



T.B.M.M.

UMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **29 Eylül 2025**

Sayı : **14103**

34347

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Zeynel Emre

Istanbul Milletvekili

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İstanbul'un Başakşehir'de Mahmutbey-İkitelli arasında yer alan Şehit Piyade Uzm. Çvş. Ahmet Öztürk Kışlası askeri araziye rezerv yapı alanı ilan edip yapılaşmaya açmaya karar vermesi üzerine İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin (İBB) açtığı dava sonucunda, İstanbul 5. İdare Mahkemesi 23 Haziran 2025 tarihinde bahse konu araziye ilişkin çevre düzeni planı değişikliği ve imar planlarını iptal etmiştir. Kararda; "revizyon yerine plan değişikliği yapıldığı", 12,49 milyon m²'lik (yaklaşık 1.249 hektar) alanın kentte tampon bölge işlevi gördüğü, askeri yasak bölgenin konut alanına çevrilmesiyle yoğunluk ve trafik baskısının artacağı, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca zorunlu Kentsel Teknik Altyapı Değerlendirme raporunun bulunmadığı ve afet riski/aktarılabilecek nüfusa dair analizlerin yer almadığı tespit edilmiştir.

Mahkeme kararının ardından Bakanlık 04 Eylül 2025'ten itibaren 15 gün askıda olmak üzere aynı bölge için 1/100.000 (ÇDP değişikliği), 1/5000 (NİP) ve 1/1000 (Revizyon UIP) ölçekli yeni plan paketini ilan etmiştir (duyuruda PİN numaraları da belirtilmiştir).

Alanda "Damla Kent" adıyla gayrimenkul sertifikası yöntemi kullanılmış; Bakanlık/ilgili kuruluşlarca Ağustos 2025'te halka arzın tamamlandığı ve 27,3 milyar TL talep toplandığı duyurulmuştur. İptal edilen planlarda plana göre 177 bin kişilik nüfus öngörüsü de kamuoyuna yansımıştır.

Bu bağlamda,

1. 23 Haziran 2025 tarihli iptal kararında belirtilen "revizyon yerine plan değişikliği" tespiti ve altyapı/afet/nüfus analizlerinin yokluğu gibi gerekçeler doğrultusunda, 04.09.2025'te askıya çıkarılan yeni 1/100.000–1/5000–1/1000 planlarında hangi düzeltmeler yapılmıştır? Gerekçe metninde eleştirilen hususların her biri için (revizyon yaklaşımı, sentez çalışması, afet ve nüfus aktarımı analizi, Kentsel Teknik Altyapı Değerlendirmesi vb.) hangi rapor/ek hazırlanmıştır?
2. "Mahkeme, alanın ölçeği ve kritik konumu nedeniyle il bütününde 'revizyon plan' yaklaşımının zorunlu olduğunu, buna dayanak analiz-sentez çalışmasının da bulunmadığını tespit etmiştir. Buna rağmen Bakanlığınız, yeni askıdaki 1/100.000–1/5000–1/1000 ölçekli paket için neden 'revizyon' yerine 'plan değişikliği' usulünü

tercih etmiştir? Bu tercihin teknik ve hukuki gerekçeleri nelerdir? Ayrıca, sürecin hızlandırılmasının arkasındaki idari veya stratejik amaç nedir?

3. Söz konusu alanın mahkemece "tampon/yeşil eşik" işlevi gördüğü tespit edilmişken, ekolojik bütünlük, ısı adası etkisi, su/yağmur suyu yönetimi ve hava kalitesi açısından kümülatif etki değerlendirmesi yapılmış mıdır? Yapıldıysa hangi bağımsız kurum/kurullar tarafından, hangi yöntemle ve sonuçları nedir?
4. Nüfus projeksiyonu (kamuoyuna yansıdığı şekliyle ~177.000 kişi) ve yoğunluk artışı dikkate alındığında; ulaşım/otopark, içme suyu, atık su, enerji, sağlık-eğitim gibi kentsel teknik-sosyal altyapı kapasitesi nasıl hesaplanmıştır? İSKİ, İGDAŞ, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı, MEB, MHRS/İl Sağlık vb. kurumlardan kurum görüşleri alınmış mıdır? Alındıysa uygunluk veya uygunsuzluk kanaatleri nedir?
5. Alanın askeri yasak/güvenlik statüsü geçmişi ve Milli Savunma Bakanlığı (MSB) ile Genelkurmay/ilgili kuvvet komutanlıkları başta olmak üzere kurum görüşleri nedir? MSB'den "uygun" veya "koşullu uygun" görüş alınmış mıdır?
6. Mahkeme kararında alanın 'tampon/yeşil eşik' ve güvenlik/afet lojistiği açısından kritik olduğu tespit edilmişken, Bakanlığınızın bu bölgeyi konut-ticaret fonksiyonuna açma ısrarının somut kamu yararı gerekçesi nedir? Kararı destekleyen bağımsız etki analizleri (ekolojik, iklim uyum, kentsel altyapı, ulaşım, güvenlik) ve siyasi ve idarî değerlendirme notları kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?"
7. Gayrimenkul sertifikası aracılığıyla bu sahada yatırım yapan yurttaşların hukuki/finansal korunması için Bakanlığınızın SPK, TOKİ, Emlak Konut GYO ve ilgili taraflarla eşgüdüm planı nedir? Yargı süreçleri nedeniyle plan hükümlerinin değişmesi/iptal edilmesi halinde sertifika sahiplerinin maruz kalabileceği mağduriyet nasıl önlenecektir?