



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : **18 Mart 2025**

Sayı : **10349**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

25781

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **14.03.2025**

Gizem Özcan
Muğla Milletvekili

Muğla ili Marmaris ilçesi İçmeler Mahallesi, Kızılkum Mevkii'nde, 2518 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yürütülen Kızılbük Resort Otel ve Devremülk projesi Marmaris'in doğal güzelliklerine, kültürel dokusuna ve bölge sakinlerinin sağlığına büyük zararlar vermiştir. Projenin devam etmesi bu zararların geri dönüşü mümkün olmayan bir düzeye ulaşmasına sebebiyet verecektir. Bu projeye karşı bölge sakinleri, yerel yönetimler ve çevre mücadelesi yürütenler tarafından uzun süredir büyük bir hukuki mücadele verilmektedir. Henüz nihai bir sonuç alınmamış olsa da yürütülen mücadele şimdiden imar rantına dayalı hukuksuzlukların ve doğa tahribatının önlenmesi adına önemli bir örnek teşkil etmektedir.

Söz konusu projeye ilişkin olarak, Muğla 3. İdare Mahkemesi tarafından 12 Kasım 2024 tarihinde verilen kararla Marmaris Belediyesi 17 adet esas yapı ruhsatını iptal etmiştir. Bu kararın ardından, 1. ve 2. etaplar için düzenlenen 16 adet tadilat yapı ruhsatı ile 3. etap için verilen 25 adet esas yapı ruhsatı da iptal edilmiştir. Böylece, Marmaris Belediyesi tarafından, Kasım 2024'ten itibaren toplam 58 adet yapı ruhsatı iptal edilmiştir. Buna ek olarak, Marmaris Belediyesi 610 metrekairelik kaçak ve ruhsatsız yapıları mühürlemiş ve 2 milyar 678 milyon 149 bin 516,58 TL tutarında idari para cezası uygulamıştır. Ayrıca, tapuya kaçak yapı şerhi işlenmiş ve ilgililer hakkında Türk Ceza Kanunu'nun 184. maddesi kapsamında "imar kirliliğine neden olma" suçundan savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur.

10 Mart 2025 tarihinde Marmaris Belediyesi Encümeni tarafından söz konusu inşaat projesi için yıkım kararı alınmış ve Belediye, nihai mahkeme kararının ardından gerçekleştirilecek yıkım için ihale sürecini başlattığını duyurmuştur. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından da Marmaris Belediyesi'ne kaçık yapılar için maktu olarak gönderilen yazının bir örneği Sinpaş Kızılbük Resort Otel ve Devremülk inşaatıyla ilgili de gönderilmiştir.

Ancak tüm bu hukuki ve idari işlemlere rağmen, toplam 58 yapı ruhsatının iptal edilmesine, mühürleme kararına ve yıkım için ihale sürecinin başlatılmasına karşın inşaat çalışmaları devam etmektedir. Mühürleme kararına rağmen inşaat faaliyetleri sürdürüldüğünden, Marmaris Belediyesi tarafından mühür fekki işlemi uygulanarak yapı tekrar

mühürlenmiş, ayrıca mühür fekki suçu kapsamında ilgililer hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur.

Bu bağlamda;

- 1) Toplam 58 adet yapı ruhsatının iptal edilmesine rağmen, ilgili şirket inşaat çalışmalarına nasıl devam etmektedir?
- 2) Şirketin sürdürdüğü inşaat çalışmalarına Bakanlığınız tarafından neden müdahale edilmemiştir?
- 3) Muğla Valiliği tarafından kolluk güçlerine inşaatın durdurulması için herhangi bir talimat verilmiş midir? Verilmemişse neden verilmemiştir?
- 4) İptal edilen yapı ruhsatlarına rağmen inşaat faaliyetlerinin sürdürülmesi karşısında, Bakanlığınız tarafından herhangi bir ek yaptırım uygulanacak mıdır?
- 5) Muğla Valiliği, mühür fekki ve ruhsatsız inşaat faaliyetleri karşısında hangi ek tedbirleri almayı planlamaktadır?
- 6) Mühür fekki işleminin tekrar edilmesi halinde uygulanacak ek yaptırımlar nelerdir?
- 7) Türkiye genelinde benzer kaçak yapı ve imar hukuksuzluklarıyla mücadelede hangi politikalar izlenmektedir? Kızılbük Resort örneği gibi projeler için caydırıcı yeni düzenlemeler getirilmesi düşünülmekte midir?