



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 05 Mayıs 2025

Sayı : 11200

27783

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda ifade edilen sorularımın İçişleri Bakanı Sn. Ali Yerlikaya tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Faik ÖZTRAK
Tekirdağ Milletvekili

2005 yılında çıkan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun en önemli amaçlarından biri, tarım arazilerinin bölünmesinin önlenmesi, tarımsal arazilerin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak usul ve esasların belirlenmesidir.

Yasanın 20 ve 21. maddeleri, tarımsal arazilerin plan/projelere aykırı ve amaç dışı kullanımı ile toprak koruma projelerine uyulmaması durumlarında uygulanacak ceza ve yükümlülükleri düzenlemektedir. Yasa, tarım arazilerinin amaç dışı kullanılması durumunda tespit ve para cezası uygulama görevini valiliklere, izinsiz yapıların yıkılması ve tarım arazisinin eski haline getirilmesi görevini ise masrafları (sorumlulardan tahsil edilmek kaydıyla) Tarım ve Orman Bakanlığı'nca karşılanmak üzere Belediyelere ve İl Özel İdarelerine vermektedir.

Diğer taraftan, tarım arazilerinin kooperatif gibi özel hukuk tüzel kişilerince satın alınıp fiilen taksim edilerek amaç dışı kullanımı durumlarında ise adli para cezasıyla birlikte "1 yıldan 3 yıla kadar" hapis cezası öngörülmektedir.

Yasalar, tarımsal arazilerin bölünerek amaç dışında kullanılmasını engelleyecek hükümleri taşımakla birlikte, uygulamada ciddi sorunlar yaşandığı görülmektedir. Nitekim, Tekirdağ'da tarım arazilerinin ucuz fiyata satın alınarak fiilen taksim edildiği, bu şekilde bölünen arazilerin "imar gelecek" vaadiyle, bilhassa İstanbul gibi yakın illerden gelen kişilere yüksek fiyatlarla satıldığı, hobi bahçesi ya da başka adlar altında satılan bu tarım arazilerinin üzerine tek katlı binalar inşa edildiği, tarım arazilerinin bölünerek pazarlanması işinin ciddi bir yasadışı ticari faaliyet alanına dönüştüğü, görevi gereği bu alanda yapılan taksimat tellerini ve binaları yıkan belediyelerin tehdit edildiği yönünde bilgiler tarafımıza ulaşmaktadır.

Bu çerçevede Tekirdağ'da son 5 yılda, yıllar itibariyle;

- 1- Yasanın tarım arazilerinin amaç dışı kullanılmasıyla ilgili yukarıda belirtilen maddeleri uyarınca sorumlular hakkında valilikçe kaç cezai işlem uygulanmıştır? Kaçı hakkında yıkım kararı alınmıştır?
- 2- Özel hukuk tüzel kişilerince satın alınıp fiilen taksim edilerek amaç dışı kullanıldığı tespit edilen arazilerin büyüklüğü ne kadardır? Bunlar hakkında ne kadar adli para cezası uygulanmıştır?
- 3- Yasa dışı yapıların ticari faaliyet haline getirdiği, kanunda suç olarak tanımlanan eylemler ve belediyelere yönelik tehditler hakkında Bakanlığınızın bir tasarrufu olmuş mudur?