



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **22 Temmuz 2025**

Sayı : **12839**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

31482

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. maddesi ile TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanması hususunda gereğini arz ederim. **17.07.2025**

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa Karaköprü ilçesi Aşık (Kaşmer) Mahallesi'nde yapımı tamamlandığı belirtilen TOKİ konutlarının, Mayıs 2025'te anahtar teslimi yapılmasına rağmen, halen elektrik, su, doğalgaz ve internet gibi temel altyapılardan yoksun olduğu kamuoyuna yansımıştır.

Vatandaşlardan Nisan ayında 250 bin TL peşinat alınmış, konut taksit ödemeleri başlatılmış, ayrıca avans bedeli, DASK ve aidat gibi kalemlerde de ödemeler yapılmıştır. Ancak teslim edilen evler fiilen kullanılamaz durumdadır. Konut içindeki eksikliklerin (kapılar, dolaplar, pencere menteşeleri vb.) tamamlanmadığı, müteahhit firmaya defalarca bildirilmesine rağmen çözüm üretilmediği ifade edilmektedir.

Dar gelirli yurttaşlar hem kirada yaşamaya devam etmekte hem de TOKİ'ye ödeme yapmaktadır. Bu durum, vatandaşları ekonomik olarak ağır bir yük altına sokmakta ve barınma hakkını fiilen ortadan kaldırmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Şanlıurfa Karaköprü Aşık (Kaşmer) TOKİ konutlarında yaşanan altyapı eksiklikleri Bakanlığınıza bildirilmiş midir? Bildirildiyse ne tür çalışma planları yapılmıştır?
2. Bu konutların elektrik, su, doğalgaz ve internet altyapılarının tamamlanması için yüklenici firmaya tanınan süre nedir?
3. Altyapı eksikliklerinin halen giderilmemiş olması nedeniyle yüklenici firmaya herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
4. Altyapısı tamamlanmadan teslim edilen bu konutlara ilişkin TOKİ'nin denetim ve kontrol yükümlülüğü kapsamında herhangi bir işlem yapılmış mıdır?
5. Hem TOKİ taksiti hem kira ödeyen yurttaşların mağduriyetinin giderilmesi için Bakanlığınızın planladığı herhangi bir adım bulunmakta mıdır?
6. TOKİ projelerinde altyapısı tamamlanmadan anahtar teslimi yapılması hangi yasal dayanakla mümkündür? Bu uygulamanın hukuki dayanağı nedir?