



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

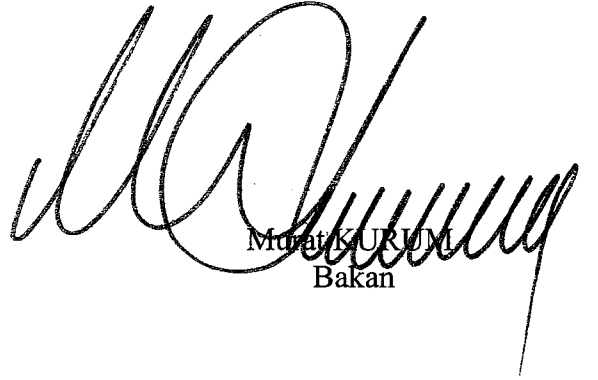
Sayı :30824082-610-13094420
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

22 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. Dr. MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/25465 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/25465
GK 126

SORULAR

Diyarbakır Sur'da 2015-2016 yıllarında yaşanan çatışmalar sonucunda Sur ilçesindeki tarihi yapılar, konutlar ve iş yerleri tahrip olmuş ve Sur'da kentsel dönüşüme gidilmiştir. Kentsel dönüşüm sonrası inşa edilen yapılar önceki mülk sahiplerine verilmemiş satışa sunulmuştur. Şu anda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından birçok taşınmazın açık arttırma usulüyle satışa çıkarılması planlanmaktadır. Taşınmazların satılacağı yurttaşlarda Diyarbakır nüfusuna kayıtlı olma şartı aranmamaktadır bunun akabinde taşınmazların alış önceliği Diyarbakırlı vatandaşlara verilmemiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Yapılan yeni yapıların eski mülk sahiplerine verilmeme nedeni nedir?
- 2) Yapılan yeni yapıların Diyarbakır'da ikamet eden yurttaşlara düşük ücretle satışının yapılmama sebebi nedir? Bu konuyla ilgili mevcut çalışma var mıdır? Varsa akıbeti nedir?
- 3) Yeni yapıların satışında Diyarbakır'da ikamet eden yurttaşlara öncelik verilmeme sebebi nedir?
- 4) Yeni yapıların önceki mülk sahiplerine tahsis edilmesiyle ilgili mevcut çalışma var mıdır? Varsa akıbeti nedir?

CEVAP

Bilindiği üzere Suriçi'nde 2015-2016 yılları arasında yaşanan terör olayları sonrası söz konusu alana ilişkin ilk olarak 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiş olması, alan içinde bulunan yapıların can ve mal güvenliği açısından risk teşkil etmesi, taşınmazların tahliyesinin ve yıkımının ve akabinde yeni yapıların yapımının bir an önce başlatılması ve bitirilmesinin zaruri olması, terör örgütü mensuplarınca zarar verilen konut ve işyerlerinin olması sebebiyle yaşanan mağduriyetlerin ivedilikle giderilmesi, alan bütününde çalışma imkânının sağlanmasının gerekmesi gibi hususlar gözetildiğinde; riskli alan olarak ilan edilen sınırlar içerisinde dönüşümün süratle gerçekleştirilebilmesini sağlamak amacıyla alan sınırları dâhilinde bulunan taşınmazlar üzerinde Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planları ve bunu temel alarak Bakanlığımız tarafından yaptırılan Master Plan ve Uygulama Rehberi kapsamında, belirlenen strateji ve eylemler çerçevesinde yürütülecek projelerin aynen ve eksiksiz devam ettirilebilmesi için çalışmalar yürütülmüştür.

Bu kapsamda, Suriçi'nde iki adet irtibat ofisi açılarak terör olaylarının bitmesiyle birlikte hak sahipleri irtibat ofislerine çağırılmış ve ön talepleri alınmıştır. Alınan talepler, uzlaşma görüşmelerine esas hak sahiplerine sunulacak seçeneklere ilişkin temel oluşturmuş, bu talepler ışığında sunulacak seçenekler hazırlanmış ve görüşmelerde hak sahiplerine sunulmuştur.

Bunlar;

- Bakanlığımızca uygulaması yapılan konutlar içerisinde taşınmazına denk gelen veya Hazineye ait olanlardan alabilme,

- Koruma Amaçlı İmar Planı ve alt ölçek planlarında belirlenen yapılanma koşulları doğrultusunda kendi konutunu yapabilme,
- Taşınmazın nakdi bedelini alabilme,
- 120 ay vade ve sıfır faiz ile %30 indirimli Rezerv Konutlardan bedelini ödeyerek veya m² ye m² konut alabilme,

olarak belirlenmiş olup, hak sahiplerine Bakanlığımızca yapımı tamamlanan yapılar üzerinden uygun bedellerle satış imkanı sağlanmıştır.

Suriçi'nde bulunan kentsel dönüşüm çalışmalarının yürütüldüğü alanda uzlaşma görüşmeleri neticesinde hak sahipleri ile Rezerv Konut Sözleşmesi ve Geleneksel Konut Sözleşmesi imzalanmak suretiyle mutabakata varılmış ve gelinen tarih itibariyle konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir. Söz konusu uzlaşma görüşmeleri, terör olaylarının bitmesine müteakip başlatılmış olup, 20.12.2020 tarihi itibariyle tescilli yapı hak sahipleri haricinde tamamlanmıştır.

Suriçi Bölgesinde bugüne kadar Bakanlığımızca inşası gerçekleştirilmiş olan konutların tamamı uzlaşma görüşmelerinde hak sahiplerine sunulmuştur. Ancak bahse konu alanda uzlaşma görüşmeleri kapsamında Bakanlığımızca üretilen konutların bir kısmı hak sahiplerince talep edilmemiş olup, söz konusu konutların boş kalmasından dolayı oluşabilecek kamu zararının önüne geçebilmek ve alanda yürütülecek diğer projelere finans sağlamak maksadıyla ilan yolu ile satışa konu edilmiştir. Bu kapsamda hak sahiplerinin uzlaşma seçeneğini kabul etmemesi nedeni ile Bakanlığımızca yapımı tamamlanan bazı taşınmazlar ilan yolu ile satışa konu edilmiş olup Bakanlığımızca yapımı tamamlanan taşınmazların hak sahiplerine verilmemesi gibi bir husus söz konusu değildir.

Söz konusu satışa konu edilen taşınmazlar açık arttırma usulü ile satışa konu edildiğinden, tüm vatandaşların açık arttırma ile satış ihalesine katılmasında herhangi bir engel bulunmamaktadır.