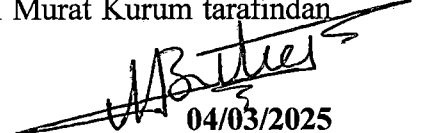




Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasanın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


04/03/2025
Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

İzmir'in Menemen ilçesi Kazımpaşa Mahallesi'nde TOKİ tarafından yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında, yaklaşık 250 haneyi içeren bir dönüşüm süreci başlatılmıştır. Ancak, mahalle sakinleri, kendilerine sunulan tekliflerin rayiç bedelin altında olduğunu ve bu durumun ödeyemeyecekleri bir borç yükü oluşturduğunu ifade etmektedirler. Bu kapsamda, 165 itiraz dilekçesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na sunulmuştur.

Bu bilgilendirme ışığında:

1-TOKİ tarafından Kazımpaşa Mahallesi sakinlerine sunulan taşınmaz bedellerinin belirlenmesinde hangi kriterler esas alınmıştır? Bu bedeller, bölgedeki güncel emlak değerleri ve piyasa koşullarıyla nasıl karşılaştırılmaktadır?

2-Mahalle sakinlerinin, sunulan bedellerin rayiç değerlerin altında olduğu yönündeki şikayetleri dikkate alınarak, yeniden bir değerlendirme yapılması planlanmakta mıdır? Bu konuda bağımsız bir ekspertiz raporu hazırlanması düşünülmekte midir?

3-Kentsel dönüşüm projesi kapsamında, mevcut mülk sahiplerinin yeni konutlara erişimi için belirlenen ödeme planları ve borçlanma koşulları nelerdir? Bu koşullar, mahalle sakinlerinin sosyo-ekonomik durumları göz önüne alınarak mı belirlenmiştir?

4-Mahalle sakinlerinin, mevcut mülklerini kaybetmeden, ek bir borç yükü altına girmeden kentsel dönüşümden faydalanabilmeleri için alternatif modeller (örneğin, yerinde dönüşüm, kira yardımı) değerlendirilmiş midir? Bu konuda Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?

5-Kentsel dönüşüm sürecinde, mahalle sakinlerinin taleplerini ve itirazlarını değerlendirmek üzere bir iletişim ve çözüm merkezi oluşturulmuş mudur? Vatandaşların mağduriyetlerini en aza indirmek için hangi adımlar atılmaktadır?