milletvekili**

Mardin Büyükşehir Belediyesi, kayyım yönetimi döneminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile iş birliği içinde, kentsel dönüşüm kapsamında korunması gereken ve halkın ortak mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki koruma şerhlerini kaldırarak satışa çıkarmaktadır. Bu taşınmazlar, kentin barınma hakkı, kamusal alan ihtiyacı ve sosyo-kültürel geleceği açısından stratejik öneme sahiptir.

Halkın ortak mülkiyetindeki bu arsaların satışı, kamusal faydadan uzak, kısa vadeli gelir elde etme ve sermaye gruplarına rant sağlama amacı taşımakta; yerel halkın barınma hakkını ve kentin sürdürülebilir gelişme imkânlarını ortadan kaldırmaktadır. Kentin geleceğine dair kararların halkın iradesi yok sayılarak alınması, demokratik yönetim ilkeleriyle bağdaşmamaktadır.

**Bu bağlamda;**

1. Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait taşınmazların satışına yönelik karar, hangi kurumlar ve hangi gerekçelerle alınmıştır?
2. Üzerinde kentsel dönüşüm amacıyla konulan koruma veya kullanım şerhlerinin kaldırılmasının gerekçesi nedir?

3. Satışa çıkarılan taşınmazların toplam yüzölçümü, konumu ve mevcut kullanım durumu nedir?
4. Bu taşınmazların satışıyla elde edilmesi öngörülen gelir ne kadardır ve bu gelir hangi kalemlerde kullanılacaktır?
5. Satışa çıkarılan taşınmazların kimlere, hangi yöntemle ve hangi bedel üzerinden devredileceği konusunda şeffaf bir ihale süreci yürütülecek midir?
6. Mardin halkının barınma hakkını, kamusal alanlarını ve kentsel yaşam kalitesini doğrudan etkileyen bu satış sürecinde halkın katılımı sağlanmış mıdır?
7. Kayyım yönetiminde gerçekleştirilen bu taşınmaz satışlarının hukuki ve idari denetimi nasıl yapılmaktadır?
8. Halkın ortak mülkünün satışı yerine, kamusal yararı önceleyen alternatif kullanım modelleri neden değerlendirilmemektedir?