



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

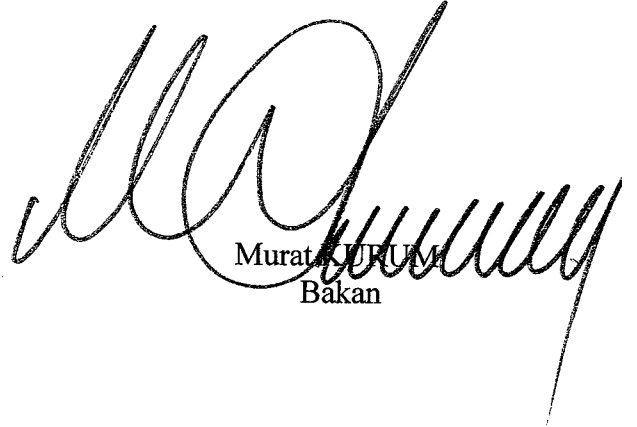
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/24705 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Zonguldak'ın merkez ilçesinde, Türkiye Taşkömürü Kurumuna ait eski kömür yıkama tesisi ve çevresinde. Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Müze İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi "Lavuar Alanı Projesi" yürütülmektedir.

Daha öncesinde defalarca çeşitli nedenle başlatılamayan proje için son olarak ilgili idare tarafından 2023/561378 İhale Kayıt Numarası ile bir ihale düzenlenmiştir. Söz konusu ihaleyi 247.900.000,00 TL sözleşme bedeli ile Akademi Yapı ve Enerji San. Tic. A. Ş isimli firma kazanmıştır.

210 gün iş süreli projenin sözleşmesi 17.10.2023 tarihinde imzalanmış, ancak yüklenici firma, sözleşmenin imzalanmasından kısa bir süre sonra İstanbul Anadolu Asliye Ticaret Mahkemesine iflas anlaşması (Konkordato) başvurusunda bulunmuştur.

Mahkeme kararına göre 17.09.2024 tarihinden geçerli olmak üzere, 1 yıl süreyle konkordato süreci içine alınan yüklenicinin mali ve ekonomik yönden zayıf durumda olması, Zonguldak kamuoyunda ihale konusu işi tamamlayabilecekleri noktasında tereddütler oluşmasına neden olmuştur.

Bu bağlamda;

1) Lavuar Alanı Projesi hangi aşamadadır? Yüklenici tarafından proje dahilinde bugüne kadar hangi işler yapılmıştır? Projenin, inşaat tamamlanma oranı ne kadardır? Projenin hangi tarihte tamamlanması planlanmaktadır?

2) Lavuar Alanı Projesi'nde yüklenicinin değişmesi söz konusu mudur? Yüklenicinin sözleşmeyi bir başkasına devretme talebi yahut idarenin sözleşmeyi feshetme kararı bulunmakta mıdır?

3) Lavuar Alanı Projesi İhalesi gerçekleştirilirken 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun İhaleye katılımda yeterlik kurallarının belirlendiği 10. Maddesindeki ilkelere gereğince uyulmuş mudur? İsteklinin ekonomik ve mali yeterliliğinin belirlenmesi adına, mali durumunu ve iş hacmini gösteren belgeler, yüklenici firmadan ihale öncesinde talep edilmiş midir?

4) Lavuar Alanı Projesi'nde yüklenici firmaya hangi tutarda hak ediş ödenmiştir? Firmaya ödenen toplam hak ediş bedeli içinde enflasyon farkı olarak ödenen kısım hangi tutardadır?

CEVAPLAR

1) Projeye göre yapılacak işlerin %44'ü tamamlanmış olup; söz konusu işin 2025 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Şu ana kadar zemin iyileştirme işleri (fore kazık imalatı, jet grout imalatı, başlık kirişleri ve strutlar) ve korunacak yapıda silo üstü çelik taşıyıcı sistem imalatı tamamlanmış olup, yeni yapılacak olan müze binasının betonarme imatları devam etmektedir. Silo ve kulelerde temizlik ve tadilat işleri devam etmektedir.

2) Yüklenici firmanın sözleşmeyi devir etmesi veya TOKİ'nin sözleşmeyi feshetmesi gibi bir durum gündemde değildir. Yüklenici firma işin yapımına devam etmektedir.

3) TOKİ 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olup, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5'inci maddesi "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "İhaleye katılımda yeterlik kuralları" başlıklı 10 uncu maddesinde "ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi" ve "mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi" şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelere katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.

Bahse konu "Zonguldak İli Merkez İlçesi Terakki Mah. Lavuar Alanında Müze İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşi" ihalesi, İdaremizce 03.07.2023 tarihinde 4734 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre açık ihale usulü ile e-teklif alınarak yapılmış ve ihale üzerinde kalan istekli firma "Akademi Yapı Ve Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" ile sözleşme imzalanmıştır.

İhaleye ait İdari Şartnamenin "İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri" başlıklı 7.4.2 maddesi; "İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri ... Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması... Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması... Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. ... Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler." şeklinde, 7.4.3 maddesi de; "İş hacmini gösteren belgeler, İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir... İsteklinin toplam cirosunun teklif ettiği bedelin % 25'inden, yapım işleri cirosunun ise teklif ettiği bedelin % 15'inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir. Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler." şeklinde düzenlenmiştir.

İhale konusu işin İdari Şartnamesinde belirtildiği üzere isteklilerin ekonomik ve mali yeterliğinin belirlenebilmesi için ihalenin bulunduğu yıldan önceki yıl / yıllara ait bilanço ve eşdeğer belgeler ile iş hacmi bilgilerinin sunulması gerekmektedir. İhale üzerinde kalan firma da söz konusu belgeleri ihalede sunmuş olup, istenen ekonomik ve mali yeterlik şartları sağladığını tevsik etmiştir.

Ayrıca ihale üzerinde kalan firma tarafından 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığını gösterir belgeler sunulduktan sonra sözleşme imzalanmıştır.

4) Söz konusu işin ihale bedeli 247.900.000,00TL+KDV'dir. Yüklenici firmaya şu ana kadar 109.296.996,01 TL. hakediş ödemesi yapılmıştır. Fiyat farkı (enflasyon farkı) ise 35.863.277,81 TL'dir. Toplam olarak firmaya fiyat farkı dâhil yaptığı imalatlarla karşılık 145.160.273,82 TL ödenmiştir.