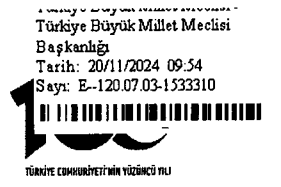




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : E-85112434-610-5937981

Konu : Soru Önergisi

7/15970 GK 12

7/17369 GK 26

7/17370 GK 26

7/17371 GK 26

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 13.09.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1492243 sayılı yazınız.
b) 16.10.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1513275 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (12 Sayfa)



DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. DR. MUSTAFA SEZGİN
TANRIKULU'NUN 7/17369 ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE
BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Diyarbakır Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında (Diyarbakır, Batman, Mardin ve Bingöl illeri) farklı vasıflarda toplam 876 taşınmaz kiraya verilmiştir.

Diyarbakır Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanı içerisinde kalan 876 taşınmazdan 820'sine rayiç, 56'sına TÛFE uygulanmıştır. Günümüz ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak taşınmazın bulunduğu lokasyondaki taşınmazlar baz alınarak emsal taşınmazların rayiç kiralalarının altında kalacak şekilde kira artışları yapılmıştır.

2024 yılı için yapılan artışa rağmen Vakıf taşınmazları hala diğer taşınmazların güncel kira fiyatlarının altında bulunmaktadır.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmaz kiracılarımıza destek olmak amacıyla geçmiş dönemlerde düzenlemeler yapılarak; kira alacağından vazgeçilmiş, ödeme kolaylığı sağlanmış veya kira artışı uygulanmamıştır.

Bu kapsamda son dönemlerde yapılan bazı düzenlemeler aşağıda belirtilmiştir.

- 2017 yılında meydana gelen terör olayları ve ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenen kiracılara destek olmak amacıyla Bakanlar Kurulu Kararı ile %30'a varan kira alacağından vazgeçilmiştir.
- 2018 yılında vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2019 yılında konut kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2020 ve 2021 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan koronavirüs (Covid-19) salgını sürecinde vakıf taşınmaz kiracılarına borç ertelemeleri ve yapılandırma şeklinde kolaylıklar sağlanmıştır.
- 2021 yılında yine 7261 sayılı Kanun gereğince vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2022 ve 2023 yılında çıkan Kanunlar uyarınca rayicinde olan konut kiralalarına %25 oranında kira artışı uygulanmıştır.

Deprem bölgesinde olan kiracıları için Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi çerçevesinde kira alacağından vazgeçilmesi yoluyla kiracıların mağduriyetlerini gidermek adına tedbirler alınmıştır.

Yapılan uygulama 25 Bölge Müdürlüğünü kapsayacak şekilde olup Diyarbakır özelinde herhangi bir ayrımcılık yapılmamıştır. Kira bedelleri piyasa emsal koşulları dikkate alınarak belirlenmiş; vakıf hak ve menfaatlerinin korunması amaçlanmıştır.

Genel Müdürlük genel bütçeden hiçbir yardım almaksızın sadece kendi bütçesi ile faaliyetlerini yürütmekte olup vakıf taşınmazlarının kira gelirleri ile Selçuklu ve Osmanlı Dönemi'nden kalma tarihi eserlerin ve camilerin bakım ve onarımlarını yaptırmakta, vakfiyelerde yer alan hayır şartları doğrultusunda binlerce kişiye muhtaç aylığı vermekte, kuru gıda yardımı yapılmakta, binlerce ortaöğretim ve üniversite öğrencisine burslar vermekte, imarethanelerinde yine ihtiyaç sahiplerine sıcak yemek dağıtmakta ve personel giderlerini karşılamaktadır.

Halihazırda kirada olan taşınmazlar arasında kira artışları ile ilgili yapılan düzenlemelerin de etkisiyle kira bedeli emsal ve rayicinden düşük seviyelerde kalan taşınmazlara benzer nitelikli taşınmazların kira bedelleri dikkate alınarak rayiç uygulaması yapılmaktadır.