

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 10.04.2025

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Kandıra ilçesi sınırlarında bulunan ve Maliye'ye ait olduğu belirtilen Kumcağız Plajı'na yalnızca 25 metre mesafedeki lojmanların ihale ile satışa çıkarılacağına dair basında haberler yer almıştır. Kumcağız Plajı, yaz aylarında yoğun ziyaretçi akınına uğramakta, ancak bölgede otopark, yeşil alan ve sosyal tesisler gibi kamuya açık hizmetlerin eksikliği ciddi sorun teşkil etmektedir. Bu nedenle, söz konusu taşınmazın kamu yararı gözetilerek değerlendirilmesi büyük önem taşımaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Satışa çıkarılacak taşınmazın imar durumu ve planlı alan içindeki mevcut kullanım amacı nedir?
- 2) Söz konusu parselin halka açık yeşil alan, otopark veya sosyal tesis olarak değerlendirilmesine yönelik herhangi bir planlama (imar değişikliği, kamulaştırma vb.) bulunmakta mıdır?
- 3) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Kandıra Belediyesi'nin, bu taşınmazı kamu yararına hizmet verecek şekilde kullanmak amacıyla ihaleye katılma veya tahsis talebi gibi bir girişimi olmuş mudur?
- 4) Bölgedeki kamu ihtiyacı dikkate alınarak, söz konusu ihale iptal edilecek veya taşınmazın kamusal ihtiyaçlara yönelik kullanımı sağlanacak mıdır?