



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

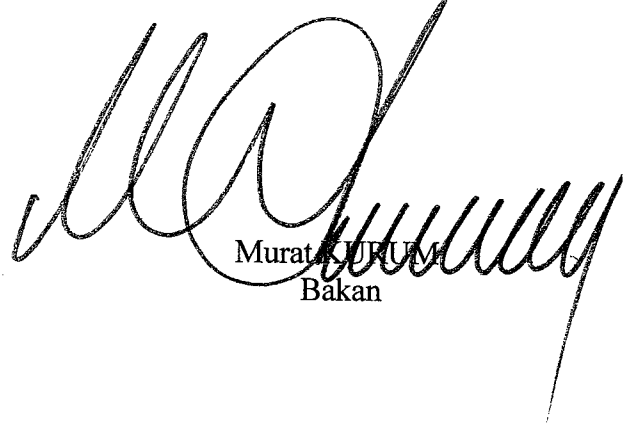
22 TEMMUZ 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİT ŞENYAŞAR'IN
TBMM 7/25872 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Hatay'ın Antakya ilçesi Dikmece Mahallesi'nde TOKİ konutlarına yol açmak için çok sayıda zeytinliğe "Geçici el koyma kararı" verildi. Kararın ardından kamulaştırmaya karşı çıktığı iddia edilen, mahallede yaşayan dört yurttaş "kolluk kuvvetlerine mukavemet etmekten" gözaltına alındı. Mahalleli yurttaşlar, söz konusu tarlalar hakkında hiçbir kamulaştırma kararı yokken tarlalardan zeytin ağaçlarının söküldüğünü iddia etti. Tamamı tapulu olan zeytinliklerin mahallelinin geçim kaynağı olması sebebiyle; aileler, tarlalarının ve ağaçlarının ellerinden alınmasıyla depremle birlikte yaşadıkları sıkıntılara geçim sorununun da ekleneceğini belirtti. Söz konusu tarlalarda kesim işlemlerine hala devam edildiği, zeytin ağaçlarının tamamına yakınının kesildiği mahalleli yurttaşlar tarafından aktarıldı. Öte yandan mahalleliler, söz konusu alanların tapulu sahiplerine herhangi bir tebligat ve kamulaştırma kararı bildirilmediğini ve iddia edildiği gibi bir kamulaştırma varsa da bir ödeme almadıklarını ifade etti.

Bu bağlamda;

- 1) Söz konusu tarlaların kamulaştırıldığı iddiası doğru mudur?
- 2) Söz konusu tarlalar kamulaştırılmışsa bu karar nasıl alınmıştır?
- 3) 2023 yılının Mayıs ayında biten olağanüstü hal ile kamulaştırma kararlarında valinin ve Cumhurbaşkanı'nın böyle bir yetkisi olmamasına rağmen kamulaştırma usulü nasıl gerçekleştirilmiştir?
- 4) Eğer kamulaştırma yapılmışsa tarla sahiplerine tebligat gönderilmemesinin ve kamulaştırma bedelinin ödenmemesinin gerekçesi nedir?
- 5) Söz konusu mağduriyetlerin giderilmesine ilişkin bir çalışmanız bulunmakta mıdır? Eğer yoksa bunun gerekçesi nedir?
- 6) Bahse konu süreç içerisinde olası ihmal ve usulsüzlük var ise konu dâhilinde bir soruşturmanız bulunmakta mıdır?
- 7) Mahallelinin geçim kaynağı olan zeytinlik vasıflı tarlaların, iddia edildiği üzere TOKİ konutları inşası için tahrip edilmesi ile ne kadar zeytin ağacı kesilmiştir?
- 8) TOKİ konutlarının zeytinliğe inşa edilmesinin veya zeytinlik üzerinden konutlara yol geçirilmesinin gerekçesi nedir?
- 9) Bölgede iddia edilen TOKİ konut projesinin kapsadığı alan nerelerden oluşmaktadır?
- 10) İddia edilen TOKİ konutlarının plan-proje içeriği nedir? İnşa faaliyetleri ne kadar sürecektir?

CEVAP

Acele Kamulaştırma İşlemleri, Bakanlığımızca İskan Alanı ilan edilen sahalar için 7452 sayılı kanun kapsamında alınan Acele Kamulaştırma Kararları kapsamında yürütülmektedir. Acele Kamulaştırma Kararına konu taşınmazlar Hazine adına tescil edilerek kamulaştırılmakta, ardından Acele Kamulaştırma Bedeli'nin ödenmesi hususunda ilgili asliye hukuk mahkemelerinde dava açılmaktadır. İlgili mahkemesince verilen depo kararları kapsamında acele kamulaştırma bedelleri ilgili hesaplara yatırılmaktadır. 7452 sayılı kanun ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında taşınmazların hak sahiplerinin adreslerine uzlaşma hususunda tebligatlar gönderilmektedir.

Bu kapsamda, Hatay İli Antakya İlçesi Dikmece Mahallesinde 495,2 hektarlık alanda şu ana kadar 14 bin 489 konut ihale edilmiş olup, 7 bin 564 konut tamamlanarak hak sahiplerine etaplar halinde teslimleri devam etmektedir. Geriye kalan konutların yapım çalışmaları devam etmekte olup; 2025 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.